

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

(Άρθρ. 10, παρ. 3 Ν. 998/79 και υπ' αριθ. 3851/24-12-85 απόφαση του κ. Νομάρχη Λασιθίου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 257/31-1-86 και 1789/10-6-86, 2595/22-10-87 αποφάσεις του ιδίου).

Σ υ ν ε δ ρ ι α σ ε ις δημόσια στις 16 Νοεμβρίου 1987 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 στην αίθουσα του ακροατηρίου του Ειρηνοδικείου Αγίου Νικολάου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 34/29-10-87 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής με την ακόλουθη σύνθεση:

- 1) Μαρία Ανδρέου, Πρωτοδίκη, Πρόεδρος της Επιτροπής
- 2) Κων/νο Ανδρουλάκη, Δασολόγος Δ/νσης Δασών Πραιλείου
- 3) Ελευθ. Αλεξανδρίδης, Γεωπόνος Δ/νσης Γεωργίας Λασιθίου, και
- 4) Εμμ. Ζαχαριά, εκπρόσωπος του Αγροτικού Συλλόγου Κριτσάς-Μιραμπέλλου Λασιθίου, ως μελών, με γραμματέα τον Κων/νο Ντακούλα, Τεχνολόγο Δασοκομίας της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

για να αποφανθεί επί των από 20-5-87 αντιρρήσεων της Ιωάννας Εμμ. Αλεξάνη, κατοίκου Αθηνών (Μ. Καλομοίρη 5) που παραστάθηκε με τον πληρεξούσιό της Γιάννη Εμμ. Αλεξάνη, κάτοικο Πραιλείου (Μιόβης 9 Θέριας)

κατά του Ελληνικού Δημοσίου που στην συζήτηση και την αυτοψία παραστάθηκε με εκπρόσωπό του τον Φίλιππο Ματθαίο, Δασολόγο κατ' αναπλήρωση Προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου και της με αριθ. 2623 π.ε/22-1-87 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Η συζήτηση άρχισε με διαπίστωση της αρμοδιότητας της παρούσας Επιτροπής και του εννόμου συμφέροντος της αιτούσας για την άσκηση των κρινόμενων αντιρρήσεων, όπως παρακάτω αναλύεται.

στη συνέχεια αναγνώσθησαν η από 14-3-86 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Σταύρου Λγαπάνη και η υπ' αριθ. 2623 π.ε./22-1-87 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο εκπρόσωπος της αιτούσας ανέπτυξε και προφορικά τους ισχυρισμούς της αίτησης αντιρρήσεων και ζήτησε ν' ακυρωθεί η προσαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου και να χαρακτηριστεί το ακίνητο, όπως ήταν πάντοτε, δηλαδή γεωργική έκταση.

Ο εκπρόσωπος του Δημοσίου αναπληρωστής Πρ/νος της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ζήτησε ν' απορριφθούν οι αντιρρήσεις.

Κατά την αυτοψία που έγινε αυθημερόν, η παρούσα Επιτροπή συντάξε την από 16-11-87 έκθεση αυτοψίας και αμέσως συνήλθε σε διάσκεψη.

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα

Συέφθησε κατά νόμο.

Π ε ρ ι σ η τ η ς ε ί ν α ι η ε ξ ή ρ ι ς :

Η προαναφερόμενη ζήτησε από την Δ/νση Δασών Λασιθίου με την από 18-12-85 αίτησή της (που έλαβε αριθμό πρωτ. 26/8-1-86) τον χαρακτηρισμό ακινήτου της, εμβαδού 12.217,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Βαρβάρα" περιφέρειας Κοινότητας Βραχασίου.

Η Δ/νση Δασών απάντησε με το υπ' αριθ. 837/1-3-86 πληροφοριακό έγγραφο της, με το οποίο γνωρίζει στην ενδιαφερόμενη ότι η έκτασή της που στο με ~~αριθμό~~ ημερομηνία Οκτώμβριος 1984 και κλίμακα 1:500 συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού Μηχανικού Αγνής Αλεξάνη-Χλαπουτάκη, ορίζεται με τα γράμματα Σ Ο Π' Π Λ Δ' ~~Μ Ν Σ~~ Μ Ν Σ συνολικού εμβαδού 8.798,48 τ.μ. και βρίσκεται στην θέση "Αγία Βαρβάρα" Σεισίλου περιφέρειας Κοινότητας Βραχασίου, δεν εμπέμπει στις διατάξεις του Ν. 998/79 ενώ για το τμήμα Π Λ Κ Ι Θ Η Ρ Π εμβαδού 3.319,40 τ.μ. είναι

(δεύτερο φύλλο της υπ' αριθ. 33/87 απόφασης Ε.Ε.Δ.Α.)

δασική έκταση και εμπέπει στις διατάξεις του Ν. 998/79.

Με νέα και με ημερομηνία 2-9-86 αίτηση της η ενδιαφερόμενη ζήτησε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του άρθρου 14 το Ν. 998/79.

Η Δ/ση Δασών εξέδωσε την προσαλλόμενη ήδη υπ' αριθ. 2623 π.ε /22-1-87 πράξη χαρακτηρισμού με την οποία το επίδικο τμήμα Π Α Κ Ι Θ Η Ρ Π εμβαδού 3.319,40 τ.μ. χαρακτηρίζεται δασική έκταση, ήτοι της κατηγορίας της παρ. 2 του άρθρ. 3 Ν. 998/79.

Η πράξη αυτή επιδόθηκε στην ενδιαφερόμενη με αποδεικτικό παραλαβής στις 27-3-87 και αναρτήθηκε κατά νόμο στον πίνακα δημοσιεύσεων της Κοινότητας Βραχασίου.

Περίληψη της προσαλλόμενης πράξης, δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες "Ανατολή" Αγίου Νικολάου στις 7-5-87 και "Αυριανή" Αθηνών στις 4-5-87.

Κατά της πράξης αυτής ασήθησαν οι από 20-5-87 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης, που πρωτοεπλήθησαν στην Δ/ση Δασών Λασιθίου με αριθ. πρωτ. 1235/20-5-87.

Σύμφωνα λοιπόν με τις δ/ξεις της παρ. 3 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79, οι αντιρρήσεις αυτές ασήθησαν εντός του προβλεπόμενου διμήνου και συνεπώς είναι εμπρόθεσμες. Η γενική διάταξη της παρ. 3 του άρθρ. 10 του Ν. 998/79 έχει ως εξής: "παρά τη έδρα εκάστου νομού συγκροτείται Επιτροπή Επιλύσεως "δασικών Αμφισβητήσεων, η οποία είναι αρμόδια δια την επίλυσιν διαφορών αναφερομένων εις τον χαρακτήρα περιεχής τινός ή τμήματος της επιφανείας της γης ως δάσος ή δασικής έκτασης (άρθρ. 3 παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 Ν. 998/79) ή εις τα όρια αυτής. "Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού, που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρ. 14 παρ. 1, που έχει ως εξής: "Εάν δεν έχει καταρτισθεί εισέτι δασολόγιον ο χαρακτηρισμός περι-

.....ενεργείται κατ'άρτησιν ειανδήποτε έχοντας έννομο συμφέρον.....δια πράξεως του κατά νόμο αρμοδίου δασάρχου".

Η δ/ξη εξ'άλλου της παρ.3 του άρθρ.14 του Ν.998/79 έχει ως εξής "Κατά της πράξεως του δασάρχου περι των αι προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπονται αντιρρήσεις του Νομάρχου ως και παντός έχοντος έννομο συμφέρον.....εντός δύο μηνών από της κατά τα ανωτέρω προς αυτόν κοινοποιήσεως.....ενώπιον της κατά το άρθρ.10 παρ.3 Επιτροπής του Νομού.....".

Συνεπώς οι αντιρρήσεις της αντιλεγούσης, αρμόδια ασκούνται ενώπιον της παρούσας Επιτροπής.

Όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 18-12-85 υπεύθυνη δήλωση του Ν.105/69 της ενδιαφερόμενης, αυτή έχει έννομο συμφέρον και συνεπώς νομιμοποιείται στην υποβολή αντιρρήσεων ενώπιον της παρούσας Επιτροπής.

Έτσι οι από 20-5-87 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης γίνονται τυπικά δεκτές και πρέπει να εξετασθούν στην ουσία.

Όπως προκύπτει από την από 14-3-86 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Σταύρου Αγαπάνη, που μεταξύ άλλων για την επίδικη έκταση αναφέρει:

"Χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση, το τμήμα Π Λ Κ Ι Θ Η Ρ Π εμβαδού 3.319,40 τ.μ. Καλύπτεται σήμερα από ασφάλαθο και σχίνο σε ποσοστό 60%. Έχει έδαφος ημιβραχώδες με ήπιες κλίσεις. Από ανάγνωση αεροφωτογραφιών διαπιστώθηκε ότι η έκταση κατά το 1945 ήταν καλλιεργημένη ως και η ευρύτερη αυτής περιοχή".

Την στο ακροατήριο ένορκη κατάθεση του μάρτυρα Γεωργίου Λεπιδη, κατοίκου Βραχασίου, γεωργού, ο οποίος μεταξύ άλλων καταθέτει:

"Σήμερα η επίδικη έκταση έχει μέσα 2-3 ελαιόδενδρα και πολλές χαρουπιές που μαζεύονται. Η καλλιέργεια της έκτασης σταμάτησε το προ ετών. Παλιά εκαλλιεργείτο με σιτάρι και κριθάρι.

(τρίτο φύλλο της υπ' αριθ. 33/87 απόφασης Ε.Ε.Δ.Α.)

Κύρια όμως από την γενόμενη αυτοψία της παρούσας Επιτροπής στο ακίνητο και την ευρύτερη περιοχή του, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα:

Το εκδίωκο βρίσκεται στη θέση "Άγια Βαρβάρα" περιφέρειας Κοινότητας Βραχασίου και έχει εμβαδόν 3,319,40 τ.μ. οριζόμενο στο με ημερομηνία Οκτώμβριος '84 και κλίμακα 1:500 συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αγνής Αλεξάνη-Χλαπουτάκη, με τα γράμματα Π Α Κ Ι Θ Η Ρ Π.

Η έκταση βρίσκεται εντός ευρύτερης γεωργικής έκτασης κι' έχει ήπια κλίση. Φέρει σ' όλη την έκτασή της χαρουπιές και λίγα ελαιόδενδρα. Επίσης φέρει σήμερα κατά διαστήματα θάμνους σχίνου και ασπάλαθου. Από ανάγνωση αεροφωτογραφιών όπως αναφέρεται στην με ημερομηνία 14-3-86 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Σταύρου Αγαπάνη η εκδίωκη έκταση το 1945 εκαλλιεργείτο γεωργικά.

Έτσι απ' όλα τα παραπάνω στοιχεία και δεδομένα του εκδίωκου, η επιτροπή αποφασίζεται ότι επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός του ακινήτου ως αγροτικού χαρακτήρα έκταση, ήτοι της κατηγορίας του άρθρ 3, παρ. 6 εδ. α' του Ν. 998/79.

Γ ι α τ ο υ ς α ν ω τ έ ρ ω λ ό γ ο υ ς :

Δέχεται τυπικά και ουσιαστικά τις κρινόμενες αντιρρήσεις της αντιλεγούσης.

Ακυρώνει και εξαφανίζει την προσαλλόμενη με αριθ. 2623 π.ε' 22-187 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Αναγνωρίζει ότι δεν είναι δασική έκταση, υπαγόμενη στις δ/ξεις του Ν. 998/79, το στο οικείο της παρούσας αναφερόμενο ακίνητο, εμβαδού 3.319,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγια Βαρβάρα" περιφέρειας Κοινότητας Βραχασίου, όπως αυτό φαίνεται στο με ημερομηνία Οκτώμβριος '84 και κλίμακα 1:500 σχεδιάγραμμα της μηχανικού Αγνής Αλεξάνη-Χλαπουτάκη, οριζόμενο με τα γράμματα Π Α Κ Ι Θ Η Ρ Π, που θεωρημένο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση.

Χαρακτηρίζεται ολόκληρο το ακίνητο ως γεωργικού χαρακτήρα
έκταση, ήτοι της κατηγορίας του άρθρου 3, παρ. 6, εδ. α' του
Ν. 998/79.

Η παρούσα απόφαση θ' αρχίσει να ισχύει για κάθε νόμιμη χρήση
6 (6) μήνες μετά την με αποδεικτικό επίδοσή της στην ενδιαφε-
ρόμενη .

Κρίθηκε αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στον 'Αγιο Νικόλαο
στις 16-11-87.


Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΤΑΚΟΥΛΑΣ

Αποβέδ. αντίγραφο
Αγ. Νικόλαος 19-10-89
ο Πρόι. και αναπλήρωση


Μαρίττα Δημητρίου
Αποβέδ. και αναπλήρωση

Τοπογραφικό Διάγραμμα



Ιδιοκτησία: ΑΛΕΞΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑΣ
με στοιχεία ΞΟΠΡΗΘΙΚΛΜΝΞ (Α)
Θέσις: "ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ"
Χωριόν: Βραχάσι
Επαρχία:
Νομός: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Θεωρήματα

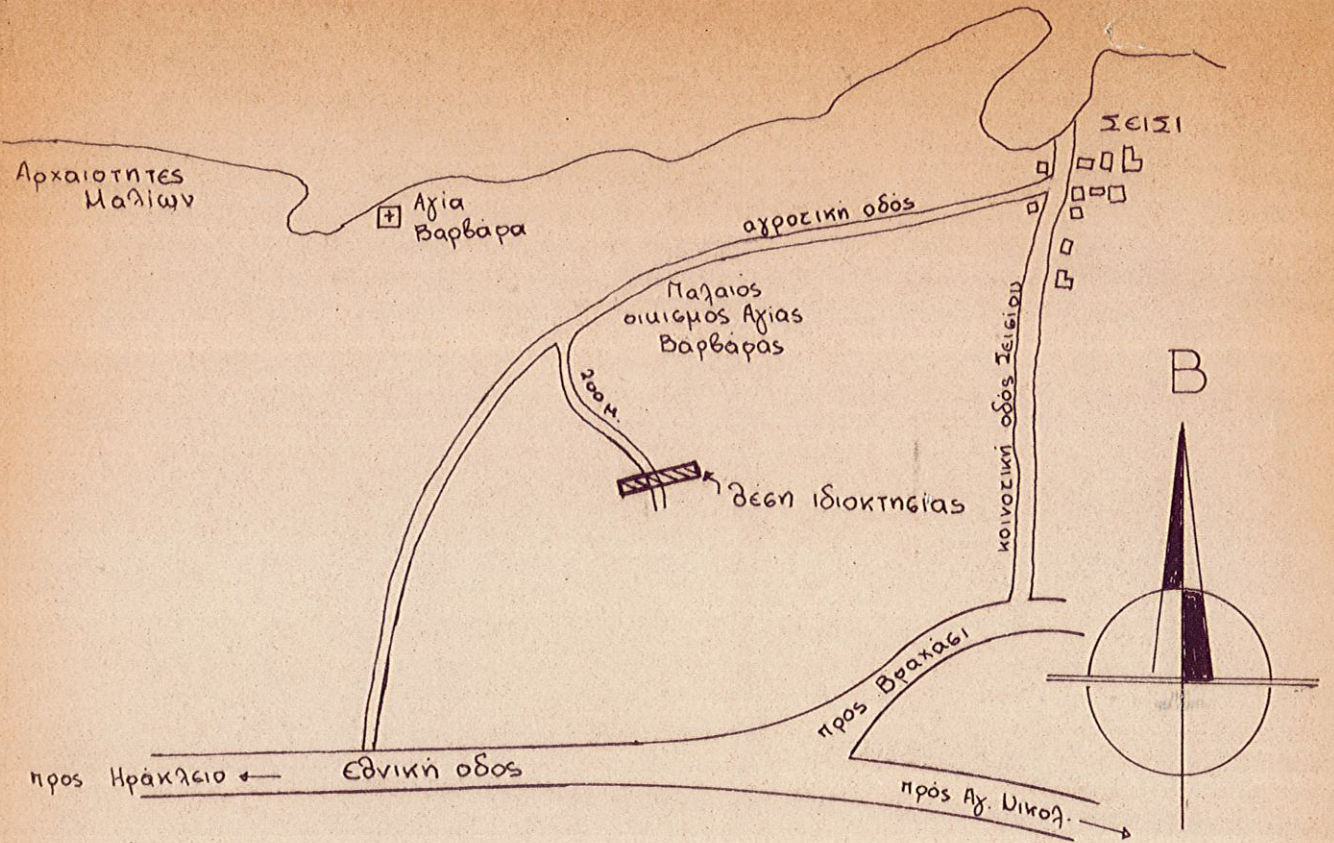
Για το φύλλο με περιμετρικό μήκος 3.319,10 μ² και
πλάτος μετ' αμελητέων 2623,92 / 22-1-87
Πρόσβαση 6 τω υπ. αριθ. 2623,92 / 22-1-87
Πράξη μετ' αμελητέων τω υπ. αριθ. 2623,92 / 22-1-87
Πρωτότυπο κατασκευασμένο
Ο Πρωτοδικάριος Δ. Νέων Δελφών

Συγτάξας

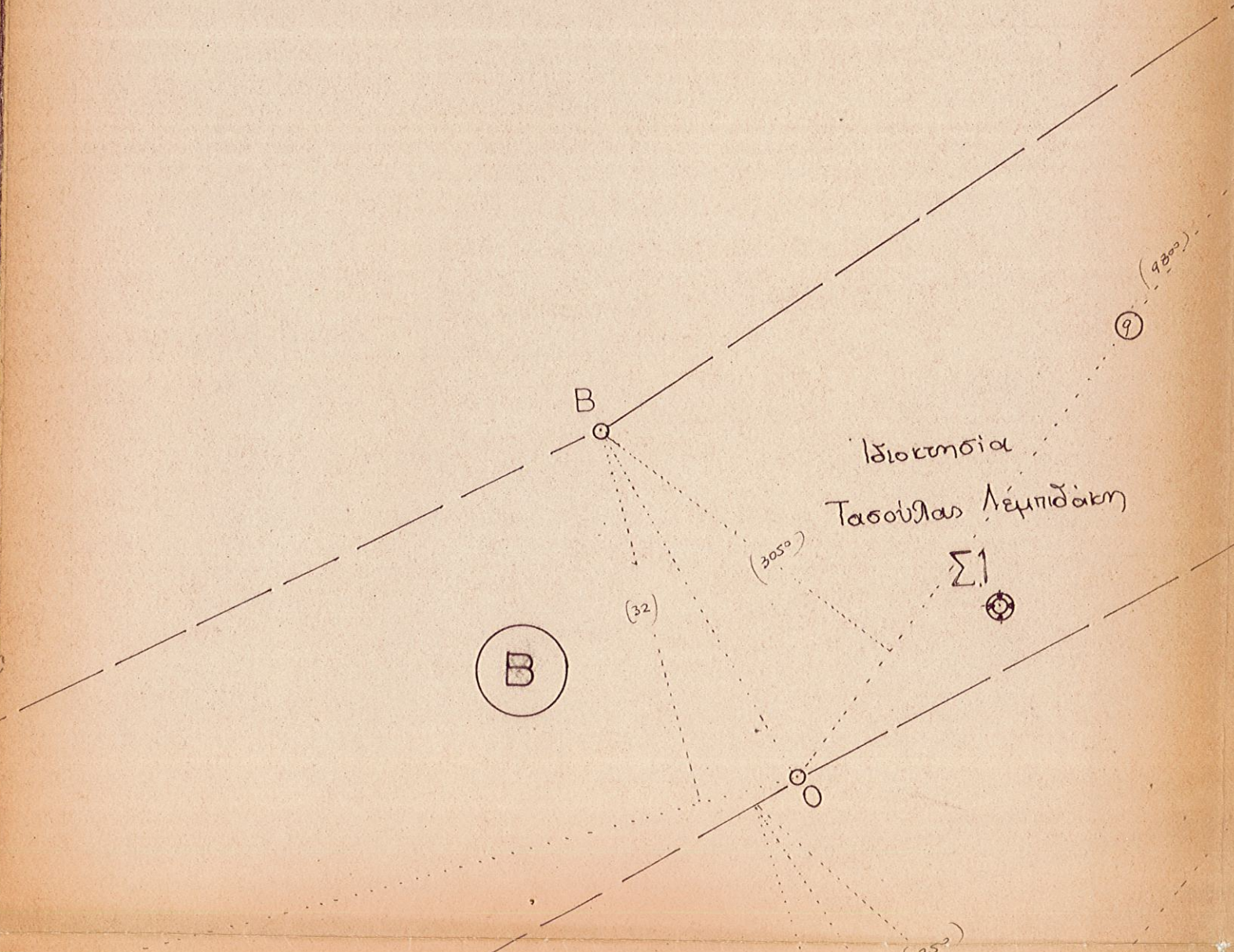
Αρχή Αλέξανδρος Παπουτάνης



Εργασία υπαίθρου:	ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
Σχεδιασμός:	Οκτώβριος 1984



Σκαρίφημα ευρύτερης περιοχής ιδιοκτησίας





Επιφάνεια υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Ρ.Π.Ο.Ξ.Α

6) $7.50 \times (36.80 + 18.00) / 2$	= 204.38 M ²	
7) $36.50 \times 44.00 / 2 \times 25.50$	= 1026.37 "	
8) $61.00 \times 25.50 + 30.50 / 2$	= 1708.00 "	
9) $98.00 \times 30.50 + 38.00 / 2$	= 3356.50 "	
10) $164.50 \times 40.00 + 32.00 / 2$	= 5922.00 "	
		<u>12217.25 M²</u>

1) $157.50 \times 41.00 + 33.00 / 2$	= 5837.50 M ²	
2) $89.00 \times 32.50 + 36.50 / 2$	= 3070.50 "	
3) $67.50 \times 27.50 + 34.00 / 2$	= 2075.63 "	
4) $46.50 \times 21.50 / 2$	= 499.88 "	
5) $48.00 \times 21.50 + 9.50 / 2$	= 744.00 "	
		<u>12217.51 M²</u>

Εργασία υπαίθρου:
Σχεδιασμός

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

Οκτώβριος 1984

