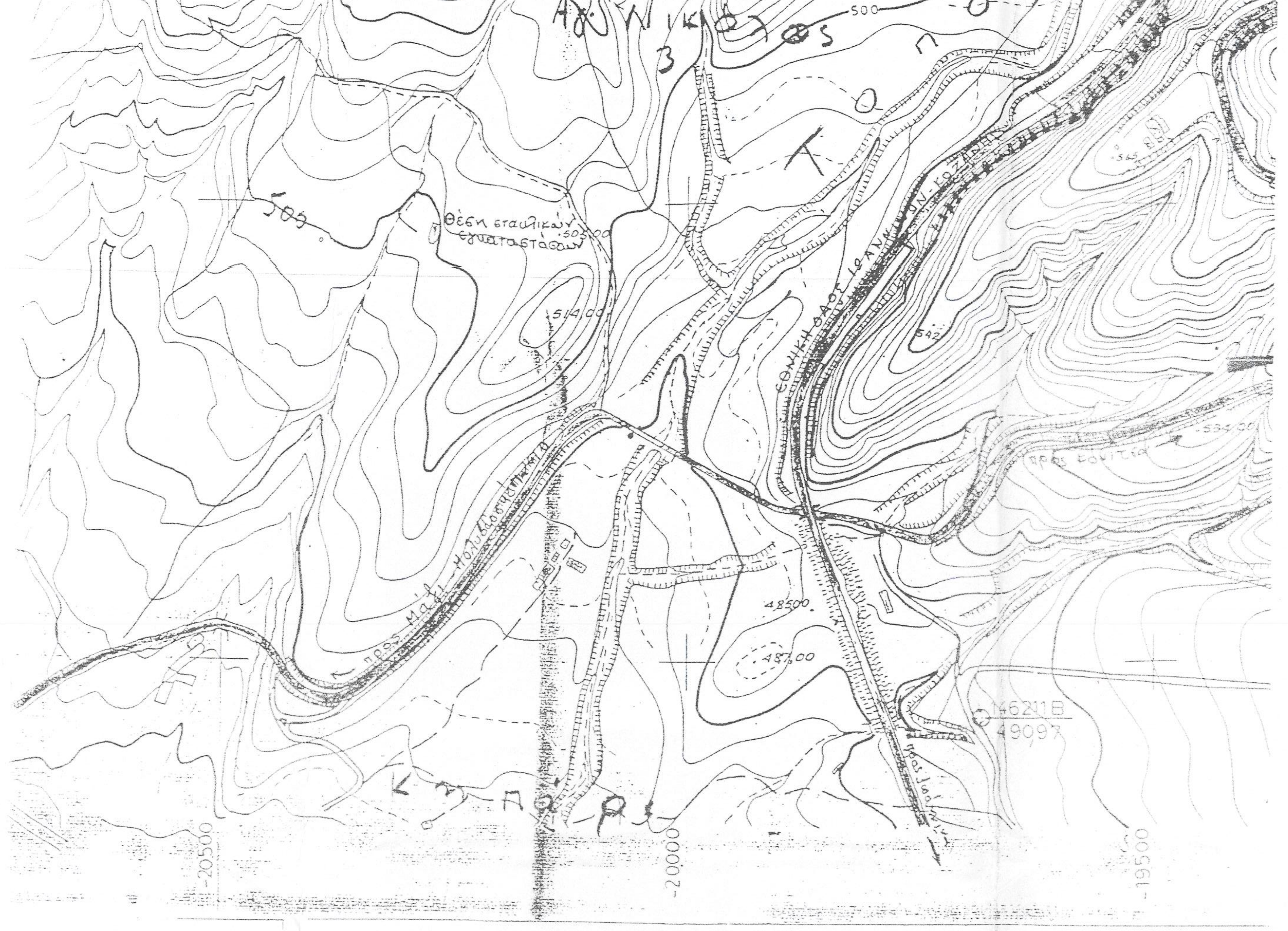
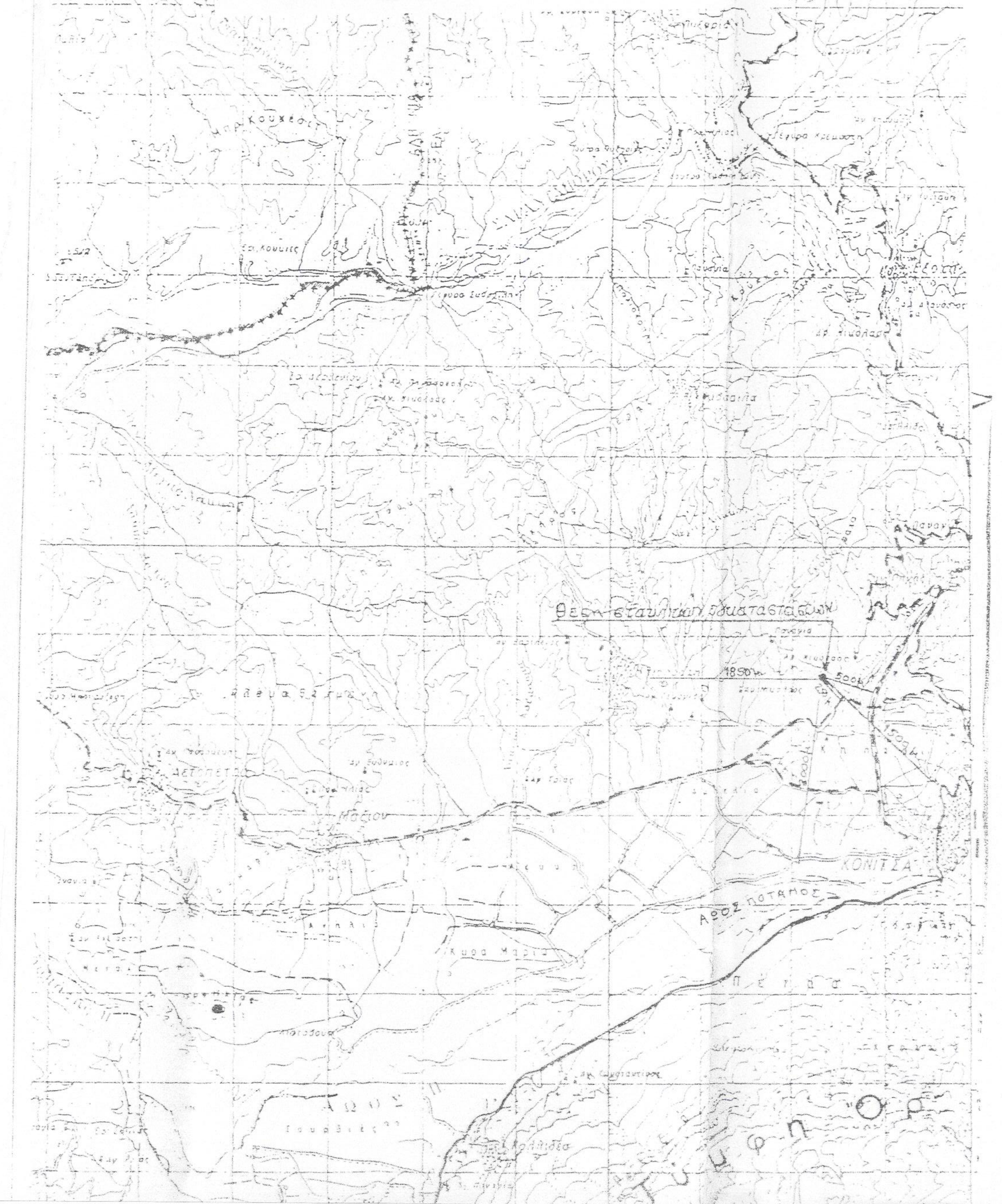
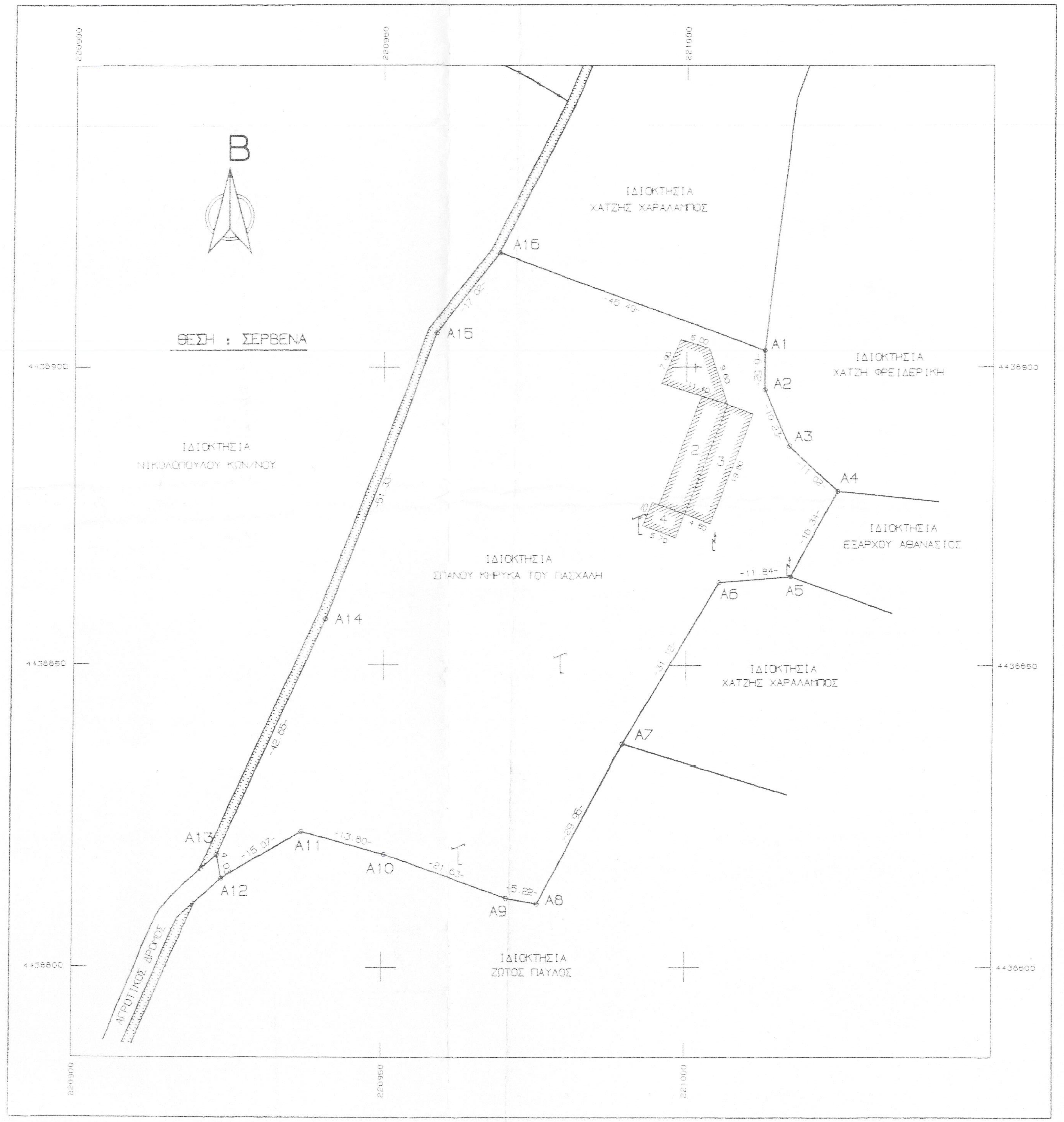

Θέση εγκατάστασης
-20000
-19500
462ΠΕ
49097


ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000

Θέση εγκατάστασης
Αώος ποταμός


Β
ΘΕΣΗ : ΣΕΡΒΕΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΑΝΟΥ ΚΗΡΥΚΑ ΤΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
1
2
3
4
220900
220950
221000
4438900
4438850
4438800

16	A16	220969.302	4438918.996	46.489
	A1	221012.854	4438902.732	0.000
Εμβαδόν Ε =	5863.00 m²			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Οι μετρήσεις έγιναν με EDM στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
β) Το εμβαδόν και τα μήκη των πλευρών υπολογίστηκαν με τις συντεταγμένες των κορυφών.
γ) Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη όπως είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
Κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000.00 Μ2
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : 10 %
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2
Μέγιστο Υψος : 7.50 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (Δύο)
Αποστάσεις από όρια 15 μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ:

α) Γεωργικά-Πτηνοτροφικά-Κτηνοτροφικά (ΣΧΟΠ-ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ) Άρθρο 2
Κάλυψη : μέχρι 30% Σ.Δ. : 0.9 Σ.Ο. : 3.3
Αποστάσεις από όρια : μέχρι 5.00 μ.
Μέγιστο ύψος : 10.00 μ. Όροφοι : 3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. (11,40+5,00/2) Χ 7,90 = 64,78 τ.μ. **ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 5/1984 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ**
2. 19,80 Χ 4,50 = 89.10 τ.μ.
3. 19,80 Χ 4,50 = 89.10 τ.μ.
4. 5,70 Χ 4,25 = 24.22 τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ = 267.20 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνω ότι:
Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4 …….. Α15-Α16-Α1) εμβαδού = **5863.00 τ.μ.** βρίσκεται στην θέση **ΣΕΡΒΕΝΑ** αγροκτήματος **ΚΟΝΙΤΣΑΣ** του Δήμου **ΚΟΝΙΤΣΑΣ** Ν. Ιωαννίνων εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Ζώνης, είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα του Ν. 1337/83.
Δηλώνεται ότι δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο,δημόσιο κτήμα, ή αρχαιολογικό χώρο και δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ..

Ιωάννινα Δεκέμβριος 2016
Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46896
ΚΑΠΛΑΝΗ 4-6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 73765
Α.Φ.Μ. 04208320[illegible] Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Λίμνες	200	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Ακτές	200	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Παραδοσιακοί οικισμοί	200	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	300	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Λουτροπόλεις	300	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Τουριστικοί Χώροι	300	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Νοσοκομεια (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	300	1800	Κόνιτσας
Ευαγή ιδρύματα (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	300	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα , κατασκηνωτικοί χώροι ,	300	1500	Κόνιτσας
στρατόπεδα	300	1500	Κόνιτσας
Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό εργαζομένων	100	Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή	
Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	300		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Μοναστήρια (εφ'όσον δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες πτηνοτροφικές μονάδες)*	Κατά Περίπτωση		
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφ'όσον χαρακτηριστούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)	250	2000	ποταμός Αώος
Κοιμητήρια	50	2000	Κόνιτσας

*.Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπ'όψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.1811/88 (ΦΕΚ 231/88 τ. Α').

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΠΑΝΟΣ ΚΗΡΥΚΑΣ ΤΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗ

ΕΡΓΟ : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΣΕΡΒΕΝΑ** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ **ΚΟΝΙΤΣΑΣ** ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΚΟΝΙΤΣΑΣ** ΝΟΜ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500 – 1 : 5000 & 1 : 50000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46896
ΚΑΠΛΑΝΗ 4-6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 73765
Α.Φ.Μ. 04208320[illegible] Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην με αριθ. 101478
Πράξη χαρακτηρισμού
Κόνιτσα 13/12/2016
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου
[illegible] Αντώνιος
Δασολόγος με Α' βαθμό

-Ο-
Ελέγξας

Νικόλαος Χ. Χατζηρούμπης
Δασολόγος με Α' βαθμό