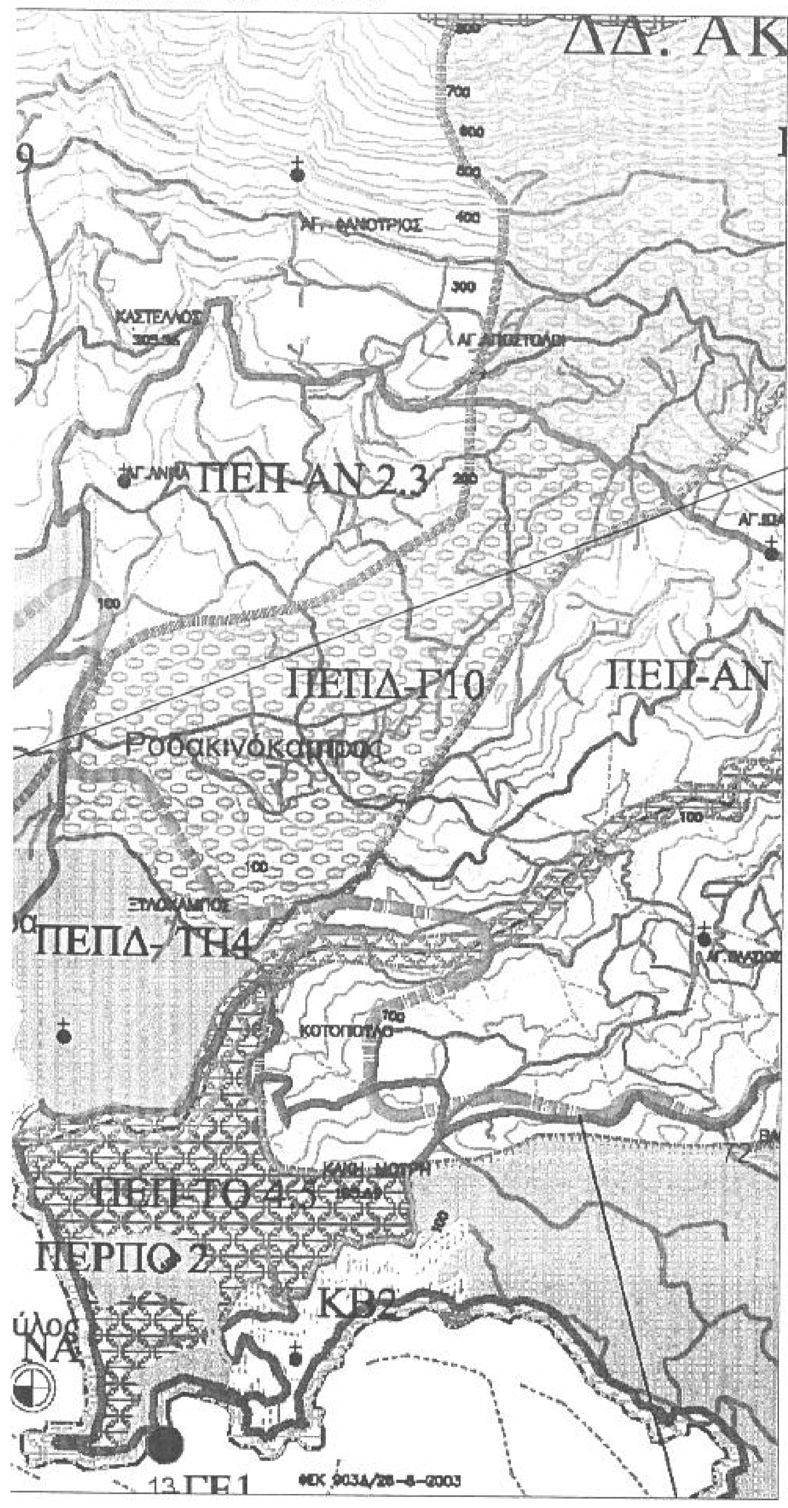
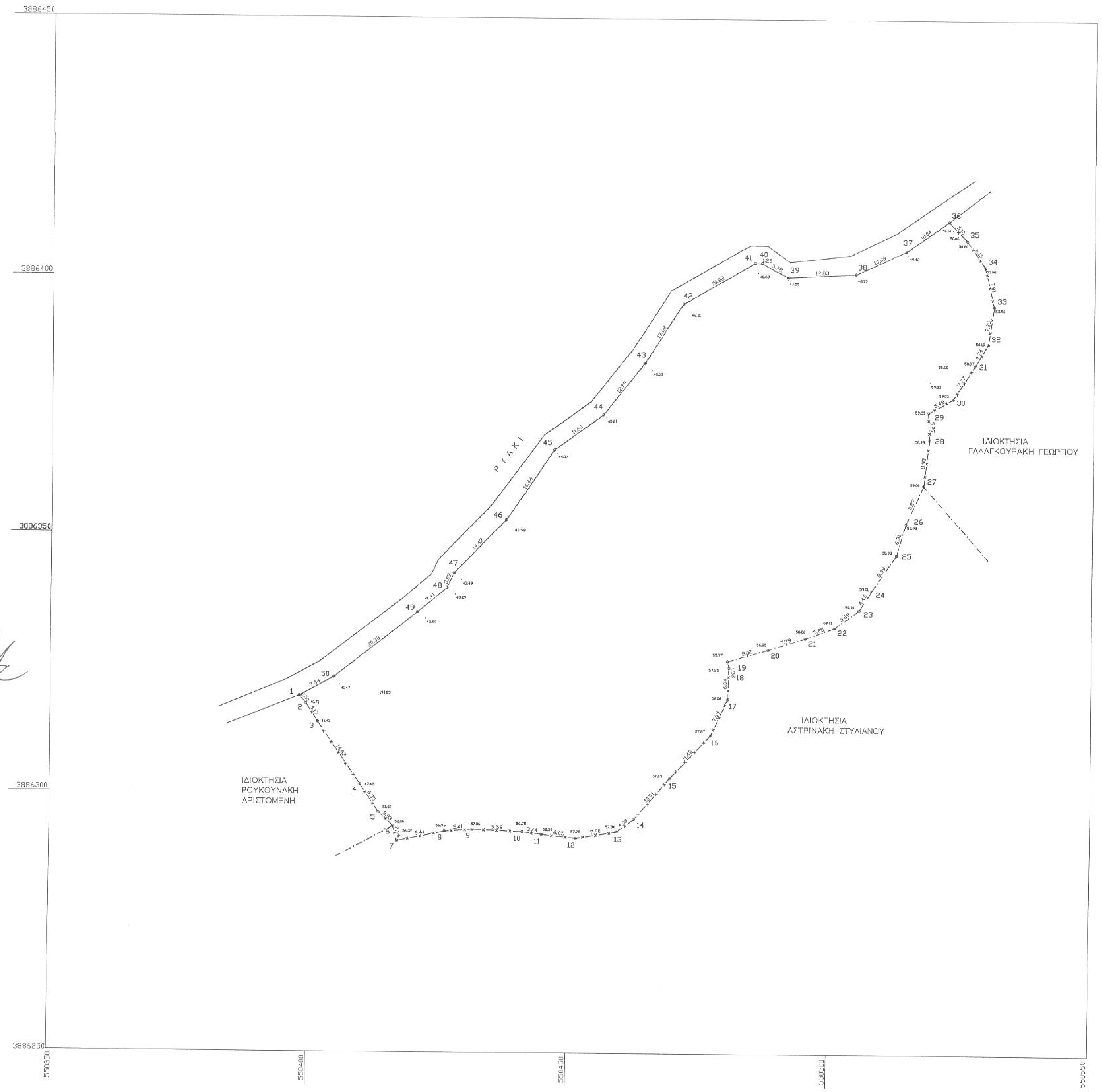
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
398.11	3886318.76	2.00
399.42	3886317.24	4.17
401.56	3886313.72	14.62
409.89	3886301.64	6.35
413.42	3886296.37	3.93
415.29	3886293.68	2.96
417.03	3886290.82	9.41
426.25	3886292.70	5.41
431.64	3886293.09	9.58
441.21	3886292.71	3.74
444.92	3886292.22	6.65
451.53	3886291.53	7.90
459.32	3886292.77	4.08
462.38	3886295.23	10.51
469.48	3886303.15	11.48
477.30	3886311.55	7.69
483.49	3886318.56	6.04
480.64	3886324.60	1.32
480.40	3886325.90	8.02
488.09	3886328.14	7.38
495.13	3886330.38	5.85
500.62	3886332.35	5.89
505.38	3886335.86	4.45
507.76	3886339.62	8.39
512.47	3886346.57	6.31
514.26	3886352.62	8.27
517.60	3886360.18	8.92
518.69	3886369.04	5.27
518.40	3886374.30	5.48
523.19	3886376.98	7.77
527.41	3886383.51	4.74
529.79	3886387.61	7.39
530.93	3886394.91	7.81
529.15	3886402.51	6.13
525.70	3886407.59	5.10
522.14	3886411.23	10.04
513.92	3886405.47	10.69
504.21	3886400.99	12.83
491.40	3886400.32	5.72
486.37	3886403.04	1.28
485.09	3886403.08	15.82
471.44	3886395.10	13.68
464.02	3886383.61	12.79
456.11	3886373.36	11.60
446.76	3886366.70	16.44
437.66	3886353.01	14.42
427.70	3886342.59	3.09
426.40	3886339.78	7.40
420.73	3886335.02	20.38
404.69	3886322.43	7.54
398.11	3886318.76	

$\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

= 7701.68 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	"ΡΟΔΑΚΙΝΟΚΑΜΠΟΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΧΟΡΤΑΤΖΗ 30 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΦΜ.: 021049670-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: (0831) 24750 - 55797

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.1, και εμβαδόν Ε = 7701.68 μ2,
στη θέση "Ροδακινόκαμπος" της δημοτικής ενότητας Ακουμίων του δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής ενότητας Κρήτης ότι:
Κείται εντός ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης (Αποφ. 5015/12 ΦΕΚ-181/ΑΑΠ/8-6-12)
Ευρίσκεται σε περιοχή ειδικής προστασίας: ΠΕΠΔ - ΤΗ 4. Θέση "Τριόπετρα" συνολικής έκτασης 1550 περίπου στρεμ. Ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ/23-2-87 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών.
- Κατοικία.
- Γραφεία έως 200 μ2.
- Καταστήματα έως 800 μ2.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Χώροι στάθμευσης κοινού. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Για κάθε έργο ή δραστηριότητα απαιτείται η τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού της αρμόδιας δ/νσης δασών.
Αρτιότητα: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
α) Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο, ως προϋπάρχον της 31-12-2003, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Το παρόν δεν προέρχεται από τεμαχισμό μεγαλύτερης έκτασης, είναι χέρσο, μπορεί να μεταβιβαστεί και να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε σκοπό εφ' όσον το επιτρέπουν οι πολεοδομικές διατάξεις με τις απαραίτητες εγκρίσεις.
Το παρόν συντάσσεται βάσει του άρθρου 5 του Ν. 651/77.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΧΟΡΤΑΤΖΗ 30 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΦΜ.: 021049670-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ.: (0831) 24750 - 55797

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βαβουράκης Νικόλαος δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου μου, με στοιχεία, 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.1. με εμβαδόν Ε= 7701.68 μ2 που βρίσκεται στη θέση: "Ροδακινόκαμπος" της δημοτικής ενότητας Ακουμίων του δήμου Αγίου Βασιλείου της Π.Ε. Κρήτης, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1.2...50.1 = 7701.68 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000.00 μ2 - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηρ. γραμμή)
Εμβαδόν = 4000.00 μ2 - Πρόσωπο = 45.00 μ - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν = 4000.00 μ2 (υφιστάμενα προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηρ. γραμμή)
Εμβαδόν = 2000.00 μ2 - Πρόσωπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ (υφιστάμενα προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200.00 μ2 - Πρόσωπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ (υφιστάμενα προ 12-09-1964)
Εμβαδόν = 750.00 μ2 - Πρόσωπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ (υφιστάμενα προ 12-11-1962)
(Εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & υφιστάμενα προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2000.00 μ2

Προσαρτημένο 4604 στο έγγραφο υπ' ... Ρέθυμνο 25-7-2016

ΑΡΙΚΛΕΙΑ ... ΔΡ.

et\Vavour.N\Top.Akoumia\Rodakinokampos.dwg, 19/3/2014 6:35:03 μμ