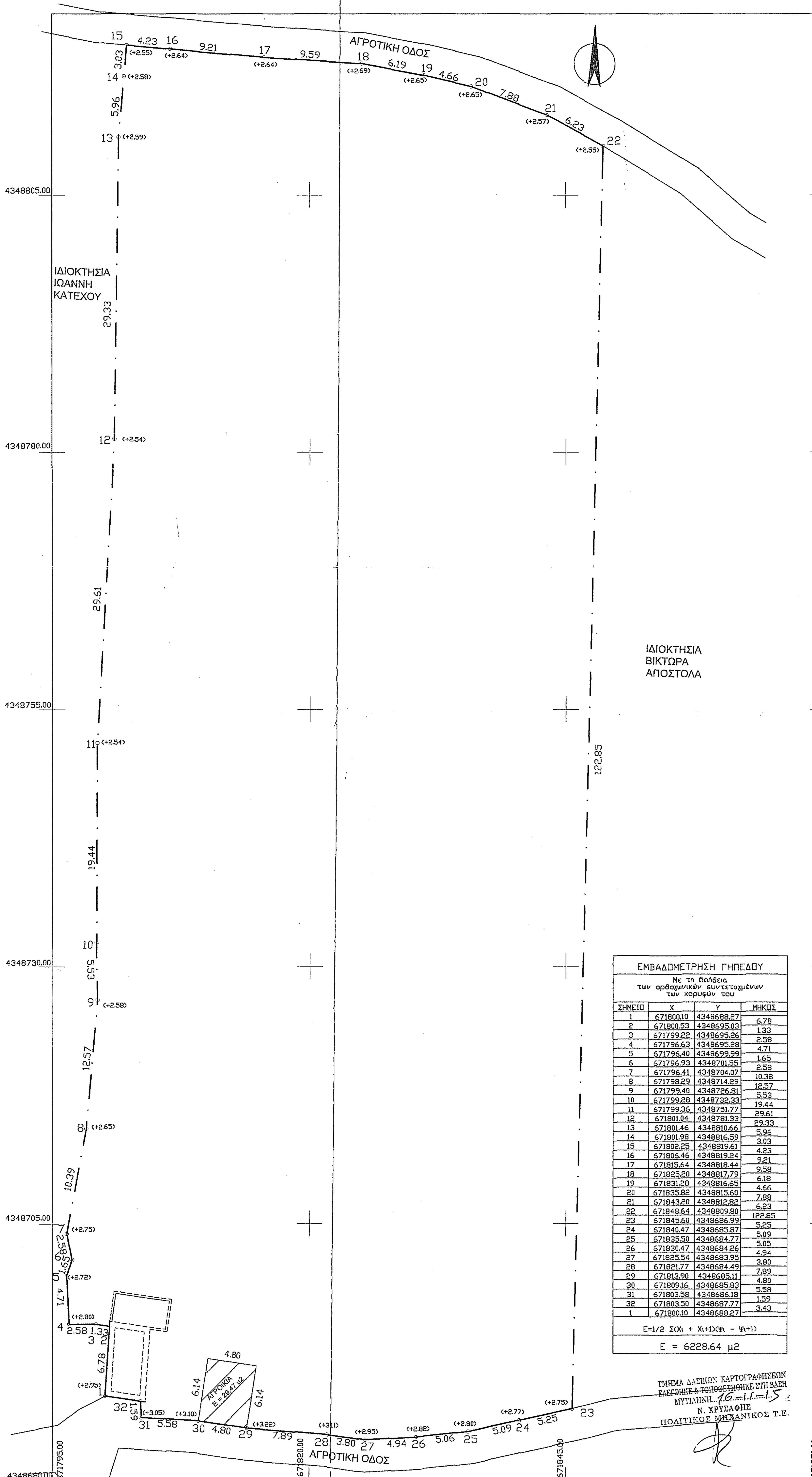



| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 671800,10 | 4348688.27 | |
| | | | 6.78 |
| 2 | 671800.53 | 4348695.03 | |
| | | | 1.33 |
| 3 | 671799.22 | 4348695.26 | |
| | | | 2.58 |
| 4 | 671796.63 | 4348695.28 | |
| | | | 4.71 |
| 5 | 671796.40 | 4348699.99 | |
| | | | 1.65 |
| 6 | 671796.93 | 4348701.55 | |
| | | | 2.58 |
| 7 | 671796.41 | 4348704.07 | |
| | | | 10.38 |
| 8 | 671798.29 | 4348714.29 | |
| | | | 12.57 |
| 9 | 671799.40 | 4348726.81 | |
| | | | 5.53 |
| 10 | 671799.28 | 4348732.33 | |
| | | | 19.44 |
| 11 | 671799.36 | 4348751.77 | |
| | | | 29.61 |
| 12 | 671801.04 | 4348781.33 | |
| | | | 29.33 |
| 13 | 671801.46 | 4348810.66 | |
| | | | 5.96 |
| 14 | 671801.98 | 4348816.59 | |
| | | | 3.03 |
| 15 | 671802.25 | 4348819.61 | |
| | | | 4.23 |
| 16 | 671806.46 | 4348819.24 | |
| | | | 9.21 |
| 17 | 671815.64 | 4348818.44 | |
| | | | 9.58 |
| 18 | 671825.20 | 4348817.79 | |
| | | | 6.18 |
| 19 | 671831.28 | 4348816.65 | |
| | | | 4.66 |
| 20 | 671835.82 | 4348815.60 | |
| | | | 7.88 |
| 21 | 671843.20 | 4348812.82 | |
| | | | 6.23 |
| 22 | 671848.64 | 4348809.80 | |
| | | | 122.85 |
| 23 | 671845.60 | 4348686.99 | |
| | | | 5.25 |
| 24 | 671840.47 | 4348685.87 | |
| | | | 5.09 |
| 25 | 671835.50 | 4348684.77 | |
| | | | 5.05 |
| 26 | 671830.47 | 4348684.26 | |
| | | | 4.94 |
| 27 | 671825.54 | 4348683.95 | |
| | | | 3.80 |
| 28 | 671821.77 | 4348684.49 | |
| | | | 7.89 |
| 29 | 671813.90 | 4348685.11 | |
| | | | 4.80 |
| 30 | 671809.16 | 4348685.83 | |
| | | | 5.58 |
| 31 | 671803.58 | 4348686.18 | |
| | | | 1.59 |
| 32 | 671803.50 | 4348687.77 | |
| | | | 3.43 |
| 1 | 671800.10 | 4348688.27 | |

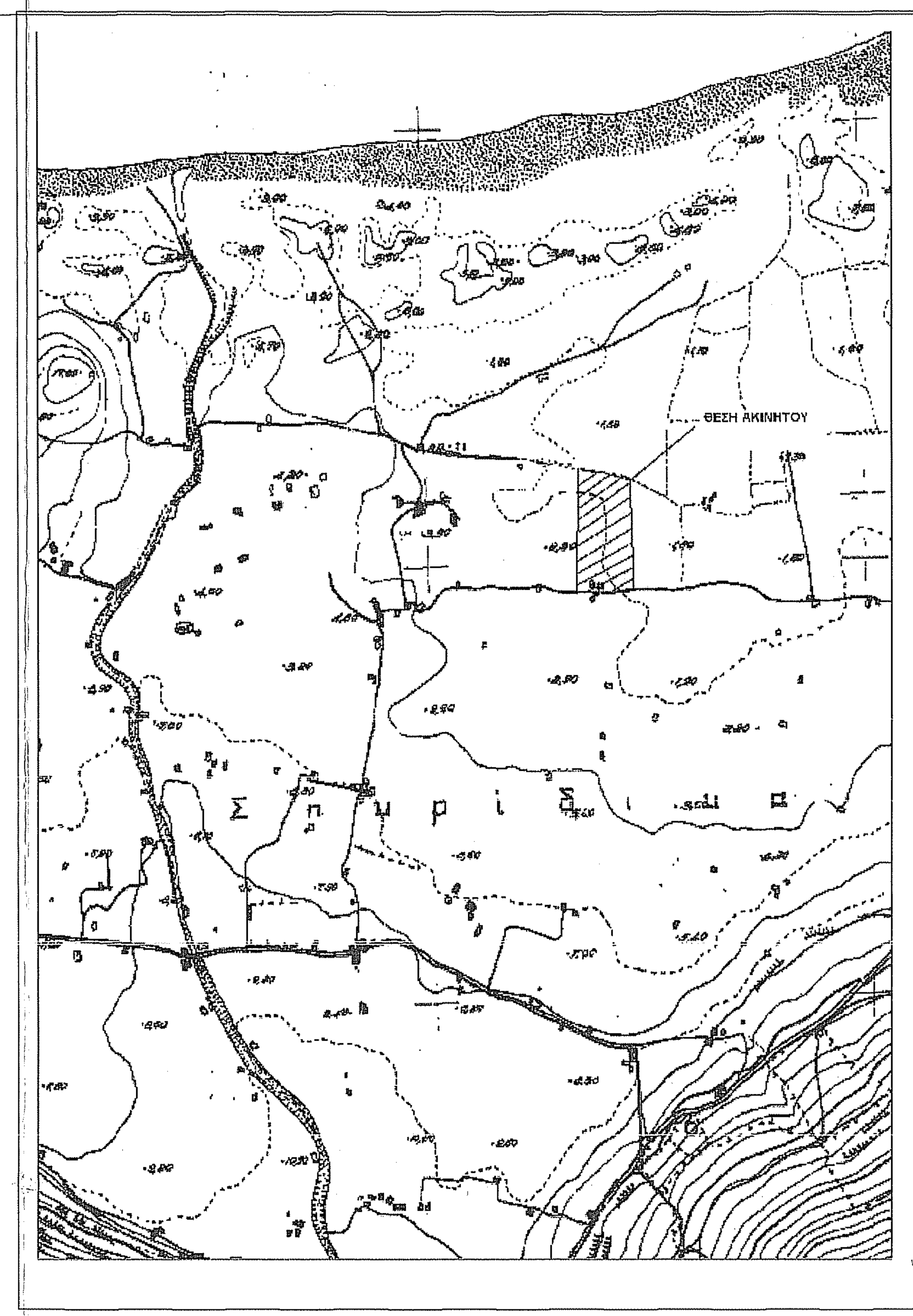
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 6228.64\ \mu 2$

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
~~ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ~~ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 16-11-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1_5000
(ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛ. ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 5627/2 )

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ**

Αρτιότητα : N 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κανόνας : | Ε = 4000 μ2 | Π = 25 μ | |
| Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού | Ε = 4000 μ2 | Π = 45 μ | Β = 50 μ |
| Παρεκκλίσεις : | | | |
| α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 | Ε = 2000 μ2 | | |
| Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού | | | |
| β) προ της 12-11-1962 | Ε = 750 μ2 | Π = 10 μ | Β = 15 μ |
| γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 | Ε = 1200 μ2 | Π = 20 μ | Β = 35 μ |
| δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 | Ε = 2000 μ2 | Π = 25 μ | Β = 40 μ |
| ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 | Ε = 4000 μ2 | | |

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ

| Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια | | |
|---|---|---|
| | (κανόνας ) | 15.00 μ |
| | (α, γ, δ, παρέκκλιση) | 5.00 μ |
| | (β, παρέκκλιση) | 2.50 μ |
| | δασική έκταση | 10.00 μ |
| | ρεμα | 20.00 μ |

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

| | |
|---|---|
| 750 μ2 <= Ε < 1200 μ2 | Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2 |
| 1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2 | Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2 |
| 2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2 | Εοικ = 200 μ2 |
| 4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2 | Εοικ = 200 + (Ε - 4000)x0.02 μ2 |
| 8000 μ2 <= Ε | Εοικ <= 400 μ2 |

Αριθμός ορόφων 2
$H_{max}$ = 7.50 μ για δυο ορόφους $H_{max}$ = 4.00 μ για ισόγειο

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ ιδιοκτήτης του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο απο τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές (1,2,3,...,31,32,1) δηλώνω οτι τα όρια του ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Πολιτικό Μηχανικό.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΤΑΞΗΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :

Α) το παραπλεύρως γήπεδο (αγρός) ιδιοκτησίας ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑ εμβαδού Ε= 6.228,64 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ" της αγρ. περιφ. ΑΝΤΙΣΣΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ και σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Β) Η αγροικία είναι λιθόκτιστη με πάχος τοιχοποίας 0,55μ και επικάλυψη ξύλινη κεραμοσκεπή. Δεν έχει φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δεν διαθέτει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

Γ) Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε ρέμα αιγιαλό παραλία βιότοπο δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.
Δεν υπάγεναι στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στη περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.
Απέχει από τα όρια του οικισμού της ΑΝΤΙΣΣΑΣ 4300μ και από τη θάλασσα 400μ. Βρίσκεται εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση.

Μυτιλήνη 20/10/2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΜΕΤΑΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου 97913
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ 2 - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6973 796832
ΑΦΜ 067430798 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη..................

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ |
| ΕΡΓΟ : | Ελέγχθηκε Καλλονή 12/1/16 |
| ΘΕΣΗ : | "ΚΑΜΠΟΣ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦ. ΑΝΤΙΣΣΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ : | ΛΕΣΒΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΤΑΞΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : | 1 : 250 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ : | |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 50997 / 15-07-2016
Μυτιλήνη 15-07-2016

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΜΕΤΑΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου 97913
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ 2 - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6973 796832
ΑΦΜ 067430798 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ