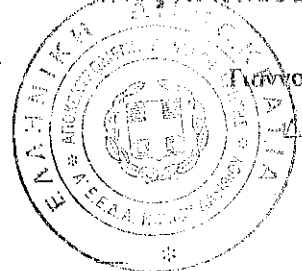


ΣΕΩΡΗΘΗΚΕ
 με απόφαση την υπ' αριθμ. 20/2015
 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 Αγίας Νικόλαος 20/4/2016



Γιάννης Παναγιώτα
 Διορισμένος



στο αριθμ. 5404/η.ε/16-01-2014 Εγκριση Δ/σης Δασών Λασιθίου
 16-01-2014
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Κων/νος Γ. Στάμος
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 Κάτω Χωριό ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
 τηλ. - fax: 28420-26823
 e-mail: stamosk@tellas.gr

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Κεντριανός Μιχαήλ του Ιωάννη

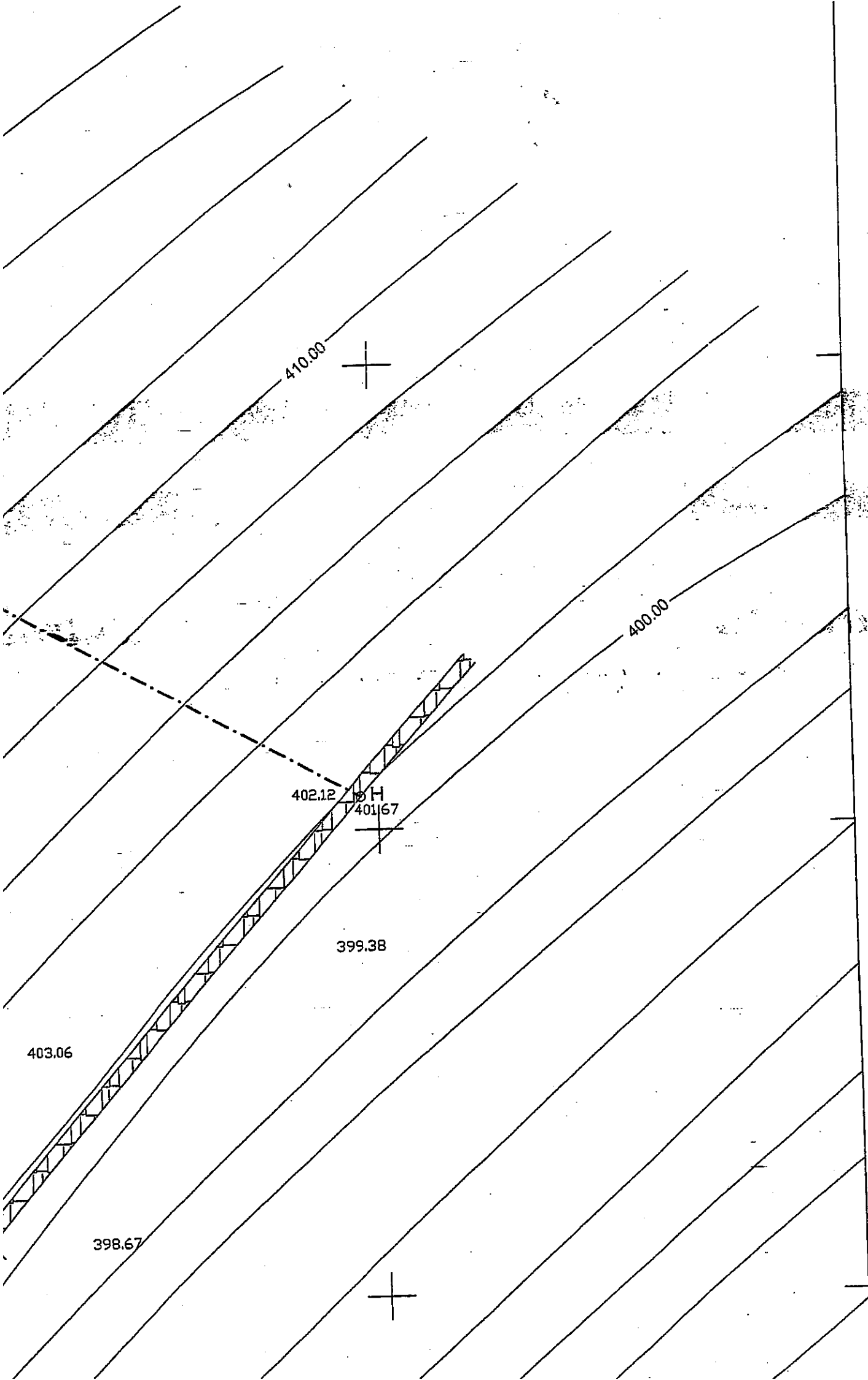
ΘΕΣΗ : Περιοχή "Νοτικό" Καλού Λάκκου
 Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμνών
 Δήμος Αγίου Νικολάου

θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα σχεδίου	1 : 200
ισοδιάσταση υψομετρικών καμπυλών	2,00 μ.
ημερομηνία σύνταξης	Νοέμβριος 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΜΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19479
 Τ.Κ. 72200 ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
 ΤΗΛ. 2842026823 - 6947427116



- Ως υψομετρική αφετηρία, έχει ληφθεί η μέση στάση της υψομετρίας.
- Η ισοδιάσταση των υψομετρικών καμπυλών είναι 2,00 μ.
- * - Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α ακίνητο, που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν $E=6.567,85$ τ.μ.
- * - Τα εμβαδά καθώς και οι πλευρικές διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά, απ' τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας, με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Ψ
A	653.606,98	3.900.847,94
B	653.615,35	3.900.922,13
Γ	653.623,00	3.900.929,03
Δ	653.643,21	3.900.939,27
E	653.658,84	3.900.865,76
Z	653.682,03	3.900.862,33
H	653.719,26	3.900.841,42
Θ	653.681,47	3.900.797,54
Ι	653.657,03	3.900.844,77
Κ	653.623,07	3.900.843,95
Εμβαδόν = 6.567,85 τ.μ.		

- * - Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν απ' τον ιδιοκτήτη, που ήρθε παρών κατά την απαιτούμενη διαδικασία.
- ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κεντριανός Μιχαήλ, ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου, δηλώνω ότι τα όρια τα οποία υπέδειξα είναι αρθά και αληθή.
- Ο Δηλών
- * - Οι όμοροι ιδιοκτήτες, έλαβαν γνώση και συμφωνούν με τα υποδεικνυόμενα όρια, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Β.Δ. 24-4-1962 Φ.Ε.Κ. 142Δ /12-11-1962
- Π.Δ. 5-4-1977 Φ.Ε.Κ. 133Δ /24-4-1977
- Π.Δ. της 6-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538Δ /17-10-1978
- Π.Δ. της 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ /31-5-1985
- Π.Δ. της 20-1-1988 Φ.Ε.Κ. 61Δ /28-1-1988
- Ν. 1577/1985 Φ.Ε.Κ. 210Δ /18-12-1985 (Γ.Ο.Κ. 85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 Φ.Ε.Κ. 91Α /17-05-1988
- Απόφαση Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 3046/304/30-01-1989 Φ.Ε.Κ. 59Δ /03-02-1989

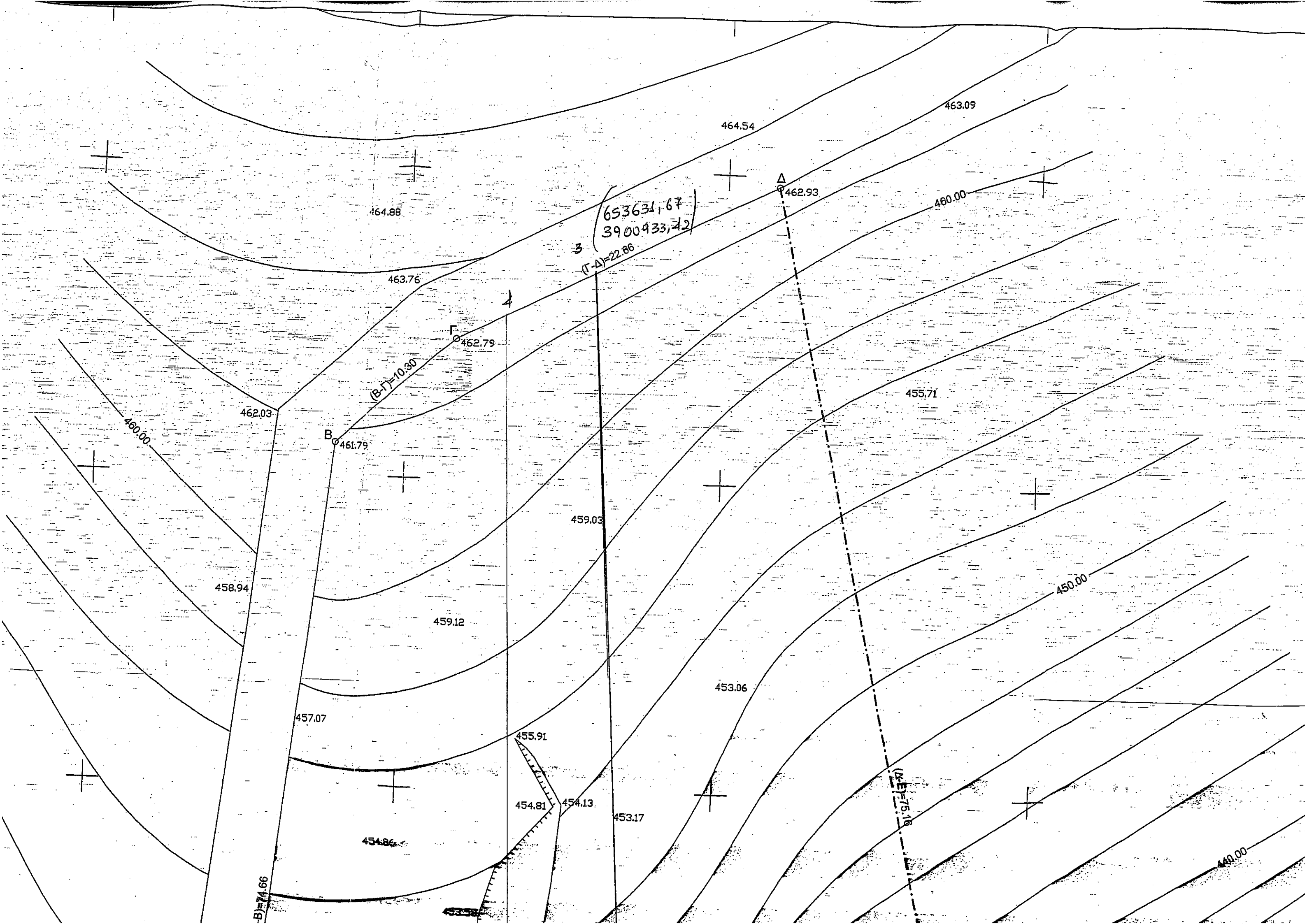
(Για κατοικία)

Κανόνες

- Αρτιότητα: 4.000,00 τ.μ.
- Ελάχιστο Πρόσωπο: 45,00 μ.
- Ελάχιστο Βάθος: 50,00 μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής δόμησης:

για εμβαδόν	0 < E < 4.000	τα 200 τ.μ.
	4.000 < E < 8.000	για τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα υπόλοιπα: $(E-4.000) \cdot 0,02 + 200$ τ.μ.
	E > 8.000	για τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα υπόλοιπα: $(E-8.000) \cdot 0,01 + 280$ τ.μ.

- Μέγιστη δόμηση: 400 τ.μ
- Απόσταση από τα πλάγια όρια: 15,00 μ.
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσθλήματα (PILOTIS).
- Απόσταση από δασική έκταση: 10,00 μ.
- Απόσταση από οριοθετημένο ρέμα: 10,00 μ.
- Απόσταση από μη οριοθετημένο ρέμα: 20,00 μ.



(653631, 67
3900933, 42)
3
(T-A)=22.66

464.88

464.54

463.09

462.93

460.00

463.76

462.79

(B-T)=10.30

455.71

462.03

B
461.79

459.03

458.94

459.12

450.00

457.07

453.06

455.91

454.81

454.13

453.17

454.86

(L-E)=75.18

(B)=74.66

440.00

αγροτική οδός πλάτους 4.00

E=1.907,562.4
Δασική
Έκταση

452.18

440.93

Ιδιοκτησία Σιγανού

430.00

450.21

442.86

5

450.59

449.56

447.11

E=681,137.4

βράχοι

449.14

447.03

443.41

E=1.226,432.4

Απόφαση 20/2015
ΕΕΣΔ

437.12

445.08

439.21

2
(653636,04
3900865,38)

430.93

(E-Z)=23.45

+

442.18

440.57

E=4.660,292.4
Μη Δασική Έκταση

422.08

445.31

441.13

437.94

429.27

419.28

439.07

438.55

(A-K)=17.46

438.35
K

437.39

435.86

433.29

423.19

+

(K-I)=14.45

433.82

431.83

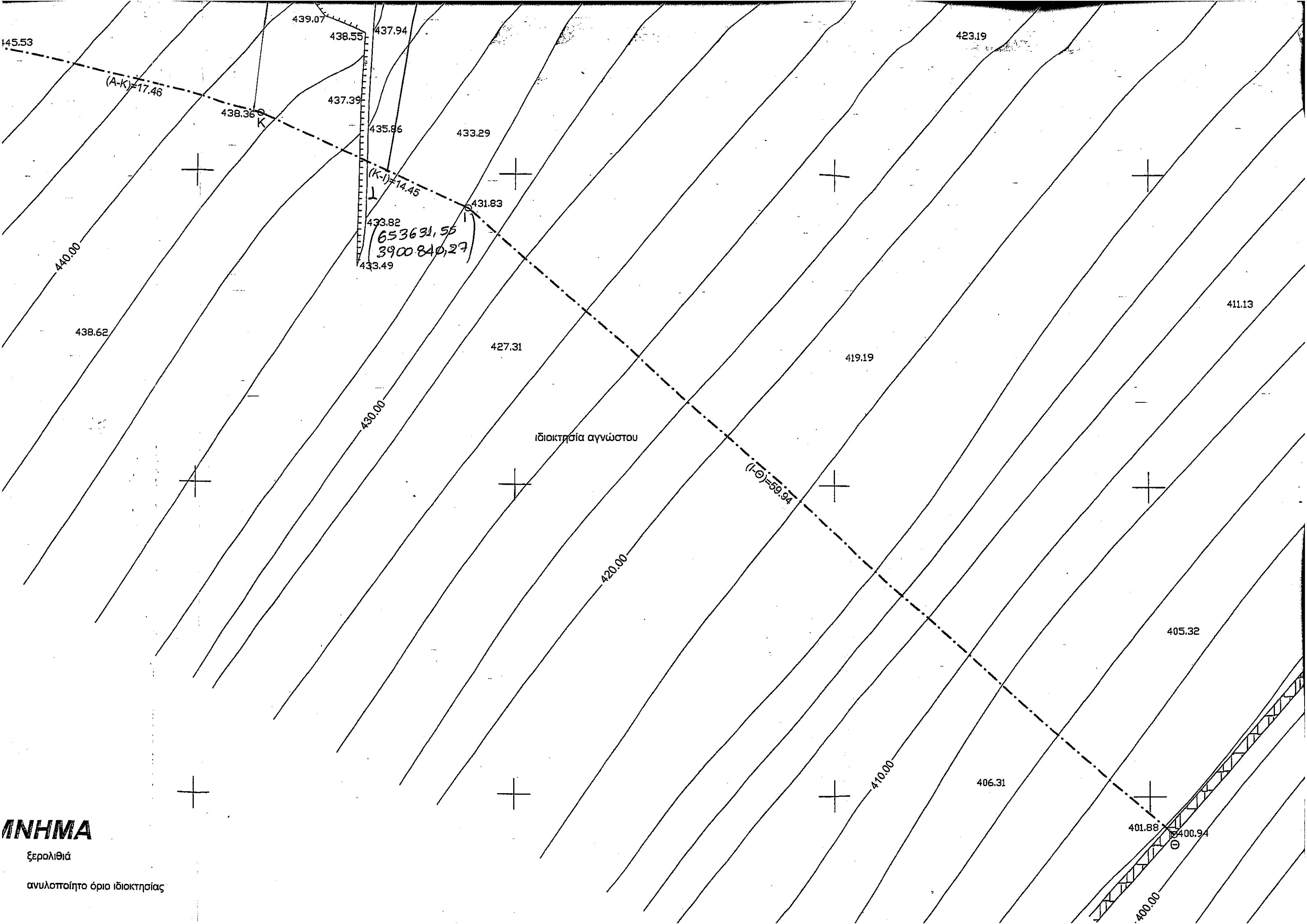
1
(653631,55
3900840,27)

433.49

+

+

440.00



ΜΝΗΜΑ

ξερολιθιά

ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας