



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κίνησης χρυσή του Δ.14 ΓΥΣ (ΑΡΑΧΙΝΗ) με συντεταγμένες (X = 581819.831, Y = 4570637.669) και υψομ. = 597.827 και έγινε η αποκόπηση του γράβου.
 Ο Δηλών
ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. 132854
 ΕΥΜΟΒΟ ΕΔΡΑΣΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΕΞΑΝΘΗΣ

ΕΓΣΑ '87

Αναλυτικός Υπολογισμός Εμβαδού		
Γήρεδο:	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α	
α/α	X	Y
A	584151.427	4568609.853
B	584152.497	4568616.269
Γ	584153.319	4568619.499
Δ	584154.834	4568621.405
Ε	584163.026	4568631.014
Ζ	584169.687	4568636.447
Η	584206.770	4568617.618
Θ	584201.074	4568599.912
ΕΜΒΑΔΟ = 1201.30 τμ		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη **ΕΦΕΝΤΗ ΣΕΦΙΚΕ** δηλώνει ότι:
 α) τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 1201.30 τμ που βρίσκεται στον ΕΧΙΝΟ Επάντης της Πολυτομικής Ενότητας Επάντης Δήμος ΜΥΚΗΣ Π.Ε. ΕΞΑΝΘΗΣ υπαδείχθησαν από εμένα, και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απουσία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης τακτοποίηση με το Ν.4178/13.
 Η Δηλώσοα

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
 ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 1.α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας Ε=4,000τμ, Π=25,0μ
 1.β. Παρέκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κανατικές Οδοί Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
 2.α. Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προαυσιζόμενα της 24-4-77
 2.β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κανατικές Οδοί
 2.β.α.ε. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
 2.β.β. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
 2.β.γ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
 3. Ποσοστά Κάλυψης: 10%
 5. Αποστάσις κτηρίων:
 5.α. Κανόνας: 15,0μ
 5.β.α. Προκαμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Εμπν=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προαυσιζόμενες της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερο των 10,00μ
 5.β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.β.α.ε. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.β. και 2.β.γ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 5.γ. Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όρια βέματος τα 20,0μ και από όρια δοτικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερκλύουν της παρ.5.β.
 6. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 9. ΠΙΛΟΤΣ: Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 2 : ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
 ΕΠΙΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΙ ΟΙ ΕΞΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια επί του γηπέδου.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%
3. Μέγιστο ύψος κτηρίων 7,50μ. +1,20μ. στέγη
4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9, μέγιστος συντελεστής όγκου 3,3
5. Αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου όχι μικρότερες από τα προβλεπόμενα ύψος των κτηρίων και αποστάσεις όχι λιγότερο από 5,00μ.
6. Εμβόδα, πρόσωπα και βάθος γηπέδου σύμφωνα με το άρθρο 1.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΕΦΕΝΤΗ ΣΕΦΙΚΕ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΕΧΙΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ Π.Ε. ΕΞΑΝΘΗΣ (εκτός σχεδίου)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συνολικά τμήματα: 4866/41-24-2016
 Ο Διοικητής Επάντης

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. 132854
 ΕΥΜΟΒΟ ΕΔΡΑΣΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΕΞΑΝΘΗΣ

ΕΠΙΛΟΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΑΔΕΛΦΟΦΥΛΕ