



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 = 2900τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 41 ΠΕΤΡΑ Φ.Χ. 331 ΣΑΠΑΙ με συντεταγμένες (x,y,H) = (629570.702, 4552362.090, 139.580)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 29 χλμ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΤΣΟΜΠΑΝ ΜΕΜΕΤ, δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...-10-1" και με εμβαδόν 2900τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Γουρ Γερί ή Πατρίδα" - κτηματικής περιοχής Λαμπρού - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόλης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου. Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο, δεν κατέχει κοινοχρήστη έκταση και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας. Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ κανόνας
Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 31-12-2003 (παρέκλιση)
Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
Απόσταση από τα όρια 15.00μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3...-10-1" εμβαδού 2900τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Γουρ Γερί ή Πατρίδα", κτηματικής περιοχής Λαμπρού - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόλης ότι:

- α) δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εφοριών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ: 690 981 81 83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΤΣΟΜΠΑΝ ΜΕΜΕΤ του ΙΜΠΡΑΜ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "Γουρ Γερί ή Πατρίδα" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Ν. ΡΟΔΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49999
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43/5 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ 2531100347
Α.Φ.Μ. 136639287 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ