



ΣΥΝΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

1	629321.94	4553225.33	29.19
2	629350.94	4553228.71	23.15
3	629373.82	4553232.19	11.1
4	629384.52	4553235.12	7.04
5	629390.79	4553238.32	7.82
6	629396.75	4553243.39	10.86
7	629403.44	4553251.94	26.96
8	629417.3	4553275.06	138.86
9	629555.7	4553263.68	46.96
10	629588.68	4553230.25	13.86
11	629587.24	4553216.46	33.59
12	629589.08	4553182.93	3.86
13	629586.26	4553180.31	176.74
14	629410.96	4553202.84	19.63
15	629391.32	4553202.97	17.46
16	629374.14	4553199.88	9.62
17	629364.95	4553197.02	36.31
18	629331.2	4553210.42	17.55
1	629321.94	4553225.33	

Εμβαδόν = 15800τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 = 15800τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η έγερση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 41 ΠΕΤΡΑ Φ.Χ. 331 ΣΑΠΑΙ με συντεταγμένες (x,y,H) = (629570.702, 4552362.090, 139.580)
- Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
- Το αγροτεμάχιο απέχει 29 χλμ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΤΣΟΜΠΑΝ ΜΕΜΕΤ, δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...-18-1" και με εμβαδόν 15800τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΑΓΙΑ ΠΕΡΙ ή ΥΨΩΜΑ" - κτηματικής περιοχής Λαμπρού - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθινοίμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο) δεν ανήκει σε κοινή διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο, δεν κατέχει κοινοχρήστη έκταση και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθρο 1)
 Αρτότητα: ε = 4000.00 μ² π = 25.00 μ κανάνας
 Αρτότητα: ε = 4000.00 μ² προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
 Συντελεστής δόμησης 0.2 Καλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
 Απόσταση από τα όρια 15.00μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3...-18-1" εμβαδού 15800τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αγία Περί ή Υψωμα", κτηματικής περιοχής Λαμπρού - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν έχει υποχρεώσεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83,
- εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ "ΣΑΠΑΙ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ: 690 981 81 83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΑΡΑΤΣΟΜΠΑΝ ΜΕΜΕΤ του ΙΜΠΡΑΜ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "Αγία Περί ή Υψωμα" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49999
 ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43/5 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 2531100347
 Α.Φ.Μ. 136639287 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ