



Συντεταγμένες ορίων

Σημάτ.	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημάτ.	X (m)	Y (m)	H (m)
1	691892,226	4543479,856		2	691817,791	4543491,850	
3	691920,042	4543402,910		4	691824,968	4543409,654	
5	691843,010	4543463,130		6	691838,294	4543450,043	
7	691844,839	4543377,082		8	691824,244	4543408,841	
9	691913,075	4543449,337		A	691869,407	4543509,230	30,620
B	691882,078	4543500,271	30,300	Γ	691704,319	4543455,490	30,220
Δ	691814,778	4543410,960	29,470	Τ0	691869,110	4543446,073	

Κτίσμα 1, Σημ.: 10, E= 1819,82 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Μέσος (m)
Πλευρά	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	Μέσος (m)
	29,34	2-3	5,07	7,Κλευρά	3,4	6,50	7,Κλευρά	4,8	46,66	
	6,6	6,56	6-7	19,20	7-8	23,00	8-9	8-9	25,12	
	9,0	6,4	10-1	3,7						

Γεωτεμάχιο 3353, Σημ.: 4, E= 7600,00 m²

Α	Β	Γ	Δ	Κλευρά	Μέσος (m)	Πλευρά	Μέσος (m)	
Α-Β	11,261	6,2	Δ-Γ	50,00	-Δ	100,00	Δ-Α	102,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο κώδικας κατασκευαστικής Μέθοδος - Βελτίωση υπεδόχης ότι η αποτυπωμένη έκδοση που αποτελείται από το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ και Α), Εμβαδού = 7600,00μ² Περίμετρου = 364,69μ, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή στην επαρχιακή περιοχή του Τυχερού του Δήμου Δυτικού Έβρου Π.Ε. Έβρου και είναι, άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους όρους διάταξης (Φ.Ε.Κ.-270Δ') για τις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και ότι:

- 1) Δεν υπάρχει στον Ν. 1337/83 περί ασφαλείας σε γη και σε χρήμα.
- 2) Από την ιδιοκτησία, δεν διέρχεται ρέμα, θέσμο υψηλής πίεσης ή αγροτικό φυσικό ποτάμι.
- 3) Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- 4) Η απόσταση έγινε με το προβλεπόμενο σύστημα συντεταγμένων ΕΓ ΣΑ, 87.
- 5) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου και εκτός ΝΑπηπ περιοχή.
- 6) Το γεωτεμάχιο (3353) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές (Φ.Ε.Κ.-270 Δ').

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Παρατηρήσεις:**
1. Το διαγράμμα είναι εντεταμένο στο κρεματό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ ΣΑ, 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα παλαιά όρια της ιδιοκτησίας όπως είναι υποσημασμένα και καθορισμένα.
 4. Εντός αυτού δεν υπάρχουν μακριά κρηνοφόρα δέντρα.
 5. Η απόσταση πραγματοποιήθηκε με διαστάσεις των μαρμάριων στον 59 ασφαλίνας <1 εκ και η ελάχιστη κρηνοκαταβλήση κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Έναυστηρού ΗΕΡΟΣ.

Όροι διάταξης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. - 270 Δ'): 1) Προσέλευση των όρων και περιγραφή διάταξης των γηπέδων των κτημάτων εκτός των πολεοδομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως κρηνοφόρων προ του έτους 1923 κτημάτων, άρθρο 4'. 2) Μέγιστος ποσοστό κάλυψης των γηπέδων φύτευσης της εκτάου (30%) της εαφάνειας του, <-Σε περίπτωση ανέγερσης αποθήκης κατασκευασμένης τύπου (SIL OS) ποικυλολογισμένων (βιολογική) βιομηχανικών ή γεωργικών αποθήκων επίσης ποικυλολογισμένων, βελτιωμένων γηρών κηπίων, μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της εαφάνειας τους>. 3) Ελάχιστες αποστάσεις των κτηρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου έξι (6) μέτρα (1 όρο). 4) Μέγιστος οριζόντιος όγκος τρις (3) με μέγιστο όγκο έσκακα μέτρα (114) Δ) 1. Συναρπαστική έκταση του γηπέδου ορίζεται σε 0,90. Δ) 2. και ο συντελεστής κατά όγκο εκμετάλλευσης σε 0,30. Ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περιστεριών του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ
Το αναγραφόμενο στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ και Α) για το εν λόγω γεωτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απλή ανακρίβη. Τα δε όρια του υπεδόχης κατ' υπολόγισή μου.
Ο Ιδιοκτήτης:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΟΛΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΗΛ:6997277755

ΕΡΕΥΡΟΤΗ
Α.Σ.Κ.Γ.Ε ΤΥΧΕΡΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΨΥΓΕΙΟΥ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΠΑΡΑΓΓΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το
ΤΥΧΕΡΟ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, Α.Τ. 3353

Επιμέλεια σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Κλίμακα
1:500
Ισοστάθμισμα 0,00 m
Προβλεπόμενα έργα 87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2016

Υπογραφή **Σφραγίδα**
ΠΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΑΡ 11266
ΑΕΜ 11266

Σφραγίδα του Επαγγελματία
Σφραγίδα του Επαγγελματία
ΠΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Μ.Ε.Π. 6997277755
ΑΕΜ 11266