

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΣΝΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χρυσοπηγή 73100 Χανιά

Πληρ.: Καλ. Μαθιουδάκη

Τηλ: 28210 84212

FAX: 28210 87898

Χανιά 11-07- 2016

Αριθμ. Πρωτ:5500

ΠΡΟΣ:

1.κ. Παυλουδάκη Δημήτριο του

Βασιλείου Κάτοικο Στερνών

Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων

2.ΟΠΕΚΕΠΕ (ηλεκτρονική αποστολή)

Κοινοποίηση:

1) Δήμο Χανίων

2) Δύο τοπικές εφημερίδες ή μία τοπική
και μία εφημερίδα Αθηνών ή Θεσ/νίκης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Απόφασης Τ.Ε.Ε..Α.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. **5/2016** απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Ν.Χανίων με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αναπόσπαστα, καθώς και περίληψη αυτής.

Η Απόφαση αφορά έκταση **κείται στη θέση** θέση «ΠΥΡΓΟΣ» Τ.Κ. Στερνών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων συνολικού εμβαδού, (**τμήμα Β**) εμβαδού χιλίων εκατόν ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών **1.194,34 τ.μ** για να λάβετε γνώση.

Ο Δήμος Χανίων στον οποίο κοινοποιείται, παρακαλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει αναπόσπαστα στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δημοτικού Καταστήματος επί ένα (1) μήνα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και την αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.

Οι εφημερίδες στις οποίες κοινοποιείται, να δημοσιεύσουν την περίληψη της ανωτέρω απόφασης για μία (1) ημέρα, κατά τα οριζόμενα άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και να αποσταλούν σε μας τα σχετικά φύλλα εφημερίδας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

**ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΠΟΛΥΜΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ
2^{ΗΣ} ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘΜ. 5/2016

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως ισχύει, 2^η Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3018/24-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΒΙΖΟΡ1Θ-ΘΤΓ) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3/04-01-2016 όμοια απόφαση (ΑΔΑ: 7ΖΝ8ΟΡ1Θ-5Β2), αποτελούμενη από τους, Παπαδόπουλο Γεώργιο, Δασολόγο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου, ως Πρόεδρο, Κατσούγκρη Ειρήνη, Δασολόγο, Προϊσταμένη Τμήματος της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης, ως τακτικό μέλος, Μυλωνάκη Μαρία, Γεωπόνο, Δ/τρια της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως τακτικό μέλος, Παπαδοκοκολάκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως τακτικό μέλος, παρουσία και της Γραμματέα αυτής Καλλιόπης Μαθιουδάκη, κλάδου Διοικητικών Γραμματέων της Δ/σης Δασών Χανίων, συνεδρίασε στις 10-03-2016 στην Δ/ση Δασών Χανίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7/4-3-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, για να εξετάσει τις από 19-04-2012 (με αριθμό πρωτ. 2568) αντιρρήσεις του Παυλουδάκη Δημητρίου του Βασιλείου κατά της με αριθμό 6924/2011/21-02-2012 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/τριας Δασών Χανίων.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής προσκλήθηκε να παραστεί ο ως άνω αντιλέγων, όπως αποδεικνύεται από το από 07-03-2016 αποδεικτικό επίδοσης πρόσκλησης, ζητώντας να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις του. Εκ μέρους του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης παρέστη, ο Ρεκατσίνης Ιωάννης, Δασολόγος της Δ/σης Δασών Χανίων.

Συγκεκριμένα, ο αντιλέγων με τις αριθμ. πρωτ. 2568 από 19-04-2012 αντιρρήσεις του ζήτησε την ακύρωση εν μέρει της ως άνω πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Χανίων για τμήμα Β έκτασης εμβαδού 1.194,34 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6924/2011/21-02-2012 πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό αυτής, ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ-159/8.8.2014 τεύχος Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, σύμφωνα με τις περιεχόμενες στο από 10-03-2016 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής, απόψεις του αντιλέγοντος καθώς και του εκπροσώπου του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Ρεκατσίνα Ιωάννη.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Η Δ/ντρια Δασών Χανίων με την με αριθμό 6924/2011/21-02-2012 πράξη της χαρακτήρισε το τμήμα Β της έκτασης εμβαδού 1.194,34 τ.μ., που κείται στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ» Τ.Κ. Στερνών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (γ, 3, 4, 5,,10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22,.....39, α, β, γ), στο από χωρίς ημερομηνία τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτων Μηχανικού Ντουνιαδάκη Κυριακής με κλίμακας 1:250 ως Δασική έκταση, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003(ΦΕΚ-303 τεύχος Α') και κατατάχθηκε στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Κατά της πράξης αυτής ο Παυλουδάκης Δημήτριος του Βασιλείου με την από 19-04-2012 αίτησή του άσκησε εμπρόθεσμα αντιρρήσεις, ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Χανίων, με την οποία ζητά να ακυρωθεί ως προς το τμήμα Β της ως άνω έκτασης εμβαδού 1.194,34 τ.μ. και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (γ, 3, 4, 5,,10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22,.....39, α, β, γ) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί η έκταση αυτή ως μη δασική κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 ως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η ως άνω Πράξη Χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 05-03-2012 στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων, ανακοίνωσή της δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ» την 03-03-2012 και 04-03-2012 και

στα «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ» την 03-03-2012 και επιδόθηκε με το από 01-03-2012 αποδεικτικό επίδοσης στον αιτούντα την πράξη.

Οι από 19-04-2012 και με αριθμό πρωτ. 2568 αντιρρήσεις, οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα, πρέπει να γίνουν τυπικά δεκτές και να εξετασθούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Η Επιτροπή πραγματοποίησε αυτοψία επί τόπου στο ακίνητο την 10-03-2016 παρουσία και του αντιλέγοντος Παυλουδάκη Δημητρίου του Βασιλείου.

Στην προκείμενη περίπτωση, από όσα ισχυρίστηκε ο αντιλέγων, από όλα τα έγγραφα του φακέλου, από την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποίησαν τα μέλη της Επιτροπής και τη φωτοερμηνεία των σχετικών αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 αποδεικνύονται τα ακόλουθα:

Η επίδικη έκταση βρίσκεται ανατολικά και πολύ κοντά στον οικισμό των Στερνών. Είναι σχεδόν επίπεδη με έδαφος μετρίου βάθους κατά θέσεις βραχώδεις. Περιμετρικά οριοθετείται με πέτρινο τοιχίο (αργολιθοδομής), πάνω από το οποίο έχει τοποθετηθεί συρμάτινο πλέγμα περίφραξης. Τμήμα του τοιχίου της περίφραξης είναι παλιάς κατασκευής. Μέσα στην έκταση υφίσταται κτίσμα από τσιμεντόλιθους που χρησιμοποιείται ως μικρό πτηνοτροφείο, καθώς και τρία μικρά νεόδημα πέτρινα τοιχία. Η έκταση στερείται επιφανειακής βλάστησης θάμνων και φρυγάνων, ενώ φύονται σ' αυτήν μεμονωμένα δένδρα πρίνου, ελιάς και συκιάς. Συνορεύει ανατολικά με ασφάλτινη οδό και νότια με έκταση στην οποία υπάρχει οικία. Στη γειτονική περιοχή, η οποία αναπτύσσεται οικιστικά, συναντάμε δενδροκομικές καλλιέργειες (ελαιώνες) αλλά και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Στον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 η έκταση εμφανίζει κτηνοτροφική εκμετάλλευση με μικρό κτίσμα στο εσωτερικό της, πιθανά χοιροστάσιο, σύμφωνα με τις αντιρρήσεις του αιτούντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την εν γένει αποδεικτική διαδικασία, η επιτροπή κατά πλειοψηφία αποτελούμενη από τον Παπαδόπουλο Γεώργιο, Πρόεδρο, Μυλωνάκη Μαρία και Παπαδοκοκολάκη Γεώργιο, μέλη, κρίνει ότι η επίδικη έκταση (τμήμα Β) εμβαδού 1.194,34 τ.μ που κείται στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ» Τ.Κ. Στερνών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (γ,3,4,5,.....,10,12,13,16,17,18,19,21,22,.....39,α,β,γ), στο από χωρίς ημερομηνία τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτων Μηχανικού Ντουνιαδάκη Κυριακής με κλίμακας 1:250 που συνοδεύει την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατά την μειοψηφούσα άποψη του μέλους της Επιτροπής Κατσούγκρη Ειρήνης:

α) Σύμφωνα με την αυτοψία της Επιτροπής (10/03/2016) και των υπαλλήλων της Δ/σης Δασών Χανίων (Ρεκατσίνα Ιωάννη Δασολόγο, Σκουμπάκη Αγλαΐα Δασολόγο), η επίδικη έκταση έχει αλλοιωθεί ως προς την επ' αυτής προϋπάρχουσα δασική βλάστηση, και, σύμφωνα με την ερμηνεία αεροφωτογραφιών έτους 1945 απ' τον αρμόδιο δασολόγο Δ/σης Δασών Χανίων, είχε δασική μορφή στο παρελθόν, και θεωρείται έκταση δασικού χαρακτήρα, που η μορφή της άλλαξε στη συνέχεια, χωρίς νόμιμη άδεια, και εξ αυτού του λόγου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 38 παρ. 1 του ν. 998/79 (Α 289) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α 159).

β) *«Η διαπίστωση της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής, ανάγεται και στο παρελθόν»* (ΣτΕ 5211/1996).

γ) *«Η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης κατά το άρθρο 14 του ν. 998/79 και η έκδοση απόφασης κήρυξης αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδ/σίες που αποκλείονται αμοιβαίως. Το αρμόδιο για τον χαρακτηρισμό της έκτασης όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στη περίπτωση που διαπιστώνεται ότι για την προς χαρακτηρισμό έκταση συντρέχουν οι προϋποθέσεις κήρυξης της ως αναδασωτέας, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Σ και το άρθρο 38 του ν. 998/79».* (ΣτΕ 838/2002).

δ) *«Επέμβαση που αλλοιώνει την φυσικά διαμορφωμένη μορφή της δασικής έκτασης επάγεται την υποχρέωση της διοίκησης να την κηρύξει ως αναδασωτέα»* (ΣτΕ 3870/2006).

Κατά την άποψη αυτή η επιτροπή του άρθρου 10 του ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε απ' το άρθρο 24 του ν. 4351/2015 (Α 164) οφείλει να απέχει απ' τον χαρακτηρισμό κατά την ειδική ενδικοφανή διοικητική διαδ/σία του άρθρου 14 του ν. 998/79 και να παραπέμψει την υπόθεση στο αρμόδιο όργανο για τη λήψη μέτρων αποκατάστασης του δασικού οικοσυστήματος και την κήρυξη της επίδικης έκτασης ως αναδασωτέας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Επιτροπή αποφασίζει:

- Δέχεται τυπικά τις αντιρρήσεις του αντιλέγοντος Παυλουδάκη Δημητρίου του Βασιλείου, κατά της με αριθμό 6924/2011/21-02-2012 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Χανίων, δεδομένου ότι ασκήθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας του άρθρου 14 παράγραφος 3 Ν. 998/1979, ως ισχύει.
- Αποφαινόμενη κατά πλειοψηφία (μειοψηφούσας του μέλους Κατσούγκρη Ειρήνης) κάνει δεκτές κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις που ασκήθηκαν κατά της με αριθμό 6924/2011/21-02-2012 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Χανίων, για τμήμα εμβαδού 1.194,34 τ.μ που κείται στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ» Τ.Κ. Στερνών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (γ,3,4,5,.....,10,12,13,16,17,18,19,21,22,.....39,α,β,γ), στο από χωρίς ημερομηνία τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτων Μηχανικού Ντουνιαδάκη Κυριακής με κλίμακας 1:250 που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού, ακυρώνει την αριθμό 6924/2011/21-02-2012 πράξη χαρακτηρισμού για το τμήμα αυτό και χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται από την Επιτροπή και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της:

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.
- ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στον αντιλέγοντα Παυλουδάκη Δημήτριο του Βασιλείου, ή σε αντίκλητο αυτού, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακύρωσης.
- ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Δ/ση Δασών Χανίων σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παραγράφου 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει.
- ✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 τεύχος Α).

- ✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Κρήτης (Χανίων) σύμφωνα με τη διάταξη της περ.1δ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 τεύχος Α'), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από τον ενδιαφερόμενο, το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και τρίτους.
- ✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τους ενδιαφερόμενους από την επίδοση της απόφασης, για το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης από την κοινοποίησή της και για τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 (ΦΕΚ 8 τεύχος Α').

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 10-03-2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

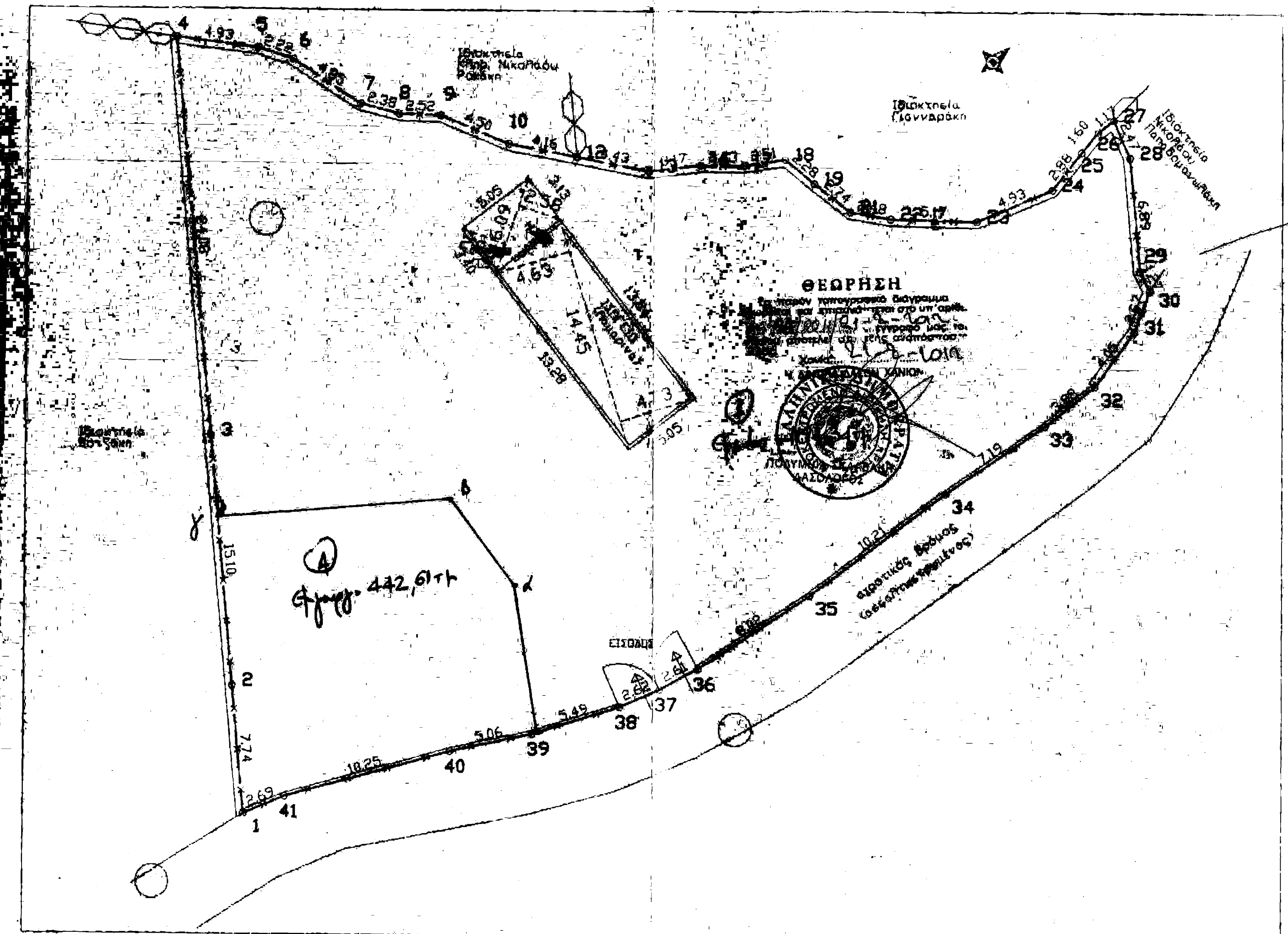
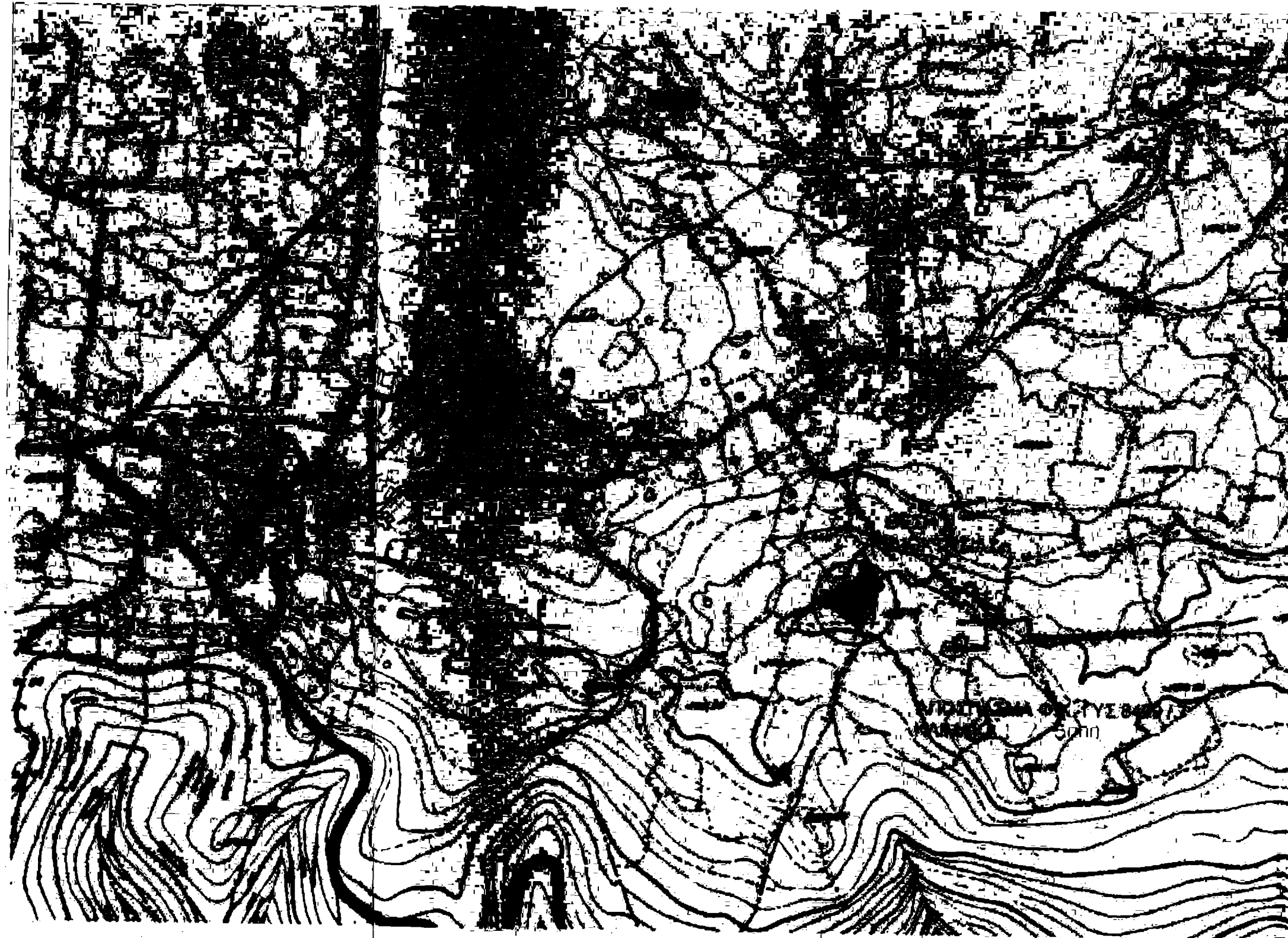
1. ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΗ ΕΙΡΗΝΗ

2. ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

3. ΠΑΠΑΔΟΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΥΒΕΔΩΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΜΕΔΟΥ

Α	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	2	7,74
2	3	15,00
3	4	34,08
4	5	4,93
5	6	8,22
6	7	4,85
7	8	2,28
8	9	2,32
9	10	3,50
10	11	4,16
11	12	1,40
12	13	3,17
13	14	8,63
14	15	2,51
15	16	2,74
16	17	2,48
17	18	2,17
18	19	4,93
19	20	1,17
20	21	2,42
21	22	1,87
22	23	1,87
23	24	2,67
24	25	4,05
25	26	9,88
26	27	7,19
27	28	10,21
28	29	8,08
29	30	2,61
30	31	2,62
31	32	3,49
32	33	3,96
33	34	10,55
34	35	2,69
35	36	2,69
36	37	2,69
37	38	2,69
38	39	2,69
39	40	2,69
40	41	2,69
41	1	2,69

Ε = 1636,95 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
 Ελάχιστο Εμβαδόν=4000 τ.μ.
 Κλίση 10%
 Συντ. Δόμησης 0,2
 Για κατοικία max 200 και
 για περσόν των 4στρ 0,02
 Η= 7,50μ.
 Δ=15,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΣΜΑΤΟΣ
 1/2*(4,63+4,73)*14,45=67,63

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜ. ΧΡΟΥΣ
 1/2*(2,82+2,51)*14,45=37,63

Αποδοχή
 Αρμόδια
 Παπαδοπούλου
 Κουρής
 Λαδοπούλου



ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 651/77

Η παρούσα ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (ΑΒΓ...ΠΙΔ) έχει εμβαδόν 1636,95 τ.μ. βρίσκεται εκτός του οικισμού Στερνών Δήμου Χανίων και δεν είναι αρτία και οικοδομήσιμη.

ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 1337/83

Η παρούσα ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου αυτού.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Η Μηχανικός

10-3-16

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΠΑΥΛΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 'ΠΥΡΓΟΣ' Δ.Δ. ΣΤΕΡΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΝΤΟΥΝΙΑΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 80, Τηλ. 2821-59489 Fax. 2821-41528

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 10-3-16

ΘΕΩΡΗΣΗ