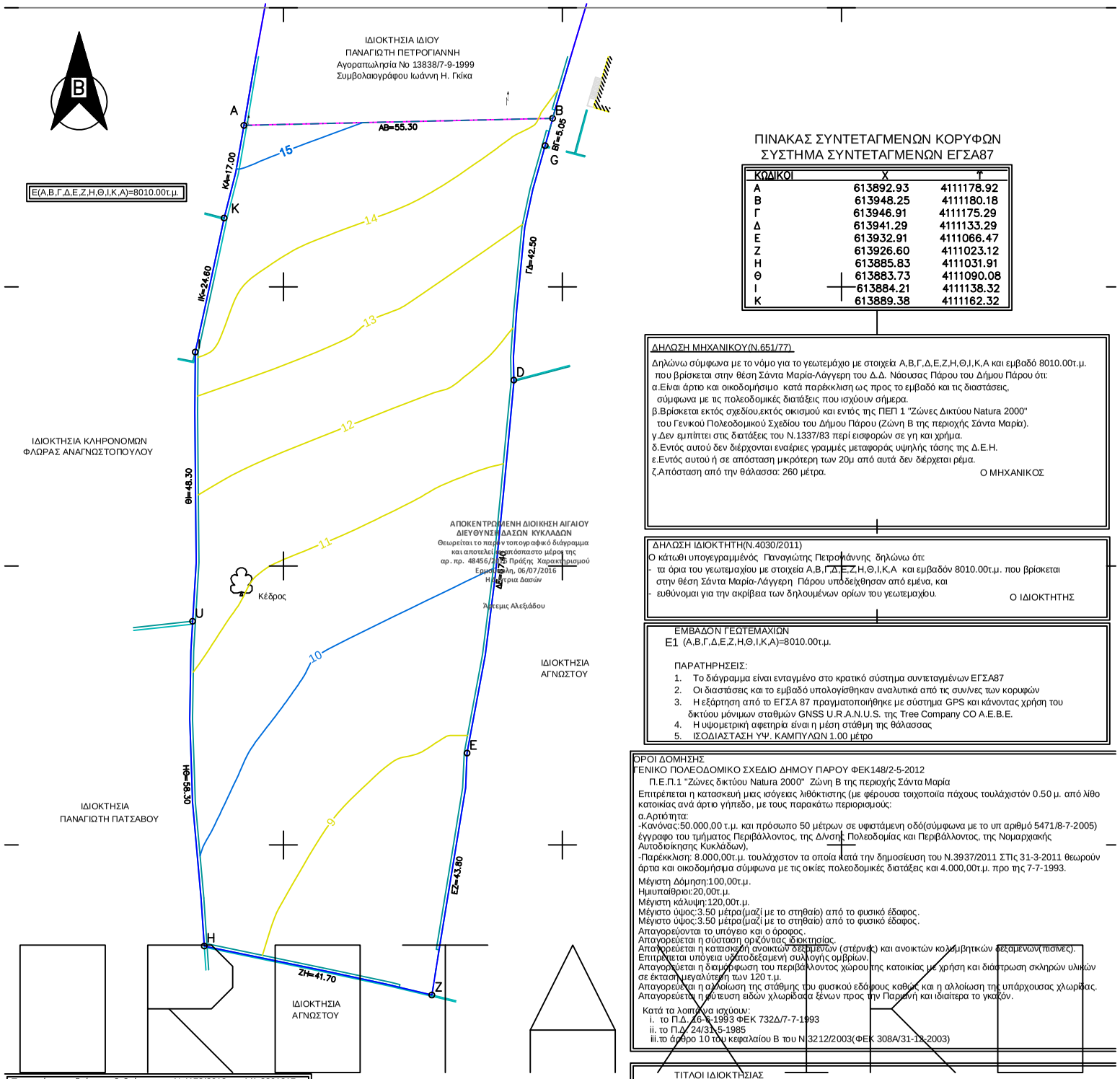

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87

ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ
Α	613892.93	4111178.92
Β	613948.25	4111180.18
Γ	613946.91	4111175.29
Δ	613941.29	4111133.29
Ε	613932.91	4111066.47
Ζ	613926.60	4111023.12
Η	613885.83	4111031.91
Θ	613883.73	4111090.08
Ι	613884.21	4111138.32
Κ	613889.38	4111162.32

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και εμβαδό 8010.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Σάντα Μαρία-Λάγγερη του Δ.Δ. Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου ότι:
α.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β.Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού και εντός της ΠΕΠ 1 "Ζώνες Δικτύου Natura 2000" του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου (Ζώνη Β της περιοχής Σάντα Μαρία).
γ.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ.Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
ε.Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
ζ.Απόσταση από την θάλασσα: 260 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Πετρογιάννης δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και εμβαδόν 8010.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Σάντα Μαρία-Λάγγερη Πάρου υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=8010.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S. της Tree Company CO A.E.B.E.
4. Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας
5. ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨ. ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1.00 μέτρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΦΕΚ148/2-5-2012
Π.Ε.Π.1 "Ζώνες δικτύου Natura 2000" Ζώνη Β της περιοχής Σάντα Μαρία

Επιτρέπεται η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστόν 0.50 μ. από λίθο κατοικίας ανά άρτιο γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:
α.Αρτιότητα:
-Κανόνας:50.000,00 τ.μ. και πρόσωπο 50 μέτρων σε υφιστάμενη οδό(σύμφωνα με το υπ αριθμό 5471/8-7-2005) έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
-Παρέκκλιση: 8.000,00τ.μ. τουλάχιστον τα οποία κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 ΣΤις 31-3-2011 θεωρούν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις και 4.000,00τ.μ. προ της 7-7-1993.
Μέγιστη Δόμηση:100,00τ.μ.
Ημιυπαίθριοι:20,00τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη:120,00τ.μ.
Μέγιστο ύψος:3.50 μέτρα(μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
Μέγιστο ύψος:3.50 μέτρα(μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
Απαγορεύεται η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.
Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών(πισίνες).
Επιτρέπεται υπόγεια υδατοδεξαμενή συλλογής ομβρίων.
Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή και ιδιαίτερα το γκαζόν.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:
i. το Π.Δ. 16-6-1993 ΦΕΚ 732Δ/7-7-1993
ii. το Π.Δ. 24/31-5-1985
iii. το άρθρο 10 του κεφαλαίου Β του Ν.3212/2003(ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αγοραπωλησία Νο 11178/27-1-94 του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Ηλία Γκίκα
Ανάκληση γονικής παροχής ακινήτου Νο 6196/7-1-2016 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ρήγα του Βασιλείς

-Το παρόν συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4178/2013 με Α/Α 3301217 και μοναδικό αριθμό ακινήτου 7508CBD136BCCE30
-Αντίγραφο του τοπογραφικού θα αναρτηθεί στο ηλ. σύστημα του Τ.Ε.Ε. μετά την ενεργοποίηση του πληροφοριακού συστήματος.