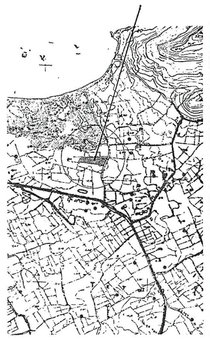
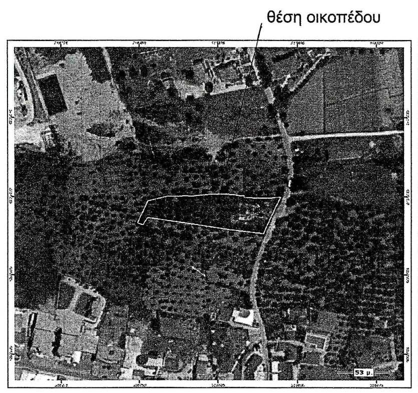


θέση οικοπέδου



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Κορωνιός του Διονυσίου
δηλώνω οτι:

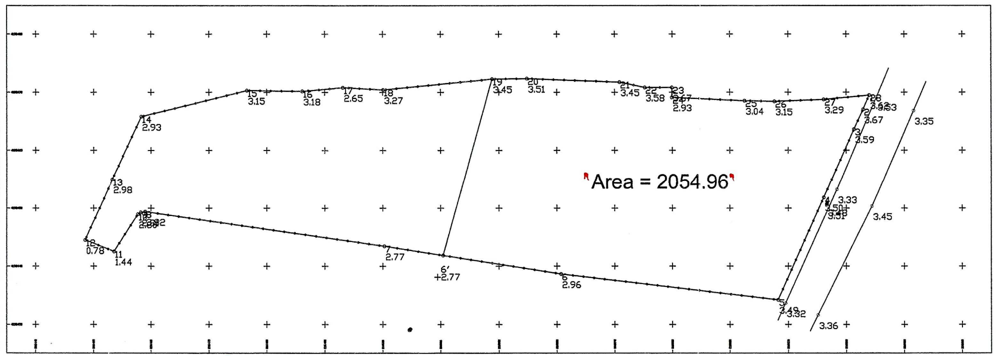
- τα αρχικά και υλοποιημένα ορια του οικοπέδου με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,6΄,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1 και με εμβαδόν 2.054,96τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΚΑΛΕΙΚΑ" στον Αλυκανα στον Δ. Ζακύνθου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδοση αδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,6΄,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1 και με εμβαδόν 2.054,96τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΚΑΛΕΙΚΑ" στον Αλυκανα στον Δ. Ζακύνθου οτι:

- ειναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά περέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
- εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
- εντός των ομορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 11/03.01.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03/01/2014

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1189/6-7-2016 (αποτελεί επανάληψη στο ορθό της 11/3-1-2014 πράξης χαρ/σμού ως προς το σύνολο της Πράξης) Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6/7/2016

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Β΄

Coordinate table

Number	X Coordinate	Y Coordinate
1	216583.950	4192469.480
2	216582.910	4192467.040
3	216581.340	4192463.620
4	216576.110	4192451.810
5	216568.240	4192434.200
6	216530.710	4192438.640
6'	216510.390	4192441.840
7	216500.270	4192443.430
8	216458.990	4192449.370
9	216458.220	4192449.260
10	216457.710	4192448.930
11	216453.590	4192442.510
12	216448.520	4192444.480
13	216453.290	4192454.940
14	216458.300	4192465.790
15	216476.550	4192470.290
16	216486.110	4192470.150
17	216493.120	4192470.790
18	216500.060	4192470.400
19	216518.840	4192472.250
20	216524.850	4192472.330
21	216540.830	4192471.720
22	216545.190	4192470.810
23	216549.920	4192470.800
24	216549.920	4192469.100
25	216562.530	4192468.520
26	216567.620	4192468.410
27	216576.110	4192468.750
28	216583.950	4192469.480

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 6-10-78) ΦΕΚ 538 Δ' 17/10/78
(ΠΔ 24-5-85) ΦΕΚ 270 Δ' 31/5/85
(Ν. 3212/31-12-03) ΦΕΚ 308 Α' 31/12/03

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΆ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΆ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	
1.α	4000	25(Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ*	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ**	ΝΑΙ		
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	* Κοινόχρηστος δρομος
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	** Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	ή κυρία κοινοτική οδός
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΌ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<E<=8000 8000<E 1200>=E=1200 750>=E>=1200	200 200+(E-4000)X0,02 280+(E-8000X0,01 150+(E-1200) / 16 100+(E-750) / 9	15μ.	7,50μ ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ.10μ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΌΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5.1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 τ.μ.			
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τ.μ. 4000<=E<=50000 50000<=E<=100000 E>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2χΕ (0,2X50000)+((0,15X(E-50000)) (0,2X50000)+((0,15X(E-50000))+(0,1X(E-50000)		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
	ΑΡΘ.8 ΠΑΡ.3 Ν.3044/26/19 27-8-2002 ΦΕΚ 197 Α'			
	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΌ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ >= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η= 1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΝΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΧ Η=7,50μ. Για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η=4,00μ. Για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κ. ΜΠΙΣΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός
Δ. ΚΥΒΕΤΟΣ πολιτικός μηχανικός

Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 45895
FAX. 26950 26579

θεμα σχεδιου:
αριθμος σχεδιου: Α

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΩΝΙΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση έργου: ΘΕΣΗ "ΚΑΡΚΑΛΕΙΚΑ" ΑΛΥΚΑΝΑΣ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

χρονολογία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

κλιμακες: 1:500

υπογραφη:

σφραγιδα:
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΚΥΒΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46623
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
ΤΗΛ. 26950 45895 F. 26950 26579