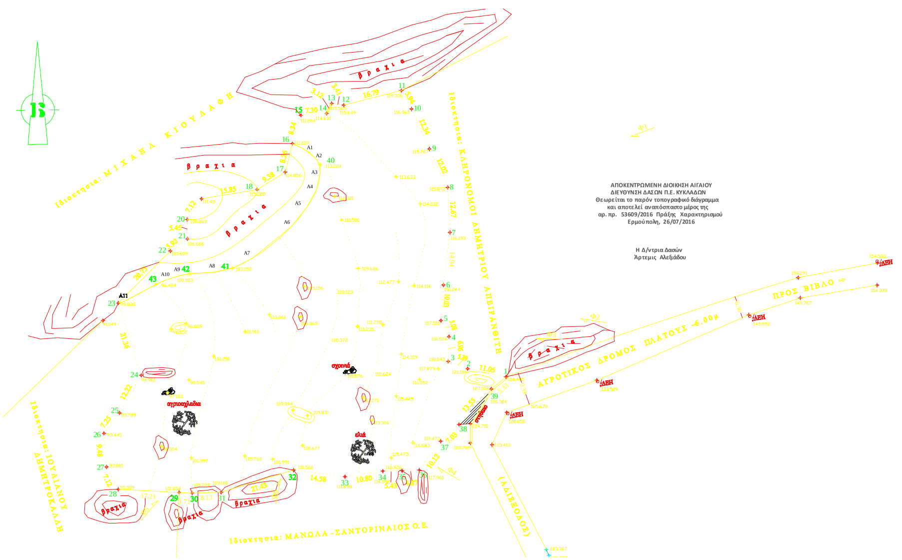

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 53609/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 26/07/2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 1987)

Εμβαδόν Γεωτεμαχιου

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1)

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
1	1	1	623320.18	4099888.98	
					11.05
2	2	2	623309.38	4099891.29	
					5.89
3	3	3	623303.86	4099893.35	
					6.96
4	4	4	623304.06	4099900.32	
					5.08
5	5	5	623301.82	4099904.87	
					10.03
6	6	6	623302.53	4099914.88	
					14.94
7	7	7	623304.34	4099929.71	
					12.67
8	8	8	623303.71	4099942.36	
					12.02
9	9	9	623298.58	4099953.24	
					12.34
10	10	10	623293.50	4099964.48	
					5.94
11	11	11	623290.64	4099969.68	
					16.79
12	12	12	623274.37	4099965.55	
					3.41
13	13	13	623270.99	4099966.02	
					3.12
14	14	14	623269.55	4099963.25	
					7.30
15	15	15	623262.28	4099962.70	
					8.34
16	16	16	623259.90	4099954.72	
					8.26
17	17	17	623257.87	4099946.70	
					9.38
18	18	18	623249.91	4099941.74	
					15.85
19	19	19	623234.26	4099939.18	
					7.12
20	20	20	623230.20	4099933.32	
					5.45
21	21	21	623230.29	4099927.87	
					5.92
22	22	22	623225.44	4099924.46	
					20.73
23	23	23	623210.79	4099909.80	
					21.36
24	24	24	623217.22	4099889.43	
					12.22
25	25	25	623211.12	4099878.83	
					7.25
26	26	26	623206.72	4099873.07	
					9.48
27	27	27	623207.46	4099863.62	
					7.12
28	28	28	623210.74	4099857.31	
					17.21
29	29	29	623227.93	4099856.43	
					3.71
30	30	30	623231.64	4099856.24	
					8.13
31	31	31	623239.76	4099856.46	
					21.43
32	32	32	623260.26	4099862.70	
					14.58
33	33	33	623274.72	4099860.86	
					10.80
34	34	34	623285.41	4099862.44	
					5.43
35	35	35	623290.83	4099862.53	
					4.87
36	36	36	623295.70	4099862.74	
					10.12
37	37	37	623301.74	4099870.85	
					7.03
38	38	38	623306.93	4099875.59	
					13.55
39	39	39	623316.04	4099885.62	
					5.33

Εμβαδόν Γεωτεμαχιου Ε = 8148.58τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1)=8148,58τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους (συν/νες κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
4. Δεν υπαρχει σχέδιο πόλεως και πράξης εφαρμογής , η ιδιοκτησία εχει εμβαδόν 8148,58τμ σύμφωνα με τον 7698/20-8-1996 τίτλο ιδιοκτησίας, και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
5. Η ρυμοτομική γραμμή καθώς και η οικοδομική γραμμή ορίζεται σύμφωνα με την υφιστάμενη διαμορφωμένη δόμηση του οικισμού .
6. Το απόλυτο υψόμετρο στο σημείο (1) είναι 121,18 μετρα
7. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δεκτη GNSS δορυφορικου εντοπισμου θεσης, TOPCON GRS-1, κανοντας χρηση του ιδιωτικου συστήματος Εντοπισμού URANUS.
8. Αποσταση απο θαλασσα 780 μετρα, αποσταση απο οικισμο 2300 μετρα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Απειρανθιτης Γεωργιος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχιου που αναφερεται στο υπ' αρ. 7698/20-8-1996 τίτλο ιδιοκτησίας , δηλώνω οτι :

* τα αρχικά και υλοποιημένα με ξηρολιθιδομη και βραχια όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία "1,2,3,........38,39,1"με εμβαδον 8148,58τμ που βρίσκεται εκτος των ορίων οικισμού εντος Ζ.Ο.Ε. (περιοχη 2α2) στην θεση Πλακα της Τ.Κ. Βιβλου του Δήμου Ναξου & Μικρων Κυκλαδων υπεδείχθησαν από εμενα και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ
ΑΠΕΙΡΑΝΘΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σαντοριναίος Σταμάτης Μηχανικός Δομικών Εργων δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Ε1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1) εχει εμβαδον 8148,58τμ βρίσκεται εκτος οριων οικισμου και εντος Ζ.Ο.Ε. (περιοχη 2α2) στην θέση Αυλια της Τ.Κ. Βιβλου του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και συμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι :

α) άρτιο και οικοδομήσιμο
Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846Δ'

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/83 και ώς εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα

γ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμμα , και

δ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .

ΝΑΞΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΒΛΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΒΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Π.Ε. : ΝΑΞΟΥ
Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846Δ'
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = ελεύθερο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 2000τμ πριν της 24-11-1988 περιοχη 2α2
Αρτιότητα γεωτεμαχιου: αρτιο & οικοδομησιμο
Συντελεστής Δόμησης :
Κάλυψη :
Μέγιστο ύψος :
Αριθμός ορόφων :
Προκήπιο :
Χρήσεις γης : Χρήση κατοικίας χώροι συνάθροισης κοινού,πολιτιστικοί χώροι γεωργοκτηνοτροφικες, εγκαταστάσεις και λοιπες χρήσεις καταστηματα, τουριστικές εγκαταστάσεις,καμπινγκ, κεντρα αναψυχής, αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.
- Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
μελετες - κατασκευες - τοπογραφικα
σταματης σαντοριναιος μηχανικος δομικων εργων
Νάξος τ.κ. 84300 τηλ. 22850 26457 - 6972 874 878 fax 22850 26457

στοιχεία εργοδότη:	ΑΠΕΙΡΑΝΘΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τύπος έργου : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΩ ΑΥΛΑΚΙ)	θέση έργου : "ΑΥΛΙΑ" Τ.Κ. ΒΙΒΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου : Τ1
κλίμακα: 1:500	χρόνος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
μελετητες: αρχιτεκτονικων: στατικων: εγκαταστασεων:	ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:	θεώρηση υπηρεσίας: