ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 22.584,49 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ : 39° 15′
ΦΥΛΛΟ 1:50.000 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ λ : 2° 45′
ΦΥΛΛΟ 1:5.000 - 5733_5

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3 ....97-98-1" και εμβαδόν 22.584,49 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Καρά Νικόλας" ή "Κουκουβάγια" της Δ.Κ.Μόριας , Δ.Ε. Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου Αριστοτέλη Π.Ε. Λέσβου , οτι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ .
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
  Αποσταση απο θαλασσα 550μ
  Αποσταση απο οικισμο Αφαλωνα 330μ
  Αποσταση απο ασφαλτοστρωμενο δρομο 54μ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011 , άρθρο 9)

Ο έχοντας νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

[illegible] 08/06/2016
Ελένη Ασημίνου
Δασοπόνος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κορυφή	X	Y
Α	717782.39	4335818.10
Β	717765.44	4335836.48
Γ	717783.82	4335853.43
Δ	717800.77	4335835.05

Ε = 625.00 τμ.

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 6-4-2016
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν.2075/92 , ***ΦΕΚ.***129***Α***
Ν.2145/93 , ***ΦΕΚ.*** 88***Α***
Ν.2867/00 , ***ΦΕΚ.***273***Α***
Ν.2801/00 , ***ΦΕΚ.*** 46***Α***
Ν.4053/12
Ν.4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

ΕΓΚ.12/94
ΕΓΚ.34/93

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1.Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2.Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ.στ.θάλασσας.
3.Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

Τα φ.λ. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε.Γ.Σ.Α '87

	(Ε.Γ.Σ.Α '87)	(ED 50)	(WGS 84')
φ:	39° 08' 40"	39° 08' 53"	39° 08' 49"
λ:	26° 31' 12"	26° 31' 20"	26° 31' 18"

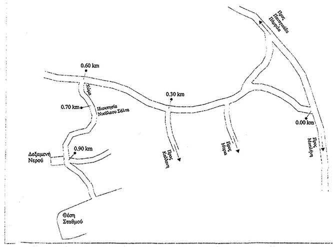
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

±0.00 = +68,50m(Μ.Σ.Θ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=625.00m2

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 328/30.06.2007
Ν.Ο.Κ. 9-4-2012 (ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 4067/2012) ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 79

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον = 4000τμ - Πρόσωπο 25,00μ
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των Αρθ-2 και Αρθ-3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους,"

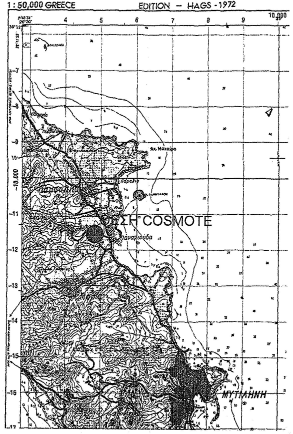
(για προσωπο σε Διεθνεις , Εθνικες, Επαρχιακες Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκατελειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον =4000.00τμ - Προσωπο 45.00μ Βαθος 50.00μ

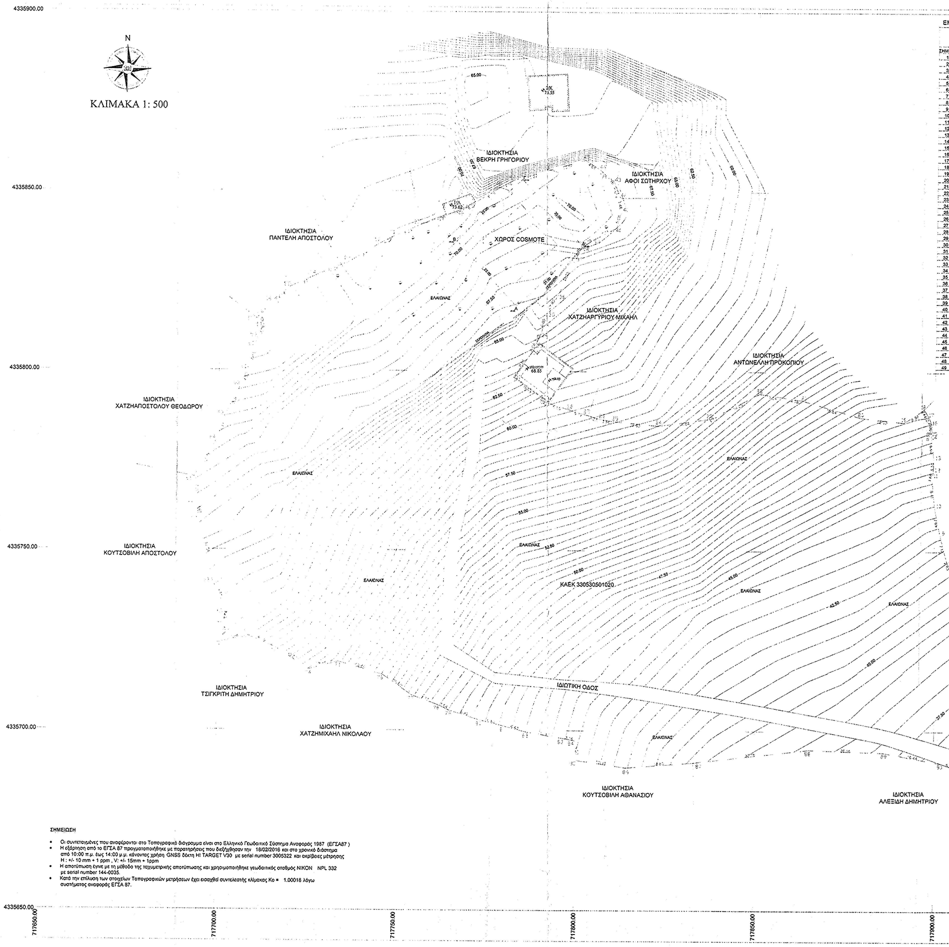
Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση : (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον =4000τμ (προ31.12.2003)
για προσωπο σε σε Διεθνεις , Εθνικες, Επαρχιακες Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκατελειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
α)Εμβαδον =2000τμ - Προσωπο =25,00μ - Βαθος =40,00μ (Προ 17.10.1978)
β)Εμβαδον =1200τμ - Προσωπο =20,00μ - Βαθος =35.00μ (Προ 12.09.1964)
γ)Εμβαδον =750τ'ε2μ - Προσωπο =10,00μ - Βα2θος =15.00μ (Προ 12.11.1962)
δ)(Εντος της ζωνης πολεων και οικισμων και προ 24,04,1977) Εμβαδον =2000τμ

Ελαχιστες Αποστασεις Κτιριων Απο Ορια
Κανονας 15μ
α,β,δ, παρεκκλιση 5,00μ
γ παρεκκλιση 2,50μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ :10μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΡΕΜΑ :10μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ:
δευτερευον επαρχιακο δικτυο 15μ απο αξονα.
Συντελεστής Δόμησης : Σ.Δ. 0,20
Συντελεστής Κάλυψης : Σ.Κ. 10%
Κτίσματος : 7,50μ ισογειο 4,00μ
Αριθμός Ορόφων : 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)

1:50.000 ΕΛΛΑΣ ΕΚΔΟΣΙΣ – Γ.Υ.Σ. -1972
1:50,000 GREECE EDITION – HAGS -1972




N
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
4335900.00
4335850.00
4335800.00
4335750.00
4335700.00
4335650.00
717650.00
717700.00
717750.00
717800.00
717850.00
717900.00
717950.00
718000.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΚΡΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΣΩΤΗΡΧΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΧΩΡΟΣ COSMOTE
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΕΛΛΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΙΛΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΚΑΕΚ 330530501020
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΥΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΓΚΡΙΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΙΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
65.00
67.50
70.00
62.50
60.00
57.50
55.00
52.50
50.00
47.50
45.00
42.50
40.00
37.50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	717914.33	4335713.78	6.56
2	717912.53	4335720.09	6.70
3	717910.71	4335726.54	5.11
4	717911.42	4335731.60	5.10
5	717909.50	4335736.32	4.00
6	717907.10	4335739.52	6.16
7	717904.45	4335745.08	2.83
8	717903.37	4335747.70	7.12
9	717901.56	4335754.59	7.69
10	717900.02	4335762.12	8.41
11	717899.18	4335770.49	1.68
12	717899.54	4335772.11	3.34
13	717899.68	4335775.45	6.60
14	717898.94	4335782.00	0.59
15	717898.97	4335782.59	2.96
16	717899.10	4335785.55	2.44
17	717898.10	4335787.77	2.40
18	717896.84	4335789.81	6.96
19	717891.03	4335785.98	12.03
20	717879.08	4335787.33	16.64
21	717863.12	4335792.07	12.32
22	717850.94	4335793.95	15.31
23	717837.34	4335786.92	14.84
24	717822.64	4335784.85	12.63
25	717810.06	4335786.09	3.88
26	717806.26	4335786.74	3.33
27	717803.08	4335787.73	5.79
28	717797.53	4335789.37	6.65
29	717791.30	4335791.39	1.42
30	717789.98	4335791.92	10.17
31	717781.99	4335798.20	9.16
32	717787.37	4335805.62	2.08
33	717788.14	4335807.55	3.25
34	717789.46	4335810.52	6.05
35	717791.21	4335816.32	5.85
36	717794.28	4335821.29	11.25
37	717799.06	4335831.48	3.70
38	717800.90	4335834.69	3.79
39	717804.10	4335836.73	7.11
40	717810.43	4335839.95	5.08
41	717811.79	4335844.85	3.48
42	717811.41	4335848.31	5.03
43	717809.56	4335852.98	5.14
44	717805.57	4335858.22	4.88
45	717801.45	4335858.84	10.56
46	717791.28	4335856.02	10.22
47	717781.46	4335853.18	4.16
48	717777.79	4335851.22	12.97
49	717766.72	4335844.44	11.61
50	717755.73	4335840.71	8.24
51	717748.18	4335837.40	4.32
52	717744.33	4335835.45	9.80
53	717735.98	4335830.33	10.06
54	717726.70	4335826.44	7.83
55	717719.56	4335823.21	6.56
56	717714.45	4335819.10	6.40
57	717709.65	4335814.88	3.39
58	717712.43	4335812.91	3.75
59	717710.72	4335809.57	2.60
60	717710.00	4335807.08	7.03
61	717708.00	4335800.34	4.82
62	717706.20	4335795.87	9.46
63	717701.73	4335787.53	7.13
64	717699.52	4335780.75	12.27
65	717693.23	4335770.22	7.20
66	717693.97	4335763.06	4.61
67	717694.75	4335758.51	17.06
68	717698.40	4335741.85	9.48
69	717702.38	4335733.24	3.54
70	717702.04	4335729.72	5.39
71	717701.52	4335724.36	7.54
72	717708.88	4335725.99	8.05
73	717716.30	4335722.88	11.37
74	717725.86	4335716.73	8.46
75	717734.04	4335718.88	12.66
76	717746.22	4335715.43	10.00
77	717754.45	4335709.75	7.73
78	717761.71	4335707.11	3.54
79	717764.92	4335705.61	8.82
80	717773.33	4335702.96	6.80
81	717779.93	4335701.32	6.63
82	717786.33	4335699.63	10.61
83	717796.79	4335697.84	3.16
84	717799.90	4335697.24	5.50
85	717800.41	4335691.76	13.93
86	717814.19	4335689.73	18.80
87	717832.93	4335691.20	32.18
88	717864.90	4335694.87	20.96
89	717885.85	4335694.14	16.44
90	717902.02	4335691.20	5.08
91	717906.83	4335689.57	3.44
92	717910.08	4335688.47	4.70
93	717914.53	4335688.96	6.01
94	717915.37	4335692.92	3.53
95	717916.04	4335696.38	5.36
96	717916.73	4335701.70	1.70
97	717916.72	4335703.40	5.32
98	717915.61	4335708.80	5.34
1	717914.33	4335713.78	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 22584.49 μ2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/02/2016 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη HI TARGET V30 με serial number 3005322 και ακρίβειες μέτρησης H : +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 1.00018 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	τριγωνομετρικό σημείο
○	πολυγωνομετρικό σημείο
----	πρανή
- - ·····	συρματόπλεγμα
	όριο καλλιεργειών
	κολώνα ΟΤΕ ΔΕΗ
▲ ▲ ▲	κωνοφόρα
	θάμνοι, πουρνάρια
○ ○ ○	διάφορα δέντρα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
PANAGIOUDA - X (140 1286)

ΘΕΣΗ
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ - ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤ. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 64969

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
D001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
140 1286

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ.: 46299 / 29-06-2016
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία
εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης
Μυτιλήνη 29-06-2016
Ο Δ/ντης Δασών Ν. Λέσβου
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡ[illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ [illegible]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΣ
[illegible]ΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
[illegible] 4767[illegible] - Α.Μ.Γ.Π.Ο. 4611
[illegible] 2310 83[illegible] - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. Η΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ						
	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ