

Συντεταγμένες ορθών	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	43157.742	4154509.288	Θ	43157.748	4154509.294	Ζ	431704.668	4154393.985	Μ
Β	43157.748	4154509.294	Ι	431852.832	4154425.053	Η	431704.668	4154393.985	Ν
Γ	431852.832	4154425.053	Κ	431852.832	4154324.341	Τ	431517.301	4154517.133	Ξ
Δ	431852.832	4154324.341	Λ	431852.832	4154458.108	Υ	431517.301	4154517.133	Ω
Ε	431852.832	4154458.108	Χ	431517.301	4154517.133				

Γεωμετρικός	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	Πλάτος (m)
Α-Β	8.17	15.92	Β-Γ	15.92	Γ-Δ	56.37	Δ-Ε	56.14
Ε-Ζ	18.80	37.09	Ζ-Η	37.09	Η-Θ	12.08	Θ-Ι	50.05
Ι-Κ	82.00	Κ-Λ	38.82	Λ-Μ	92.27	Μ-Ν	32.34	
Ν-Ξ	37.18	Ξ-Ο	19.05	Ο-Π	13.11	Π-Ρ	14.51	
Ρ-Σ	2.08	Σ-Τ	2.01	Τ-Υ	10.61	Υ-Φ	28.51	

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(ΦΕΚ 707/Μ/13-12-1979, Π.Δ. 05-12-79, ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985, Π.Δ. 24-05-1985)  
(ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, Ν. 3212/2003)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** Ε = 4.000 τ.μ. (κανόνως)

- Τα όρια και τη θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια του.
- Το σύστημα συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκε είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
- Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με GPS (δέκτης Leica Viva GS08 GNSS Net Rover) και με Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station: Topcon GPT 3107N).
- Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22/12/2014 και στο χρονικό διάστημα από 11:30 έως 13:30, κάνοντας χρήση ενός σταθμού του ιδιόκτητού δικτύου της εταιρίας METRICA A.E. με συντεταγμένες (Χ=414916,57, Υ=4162970,43).
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τη μέθοδο Gauss.
- (τύπος Gauss):  $2E = \sum x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α) = 11.806,00 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
Με απομνημόνευση και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του ορθοφωτοαerial και του χάρτη Γ.Υ.Σ. και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι η θέση και το σχήμα της έκτασης 11.806 στρεμ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. και μου υπεδείχθησαν από την Ελένη Καπέλλου είναι ακριβείς.

Ο δρ. Μιχαήλ Νικόλαου  
ΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΕΡΓΩΝ  
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΕΡΓΩΝ  
Α.Α.Μ.Κ. 15299, Α.Α.Π. 4289, Α.Α.Α. 4289

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**  
**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 79, ΜΕΓΑΡΑ, Τ.Κ. 19100  
ΤΗΛ. - ΦΑΞ: 2296023952

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΕΛΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΠΕΛΛΟΣ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 79, ΜΕΓΑΡΑ, Τ.Κ. 19100			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΤΗΛ. - ΦΑΞ: 2296023952			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΕΛΛΟΥ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΠΕΛΟΣ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΕΡΓΟ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΕΡΓΟ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
"ΖΕΡΒΕΪΚΑ-ΚΟΣΩΝΙ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΤΖΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΩΝΩΝ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Σημειώσεις			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Υπογραφή			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Το παρόν θεωρείται και επικυρώνεται με τη φέρουσα ημερομηνία 5/4/21 / 1536/05-1-2016			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Το παρόν θεωρείται και επικυρώνεται με τη φέρουσα ημερομηνία 10/5-1-2016			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Υπογραφή			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Υπογραφή			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		
Υπογραφή			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		

