

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

1. Επείδη Σχέδιο Π.Α.πρ.617/10.10.1978 (ΦΕΚ 538Α) όπως αναθεωρήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Α.πρ.24/61-5-1985 (ΦΕΚ 270Α) και το Π.Α.20/998 (ΦΕΚ 169Α) πρ.15/2-1988 (Φθκ.2.) και με το νόμο 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α-Α) άρθρα 10 & 23 παρ.3 για γήπεδα εκτός σχεδίου ταξινόμησης τα εξής :

• ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ

- 4000,00 μ<sup>2</sup> και πρόσωπο 25,00 m σε κορυφαίο όριο για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α).
- 4000,00 μ<sup>2</sup> για γήπεδα που υφίστανται πριν την έναρξη ισχύος του Ν.3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α).

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Για κτίσματα εντός ζώνης των πόλεων με εμβαδόν > 2000,00 μ<sup>2</sup> που υφίστανται τον Π.Α.5.4.1977 / 24/4/1977 (ΦΕΚ 133Α)
- Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνής, Επαγγελματίες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και υποδορυμμένες γραμμές πρόσωπο ζώνων.

Πρὸ 12/10/1984 ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ., ελάχιστο βάθος 15,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 750,0 μ<sup>2</sup> με β.δ. 24/10/1982 (ΦΕΚ 142 Α')

Πρὸ 12/10/1984 ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ., ελάχιστο βάθος 35,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 1200,0 μ<sup>2</sup> με β.δ. 21/07/1984 (ΦΕΚ 141 Α')

Μετά 17/10/1978 ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ., ελάχιστο βάθος 40,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 2000,0 μ<sup>2</sup> με β.δ. 01/1978 (ΦΕΚ 538 Α')

Μετά 17/10/1978 και μέχρι την εφαρμογή του Π.Α.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Α) ελάχιστο εμβαδόν 4.000,0 μ<sup>2</sup>

2. ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

- α. Εντός ορίων οικισμού Καλλιωνίς, Δήμου Τροιζηνίας, Ισχύος το Π.Α. / 13-3-81, ΦΕΚ 138Α'
- β. Ελάχιστο εμβαδόν υφιστάμενης: 2.000,00 μ<sup>2</sup> με πρόσωπο σε κορυφαίο γήπεδο.
- γ. Κατά περίπτωση θεωρούνται ήπια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με εμβαδόν:
  - Πρὸ 13-3-81 : 30,00 μ<sup>2</sup>.
  - Πρὸ 02-7-68 ως ἐμπρὶν : 40,00 μ<sup>2</sup>.
- δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
- ε. Συντελεστής Δόμησης (E > 2.000μ<sup>2</sup>) Δ = 400÷(0,05\*2000-Ε)
- ζ. Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,50 μ. + 1,50μ Στέγη
- η. Συστήματα διαμόρφωσης Γ.Ο.Κ. 85

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: **Εμβα = 4.201,45 μ<sup>2</sup>**

4. ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: GPS r.t.k. (L1+L2 High pro Topcon)  
(για την εφάρτησιν δὲν έγινε χρήση τῆς μεθόδου των ελάχιστων τετραγώνων)

DATEM: ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ  
ΕΛΛΗΝΟΙΔΕΣ: GRS 80  
ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΠΕΖΑ 87 9996  
Φ.Χ. 1: 50.000 = ΜΕΘΑΝΑ  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΩΝΙΣΜ: Φω= 0, Λφ= 24 (Κεντρ. Μεσημέρι)

ΠΡΟΒΛΗΤΗ του Διακοσμήτου Πόρου  
Πρόσφ. 07.1.2016  
Π. Διακοσμήτου

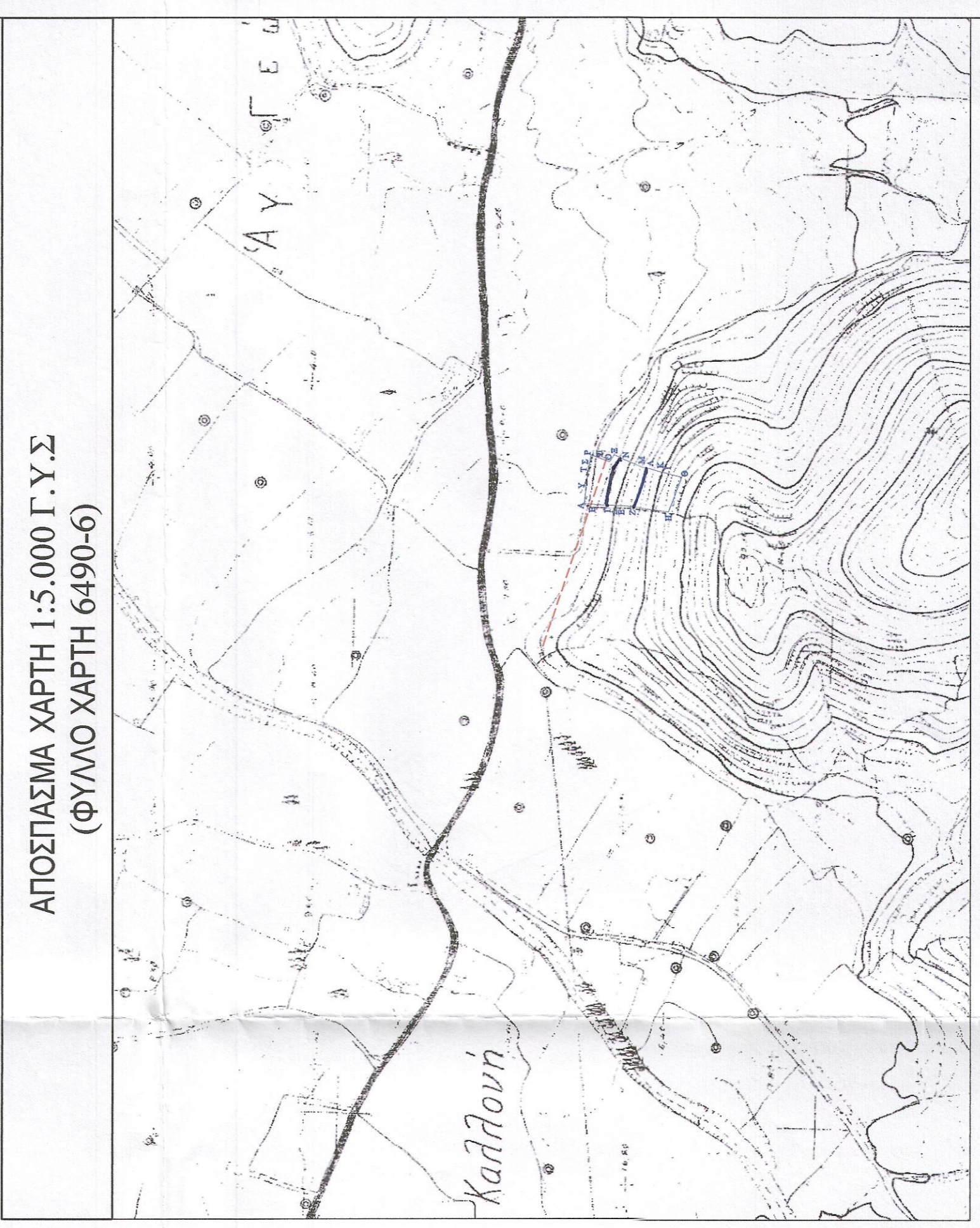
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	Z	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
210 (23)	444860.569	4155128.886	145.03	ΤΑΚΤΙΚΟΥΠΟΛΙΣ
210 (20)	442830.801	4154259.350	141.04	ΒΑΛΛΑΡΟ

5. Η παρούσα έκθεση βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.  
6. Απόσταση από θάλασσα: 770,00 m

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του E=1/2 Σ(X<sub>i</sub> + X<sub>i+1</sub>) \* (Y<sub>i</sub> - Y<sub>i+1</sub>)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A	437889,37	4154532,36	6,78
B	437888,79	4154525,60	21,19
Γ	437887,42	4154504,46	6,24
Δ	437887,33	4154498,22	5,55
E	437887,18	4154482,67	12,57
Z	437885,87	4154480,17	35,62
H	437881,25	4154444,85	39,02
Θ	437917,61	4154430,71	15,83
I	437921,92	4154445,94	6,80
K	437923,13	4154452,63	11,36
Λ	437926,53	4154463,47	9,33
M	437926,32	4154472,63	19,27
N	437935,36	4154490,56	11,88
14	437940,53	4154501,26	8,95
O	437933,08	4154506,19	4,21
Π	437934,52	4154510,13	16,23
P	437940,37	4154525,28	8,57
Σ	437931,98	4154528,92	7,00
T	437925,11	4154528,41	17,64
Υ	437907,64	4154530,82	18,34
Α	437889,37	4154532,36	0,00
Εμβαδόν			4201,45



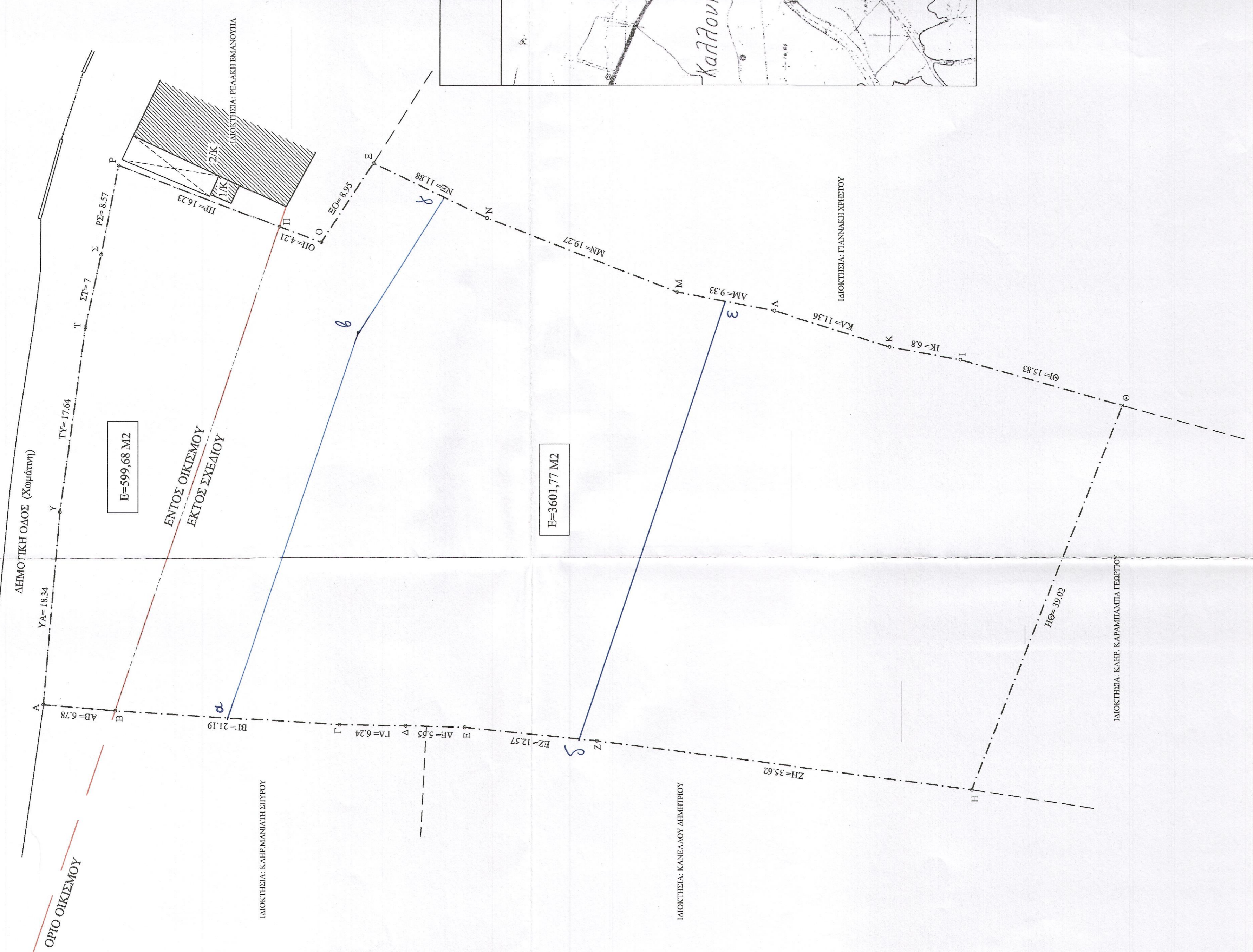
Ο κείνη υπογραφή Ανώτατος Στ. Σχολής Πολιτικός Μηχανικός ε.ε. με Α.Μ. 31836 έγραψε αυτήνη που εκδόθηκε από τον αρμόδιο καταρτιστή υπαξιωματικό της Α.Ε.Π.Μ. για να είναι σε ισχύ ως προς το παρόν (Α-Β1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) αριθμό : 4201,45 μ<sup>2</sup> είναι κατατεθειμένη αποκλειστικά με δική μου επίσημη στην παραπάνω πινακίδα Γ.Υ.Σ 6490-6 κλίμακας 1:5000.

Κορυφά Τροιζηνίας, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011  
Δ- Συντάκτης Μηχανικός

**ΑΝΑΡΤΗΡΟΣ/ΣΤ. ΣΑΧΙΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. / Α.Μ.: 31836  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΠΟΡΟΥ  
Α.Φ.Μ.: 115274411 Δ.Ο.Υ.: ΠΟΡΟΥ  
ΤΗΛ.: 228307-34611, ΚΙΝ.: 6972.060.843

ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΡΗΣ

Διότι είναι υπαρκτός ότι υπάρχουν τον παραπάνω όρους κατά περιγραφές στο παρόν υπογραμμένο διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι υλοποιήσιμα οσαύτα.



**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΗΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΑΔΩΝ
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΗΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΑΝΑΡΤΗΡΟΣ/ΣΤ. ΣΑΧΙΝΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΤΑΖΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΠΟΡΟΥ  
ΥΠΟΜΟΝΗΤΑΡΧΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΠΟΡΟΥ  
Τηλ. 22807 34611, 25600 Κω. 6972060843

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΣΚΟΥΦΙ)**  
Καλλιωνής Δ.Δ. Δρυόπτης Δήμου Τροιζηνίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
**ΣΑΧΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΡΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θ.Ε.Μ.Α

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T-1**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1 : 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΡΤΗΡΟΣ/ΣΤ. ΣΑΧΙΝΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. / Α.Μ.: 31836  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΠΟΡΟΥ  
Α.Φ.Μ.: 115274411 Δ.Ο.Υ.: ΠΟΡΟΥ  
ΤΗΛ.: 228307-34611, ΚΙΝ.: 6972.060.843