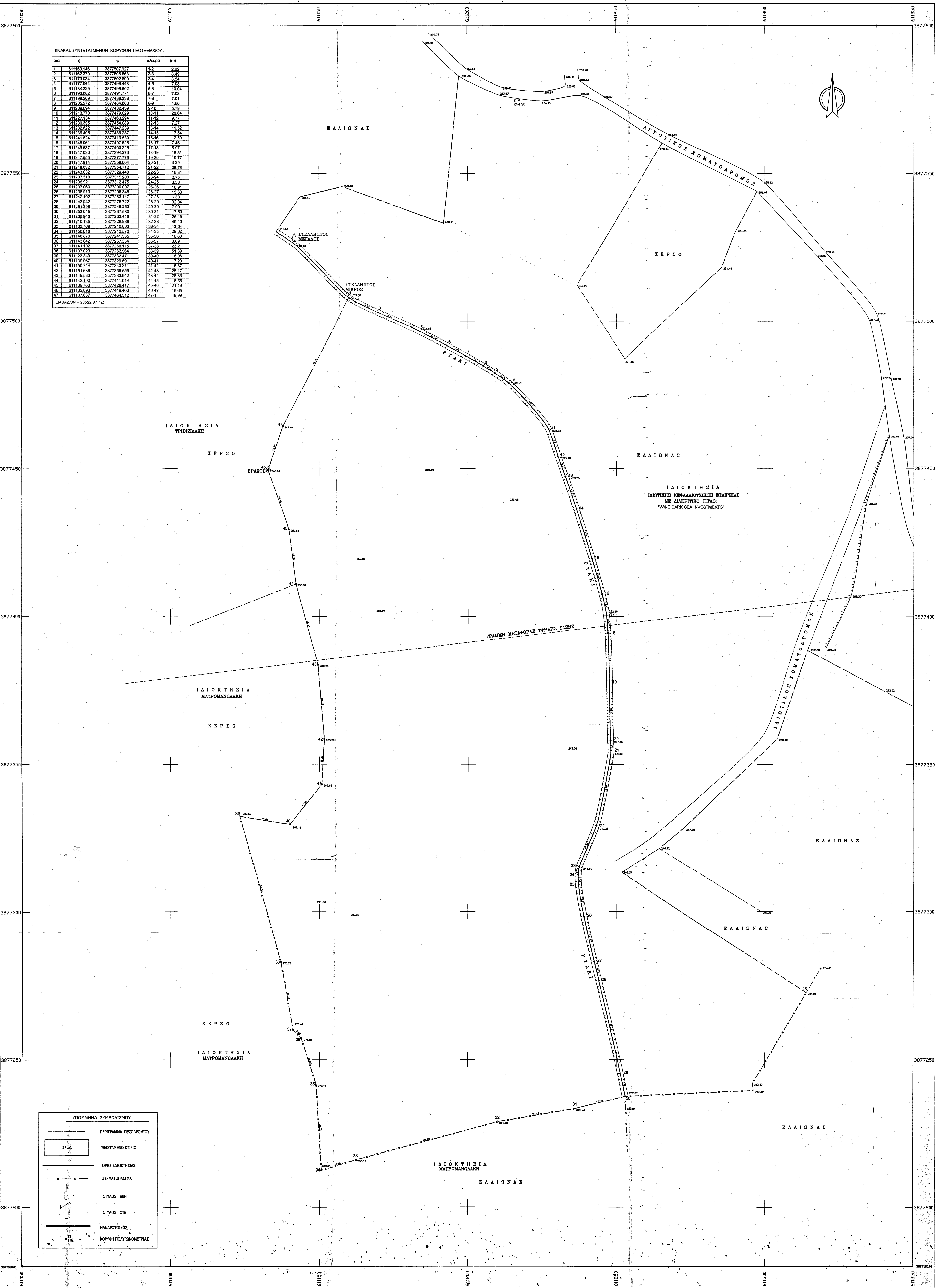




α/α	X	Y	πλάτος (m)
1	611160.146	3877507.927	1-2 2.62
2	611162.379	3877508.593	2-3 8.49
3	611170.134	3877508.859	3-4 8.51
4	611177.844	3877499.448	4-5 7.93
5	611184.229	3877498.202	5-6 10.04
6	611183.582	3877481.771	6-7 7.93
7	611199.209	3877488.333	7-8 7.21
8	611205.272	3877484.808	8-9 4.50
9	611205.844	3877474.439	9-10 4.79
10	611215.770	3877475.029	10-11 20.84
11	611227.134	3877463.204	11-12 9.77
12	611230.085	3877454.089	12-13 7.77
13	611232.822	3877447.239	13-14 11.82
14	611236.405	3877436.287	14-15 17.44
15	611241.824	3877419.539	15-16 12.80
16	611243.981	3877407.229	16-17 7.47
17	611246.957	3877400.229	17-18 5.97
18	611247.030	3877394.273	18-19 16.81
19	611247.055	3877377.773	19-20 19.77
20	611247.914	3877368.004	20-21 3.29
21	611248.032	3877354.172	21-22 26.76
22	611243.932	3877339.440	22-23 16.34
23	611237.318	3877318.200	23-24 4.13
24	611236.521	3877312.475	24-25 3.39
25	611237.089	3877309.087	25-26 10.81
26	611238.813	3877298.346	26-27 15.63
27	611242.402	3877283.117	27-28 8.58
28	611243.942	3877275.722	28-29 32.34
29	611251.398	3877245.253	29-30 7.99
30	611253.945	3877237.530	30-31 17.99
31	611235.845	3877223.416	31-32 26.19
32	611210.135	3877228.989	32-33 49.10
33	611182.789	3877210.953	33-34 12.64
34	611180.818	3877212.570	34-35 29.02
35	611148.870	3877241.535	35-36 16.01
36	611143.842	3877287.354	36-37 3.89
37	611141.102	3877280.115	37-38 23.91
38	611137.023	3877282.954	38-39 51.39
39	611123.540	3877332.471	39-40 16.96
40	611139.967	3877309.981	40-41 17.29
41	611180.744	3877343.211	41-42 15.87
42	611151.838	3877345.508	42-43 26.17
43	611148.533	3877383.842	43-44 26.38
44	611142.162	3877411.014	44-45 19.55
45	611136.763	3877429.417	45-46 21.19
46	611132.893	3877446.463	46-47 15.65
47	611137.857	3877464.572	47-1 48.99

ΕΜΒΑΔΟΝ = 28522.87 m2

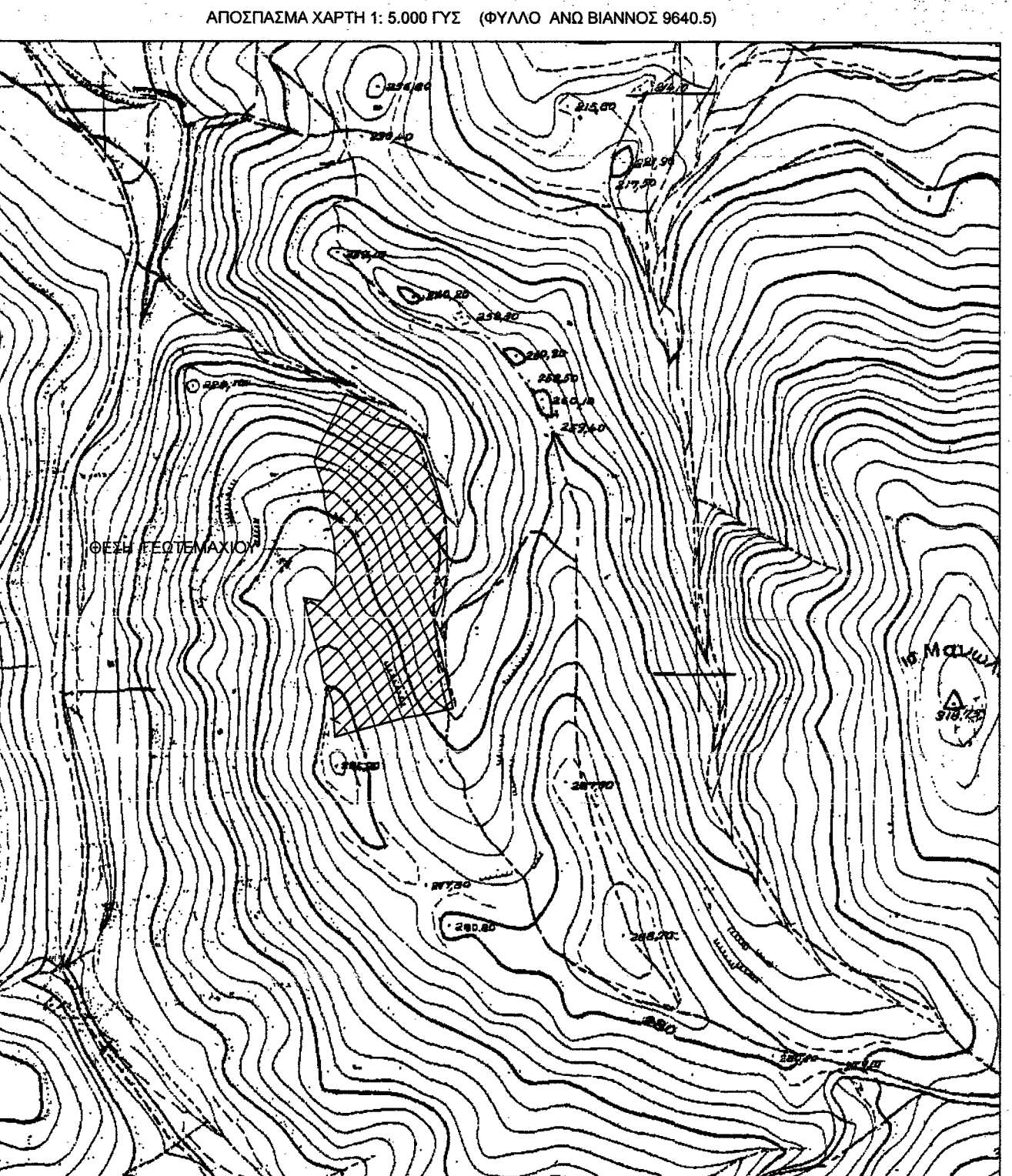
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
1/ΕΛ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΣΥΜΜΑΤΟΜΕΤΡΑ	
ΣΤΑΘΟΣ ΔΕΗ	
ΣΤΑΘΟΣ ΟΤΕ	
ΜΑΝΑΡΟΤΟΔΟΣ	
ΚΟΡΥΦΗ ΠΟΛΥΩΜΕΤΡΗΣ	

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 -Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ.- 308/Α/31-12-03 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΕΘΟΝΟΝ ΠΡΟΝΟΜΙΑΤΑΙ ΣΕ ΕΚΕΙ ΤΗΣ 31-12-2003.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 200 Μ2 +(4.000 τ.μ. ΕΩΣ 8.000 τ.μ.) * 0,02 +(8.000 και ΑΝΩ) * 0,01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ :
ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ. ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003
ΓΙΑ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ :
10-15-750 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-11-42 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ.=100*(Ε-750)/9 Μ2,
20-35-1200 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-9-64 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ.=150*(Ε-1200)/16 Μ2,
25-40-2000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 17-10-78 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ.=200 Μ2,
ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΧΑΝ
ΤΗΝ 24-4-1977, ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ 5-4-1977 Π. Δ/ΤΟΣ (Α' 133) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 τ.μ.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)
Διότι ούτως ή άλλως με το νόμο για το γεωγραφικό 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-
-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1 και με εμβάδον 26522.87 τ.μ. που βρίσκεται
στη θέση "ΣΤΡΑΒΑΡΝΙΑ ή ΔΙΜΠΙΣΙΜΟΣ" κτημ. περιφέρειας Μεσοχωρίου της Δημ. Ενότητας Αστερουσίων του Δήμου
Αρχανών - Αστερουσίων ότι:
α. Το γεωγραφικό είναι όριο και ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις με την επιβάρυνση του
δικαιούχου από τη βάση, την αρχαιολογική υπηρεσία, και με την επιβάρυνση του Δήμου 31 πορ. 11.6. που Ν.4378/2013.
β. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός Π.Π.Σ.
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει να κατασκευαστεί σε η/κ και χρήση.
δ. εντός αυτού διακρίνεται ενάμιση γωνία μεταφοράς υπερηλίου πάσης της ΔΕΗ, δε διακρίνεται οποιδήποτε οριό και
παρεκκλίσεις των γεωγραφικών διατάξεων ρυθμ.
ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέσει γεωγραφικού δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ. Ανάγει από τη θάλασσα νότιο από Βαπ.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτοχος υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι :
* το όριο του γεωγραφικού με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-
-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1 και με εμβάδον 26522.87 τ.μ. που βρίσκεται
στη θέση "ΣΤΡΑΒΑΡΝΙΑ ή ΔΙΜΠΙΣΙΜΟΣ" κτημ. περιφέρειας Μεσοχωρίου της Δημ. Ενότητας Αστερουσίων
του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων υποδέχεται από εμένα και,
* ευθύνεται για την οριότητα των δηλούμενων ορίων του γεωγραφικού.
Ο ΔΙΑΔΕΙΞΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-
-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1)= 26522.87 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβάδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
3. Το όριο του γεωγραφικού είναι όπως αυτό υποδέχεται από τον ιδιοκτήτη
4. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρτη του κρατικού τριγωνομετρικού
δέντρου και συγκεκριμένα από το σημείο "Μεναλά" με συντεταγμένες χ=611685.952 ψ=3877243.061 Η=318.708.
5. Τίλος δεν προσκομίστηκε.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.		ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 5 Τ.Κ. 713 06, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, Τηλ.: 2810 287182 - Fax :2810 287189	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 19-03-2016	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T3	
ΘΕΣΗ: "ΣΤΡΑΒΑΡΝΙΑ ή ΔΙΜΠΙΣΙΜΟΣ" κτημ. περιφέρειας Μεσοχωρίου της Δημ. Ενότητας Αστερουσίων του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ)		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Δ.Ο.Μ. 0594843231 - Ε.Δ.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ. 2810 287182		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	