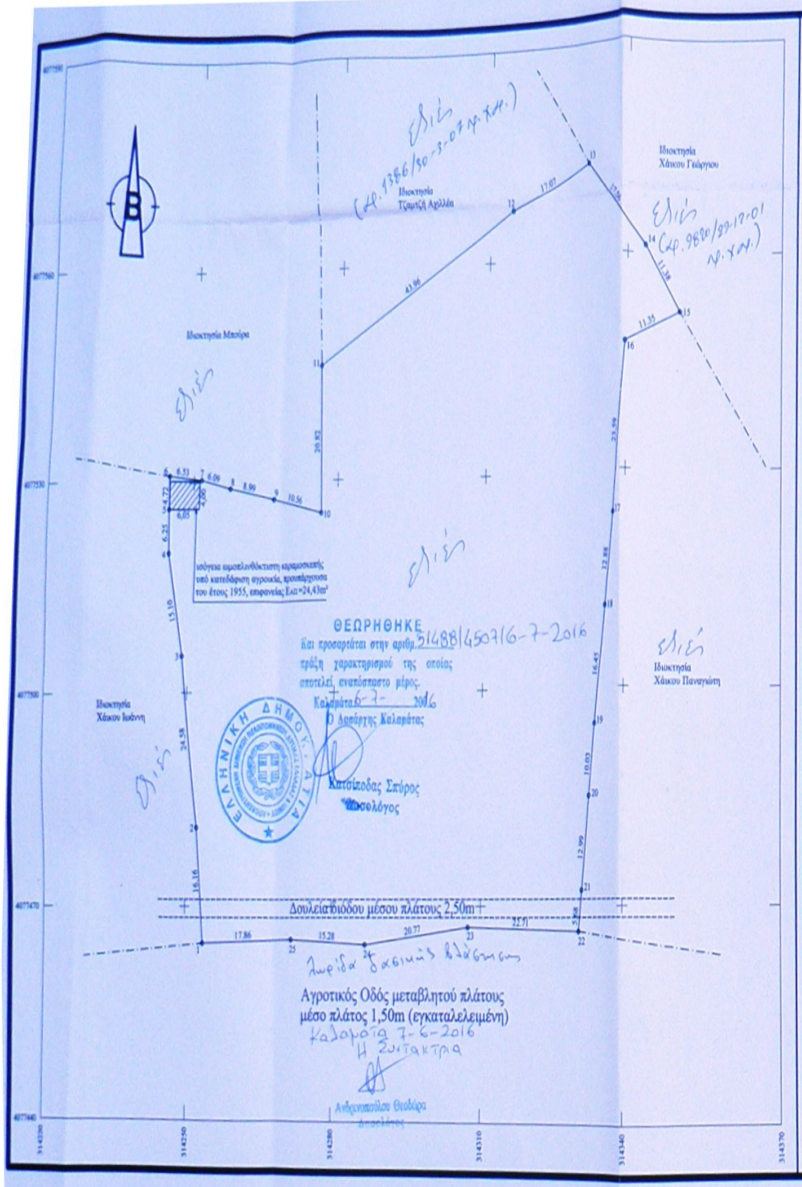
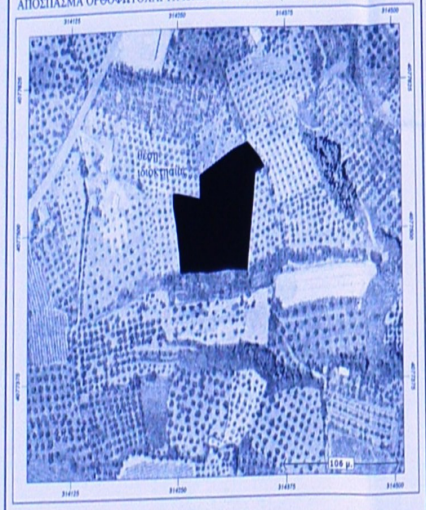


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά (m)
1	314253.74	4077464.89	16.16
2	314252.46	4077481.09	24.58
3	314248.73	4077505.29	15.10
4	314245.37	4077520.02	6.25
5	314245.10	4077526.26	4.72
6	314245.03	4077530.98	6.53
7	314251.33	4077530.34	6.09
8	314257.49	4077529.08	8.99
9	314266.35	4077527.53	10.56
10	314276.70	4077525.61	20.82
11	314276.00	4077546.22	43.96
12	314314.58	4077567.29	17.07
13	314330.61	4077573.17	17.56
14	314343.40	4077561.14	11.38
15	314350.11	4077551.96	11.35
16	314339.63	4077547.61	23.59
17	314337.35	4077524.13	12.88
18	314335.66	4077511.37	16.45
19	314333.61	4077495.04	10.03
20	314332.35	4077485.09	12.99
21	314330.76	4077472.20	5.68
22	314330.18	4077466.55	22.71
23	314307.48	4077467.13	20.77
24	314286.86	4077464.71	15.28
25	314271.59	4077465.41	17.86

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: Ε = 7474.51m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι εναγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγινε με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.
5) Το γεωτεμάχιο (ελαιοπερίβολο) βρίσκεται εκτός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Κόμπων, σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Λεμονίτσα, Τοπικής Κοινότητας Κόμπων Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δήμου Πύλου-Νέστορος, σε περιοχή ΤΗ (Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης, με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4000m².

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1): Ε = 7.474,51m²
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΚΤΙΣΤΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955: Εαπ = 24,43m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-13
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κατά κανόνα: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000m² Πρόσωπο = 25,00m
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000m² για γήπεδα που προυφίστανται της 31-12-2003

Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000m²: 200,00m²
- Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000m² μέχρι και 8000m²: 200 m² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000)*0,02 ήτοι: 200 + (7.474,51 - 4000)*0,02 = 269,49m²
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η: - Η = 7,50m + 1,20m (η στέγη) για διώροφη οικοδομή
- Η = 4,00m + 1,20m (η στέγη) για μονόροφη οικοδομή
ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ: 0,80m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Στάυρος Ν. Σταυρόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο (ελαιοπερίβολο) υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,....,20,21,22,23,24,25,1) και εμβαδού Ε = 7.474,51m², που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση Λεμονίτσα, Τοπικής Κοινότητας Κόμπων Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δήμου Πύλου-Νέστορος, σε περιοχή ΤΗ (Περιοχή Μικτής Τουριστικής & Αγροτικής Ανάπτυξης) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις
β) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
γ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20m από αυτό δε διέρχεται ρέμα
δ) αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία - δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως
ε) απέχει από τη θάλασσα απόσταση 1100m περίπου
στ) η ισόγεια ερειπωμένη ομοπλινθόκτιστη κεραμοσκεπής υπό κατεδάφιση αγροικία, επιφανείας Εαπ=24,43m², υφίσταται νομίμως ως προυπάρχουσα του έτους 1955 και αποτελεί εναίσο χώρο άνευ κουφωμάτων, με καταστραμένη στέγη και έντονες ρηγματώσεις

Ο δηλών
Στάυρος Ν. Σταυρόπουλος

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 27096
ΚΑΝΑΡΗ 5, ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210-20994
ΑΦΜ: 017812160 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλόρους εμφανόμενου γεωτεμαχίου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και την ακρίβεια της θέσης αυτού.

Ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20994

Ιδιοκτήτες: ΟΜΗΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΛΕΜΟΝΙΤΣΑ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αρ. σχεδίου: 1

κλίμακα: 1/500

ημερομηνία: Μάιος 2016

Μελετητής

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

σφραγίδα - υπογραφή

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 27096
ΚΑΝΑΡΗ 5, ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210-20994
ΑΦΜ: 017812160 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ