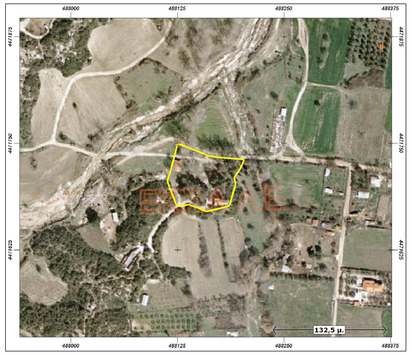
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	488125.38	4471749.72	
Β	488161.32	4471735.49	ΑΒ = 38.65
Γ	488172.57	4471733.40	ΒΓ = 11.45
Δ	488203.39	4471730.80	ΓΔ = 30.93
Ε	488198.83	4471719.65	ΔΕ = 12.05
Ζ	488191.81	4471709.61	ΕΖ = 12.25
Η	488193.52	4471702.31	ΖΗ = 7.50
Θ	488186.56	4471676.89	ΗΘ = 26.35
Ι	488178.40	4471674.42	ΘΙ = 8.53
Κ	488169.92	4471672.35	ΙΚ = 8.73
Λ	488159.06	4471670.02	ΚΛ = 11.10
Μ	488138.17	4471678.25	ΛΜ = 22.46
Ν	488128.80	4471675.59	ΜΝ = 9.74
Ξ	488123.57	4471677.91	ΝΞ = 5.72
Ο	488113.15	4471705.87	ΞΟ = 29.84
Π	488117.88	4471719.22	ΟΠ = 14.16
			ΠΑ = 31.41
Εμβαδό:	4790.49	Περίμετρος:	280.87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΧΑΛ/ΚΗΣ

1. ΟΡΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΡΙΑ : Α,Β,Γ,Δ,.....Ο-Π-Α

2.ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 1/7/77 - Π.Δ. 24/5/85- Απόφαση 4789 έγκρισης Γ.Π.Σ Δήμου Σταγείρων- Ακάνθου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 332 Α.Α.& Π.Θ. 10/8/2010)

3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Λοιπή Γεωργική Γη (1).

4.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: εμβαδό 4.000 τμ.

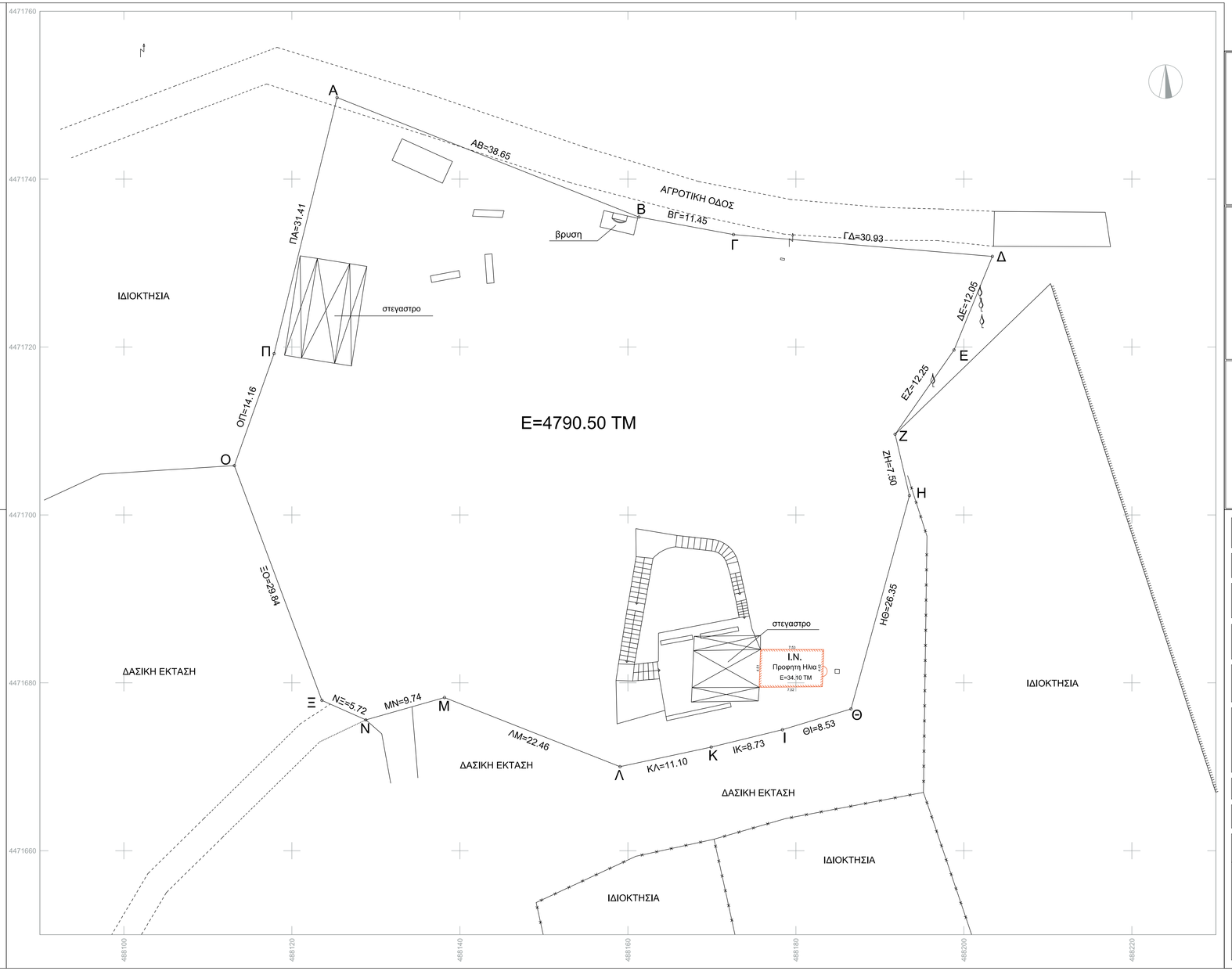
5. ΤΟ ΓΕΩΤΑΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

6. ΕΜΑΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4790.50 τμ.

7.ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : ..... της συμβολαιογράφου .....

8.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : Σαν αφετηρία μέτρησης υψών, το απολυτο υψομετρο

9.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Ο-Π-Α"και εμβαδόν 4790.50 τμ που βρίσκεται
στη θέση "Προφητης Ηλιας" της Δ.Κ. Ιερισσου του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Ιερισσου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός ψυακού αέρου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό διέρχεται ρέμα.
Ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 1300μ.
η) στην περιοχη εχει εκριθεί Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Λοιπης Γεωργικης Γης (1)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Ο-Π-Α"και εμβαδόν 4790.50 τμ που βρίσκεται στη θέση "Προφητης Ηλιας" της Δ.Κ. Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=4.790,50 τμ κατα Τιτλο, 19712/14 της συμβολαιογραφου Ιερισσου Βιργινιας Χασαπη - Γιαγκινα

Ε=Α-Β-Γ-.....-Ο-Π-Α=4.790,50 κατα την εμβαδομετρηση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Εργοδότης : Ιερός Ναός Ιερισσου " Άγιος Νικόλαος"	
Έργο : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα :ΕΓΣΑ 87	
Θέση : ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (Α-Β-Γ-.....-Ο-Π-Α) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" ΤΗΣ Δ.Κ.ΙΕΡΙΣΣΟΥ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	
Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**
Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 200	
Χρόνος Μελέτης : ΜΑΤΡΙΟΣ 2016	
Υπογραφή Μηχανικού	Θεώρηση Υπηρεσίας