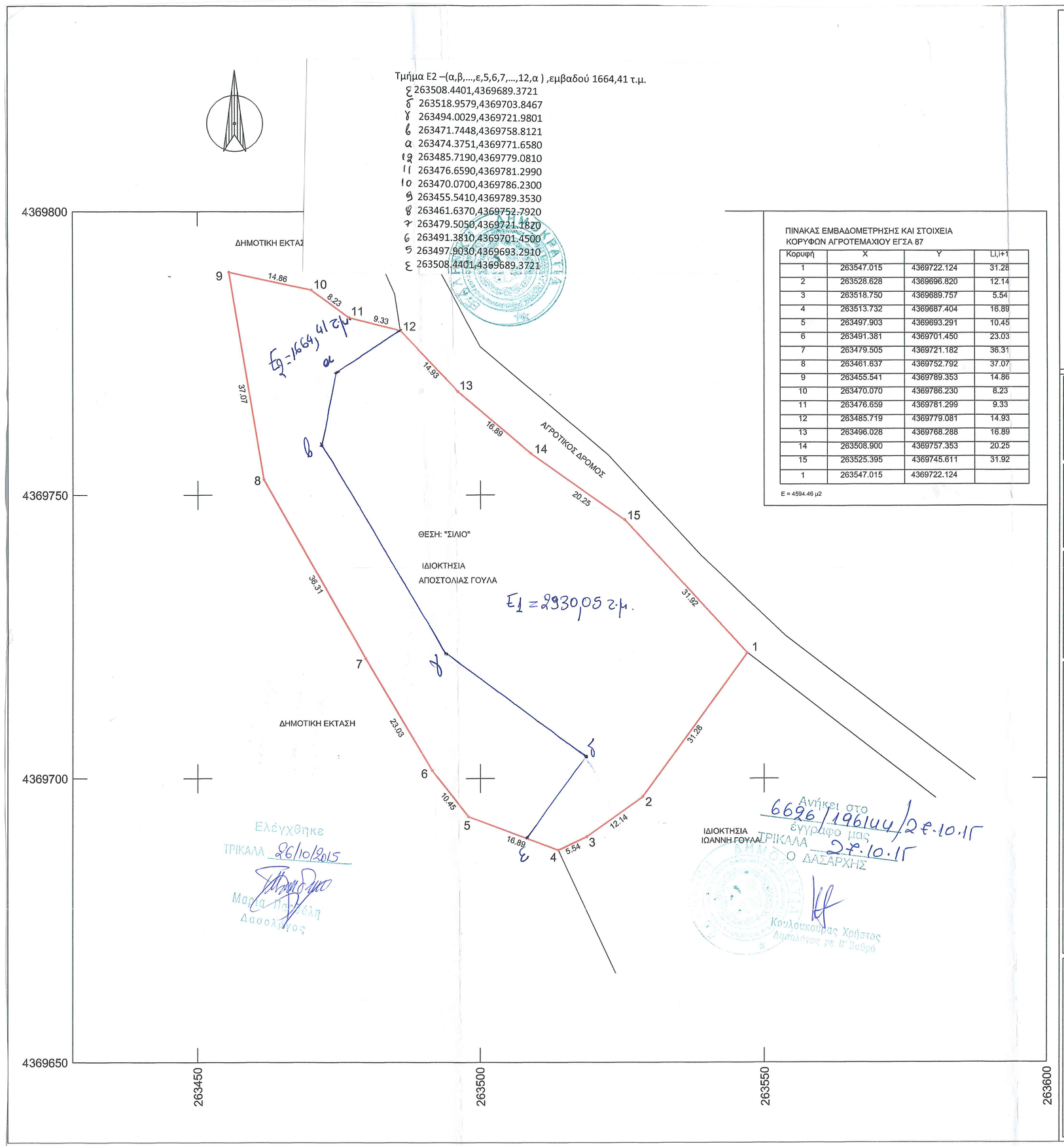


ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	263547.015	4369722.124	31.28
2	263528.628	4369696.820	12.14
3	263518.750	4369689.757	5.54
4	263513.732	4369687.404	16.89
5	263497.903	4369693.291	10.45
6	263491.381	4369701.450	23.03
7	263479.505	4369721.182	38.31
8	263461.637	4369752.792	37.07
9	263455.541	4369789.353	14.86
10	263470.070	4369786.230	8.23
11	263476.659	4369781.299	9.33
12	263485.719	4369779.081	14.93
13	263496.028	4369768.288	16.89
14	263508.900	4369757.353	20.25
15	263525.395	4369745.611	31.92
1	263547.015	4369722.124	

Ε = 4594.46 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ /31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000,00 τμ)
Σ. δ. =0,20 Μέγιστη δόμηση=200 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τμ έως 8000 τμ)
δόμηση= 200 τμ +(ΕμβαδόΣ Γεωτεμαχίου -4000)χ0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τμ και άνω)
δόμηση= 280 τμ +(ΕμβαδόΣ Γεωτεμαχίου -8000)χ0,01
Υψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 φεκ Αρ. Φύλλου 60, 31 Μαρτίου 2011

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3, στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:
α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).
β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β').
γ) Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότρατες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκιακούς βυθούς.
δ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.
ε) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νεμίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων **ορίζεται σε 10.000 τ.μ.** , εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται **άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις .**
β) Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανάρτιση φακέλων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
γ) Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης διατηρούνται σε ισχύ.
δ) Μέχρι το λεπτομερή καθορισμό των ορίων των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, αιτήματα για την έκδοση οικοδομικής αδείας σε γήπεδα κείμενα σε ζώνη πλάτους διακοσίων (200) μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών, όπως τα όριά τους αποτυπώνονται στους χάρτες κλίμακας 1:100.000 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής , εξετάζονται μετά από αυτούσια για την ακριβή θέση του γηπέδου.
3. Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υπαγορευτικά περιλαμβάνονται τα ηθη ορίζρνται στον κανονισμό 1462/2010 (L 47) πώπος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνητου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα ίδια ισχύουν και για τις δραστηριότητες του αλιευτικού τομέα και όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται ψατικές διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.
.....

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 4594.45 τ.μ. υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Τα όρια του αγροτεμαχιου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ 229081 με συντεταγμένες(x,y,H)= X= 268893.428 Y=4369965.919 H= 1334.58 Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και με εμβαδόν Ε = 4569.46 τ.μ. , βρίσκεται εκτός σχεδίου στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. ΛΑΦΙΝΑΣ στην θέση "ΣΙΛΙΟ" στο Δήμο Πύλης Νομού Τρικάλων.
α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λαφίνας του Δήμου Πύλης και ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση.
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
γ) εντός του αγροτεμαχιου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης natura.

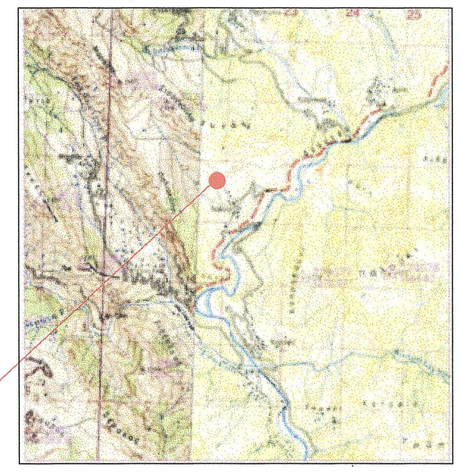
ΤΡΙΚΑΛΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΤ. ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 119074
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7 • ΤΡΙΚΑΛΑ ☎ 24310 25150
ΑΦΜ: 115179751 • ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΓΟΥΛΑ δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και με εμβαδόν Ε =4594.46 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. ΛΑΦΙΝΑΣ στην θέση "ΣΙΛΙΟ" στο Δήμο Πύλης Νομού Τρικάλων.
Είμαι υπεύθυνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΓΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΦΙΝΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΣΙΛΙΟ"
Τ.Κ. ΛΑΦΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Τ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΤ. ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 119074
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7 • ΤΡΙΚΑΛΑ ☎ 24310 25150
ΑΦΜ: 115179751 • ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ