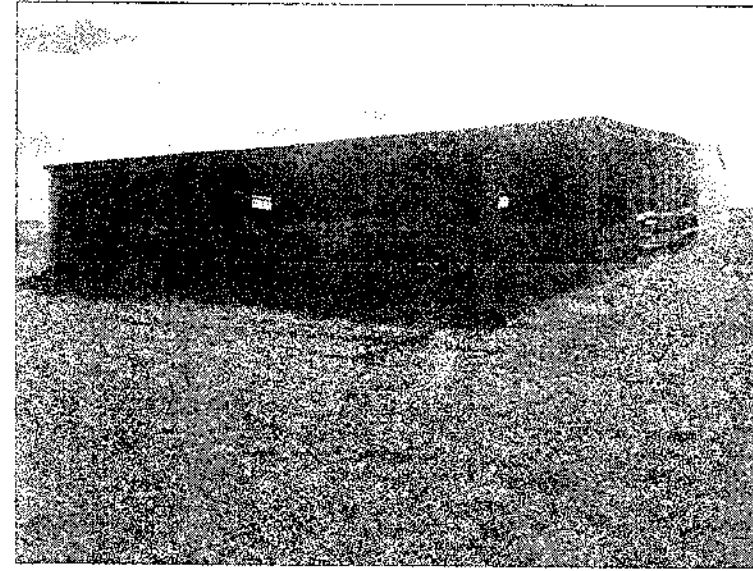
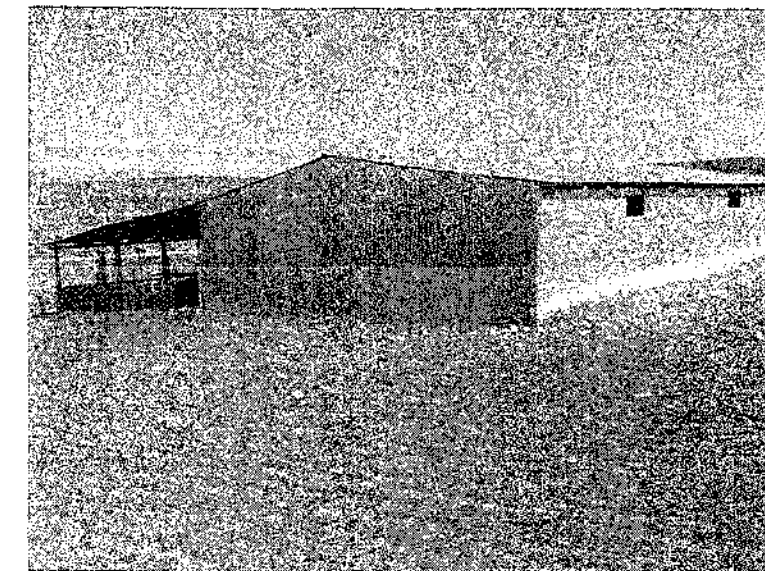


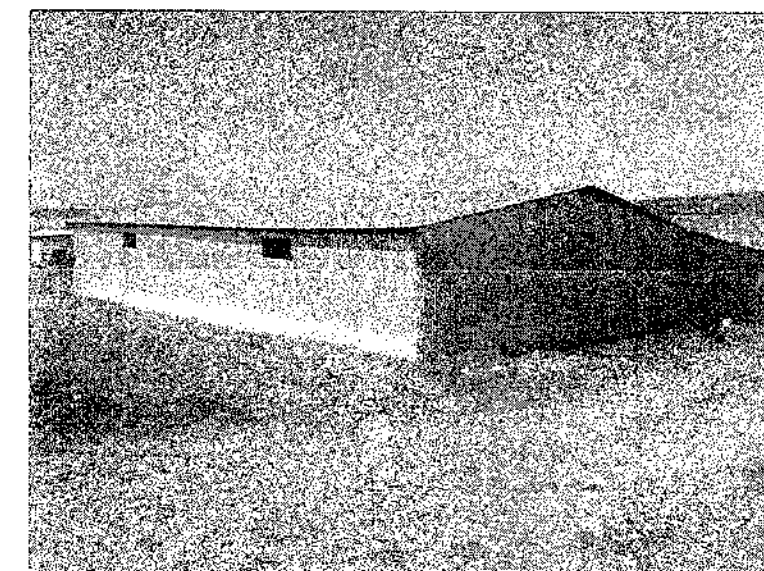
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΛΗΨΗ 1



ΛΗΨΗ 2



ΛΗΨΗ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : Τ.Κ. ΣΟΦΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

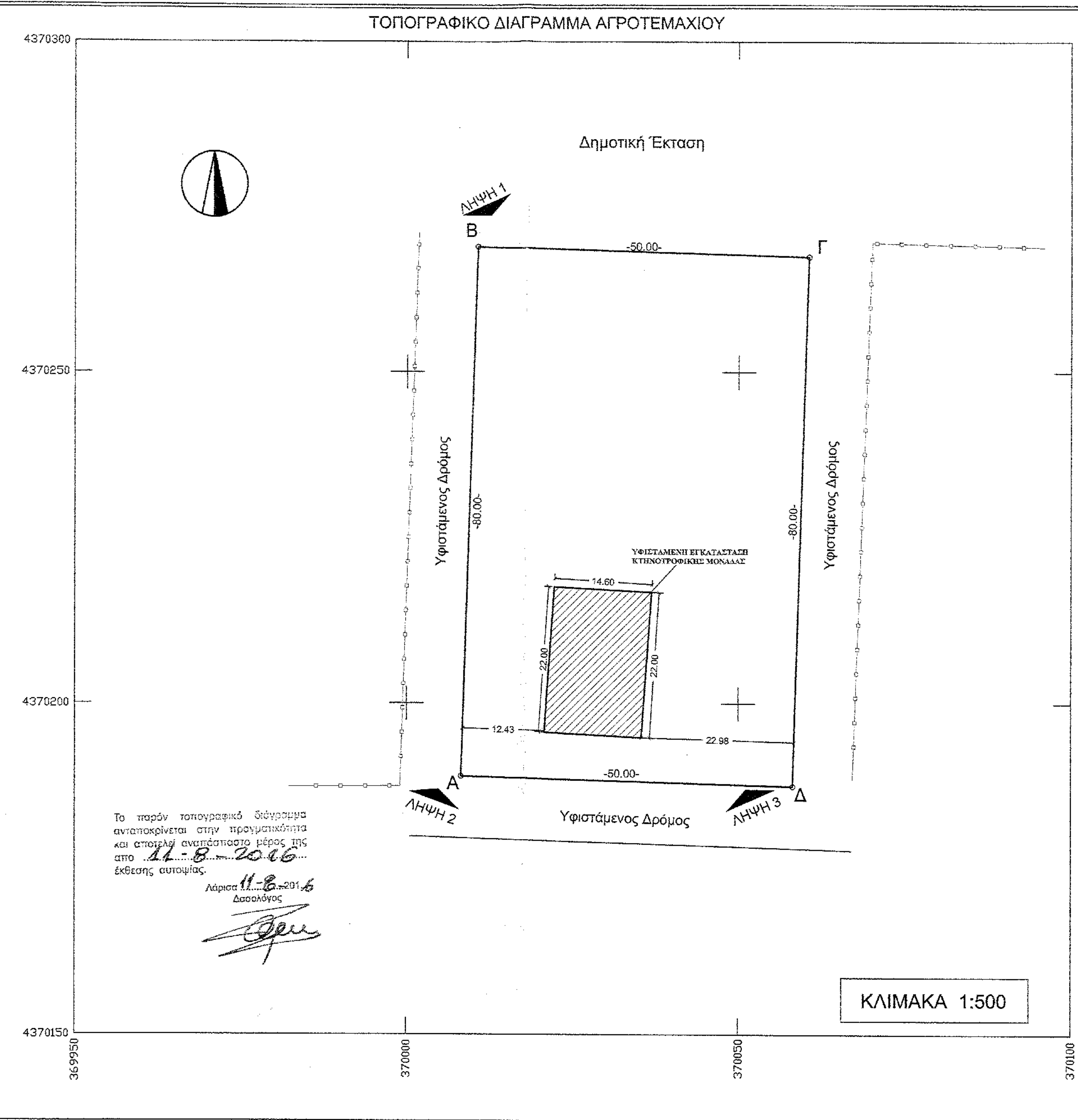
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Β, Γ, Δ, Α
 ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 4000,00 τ.μ.

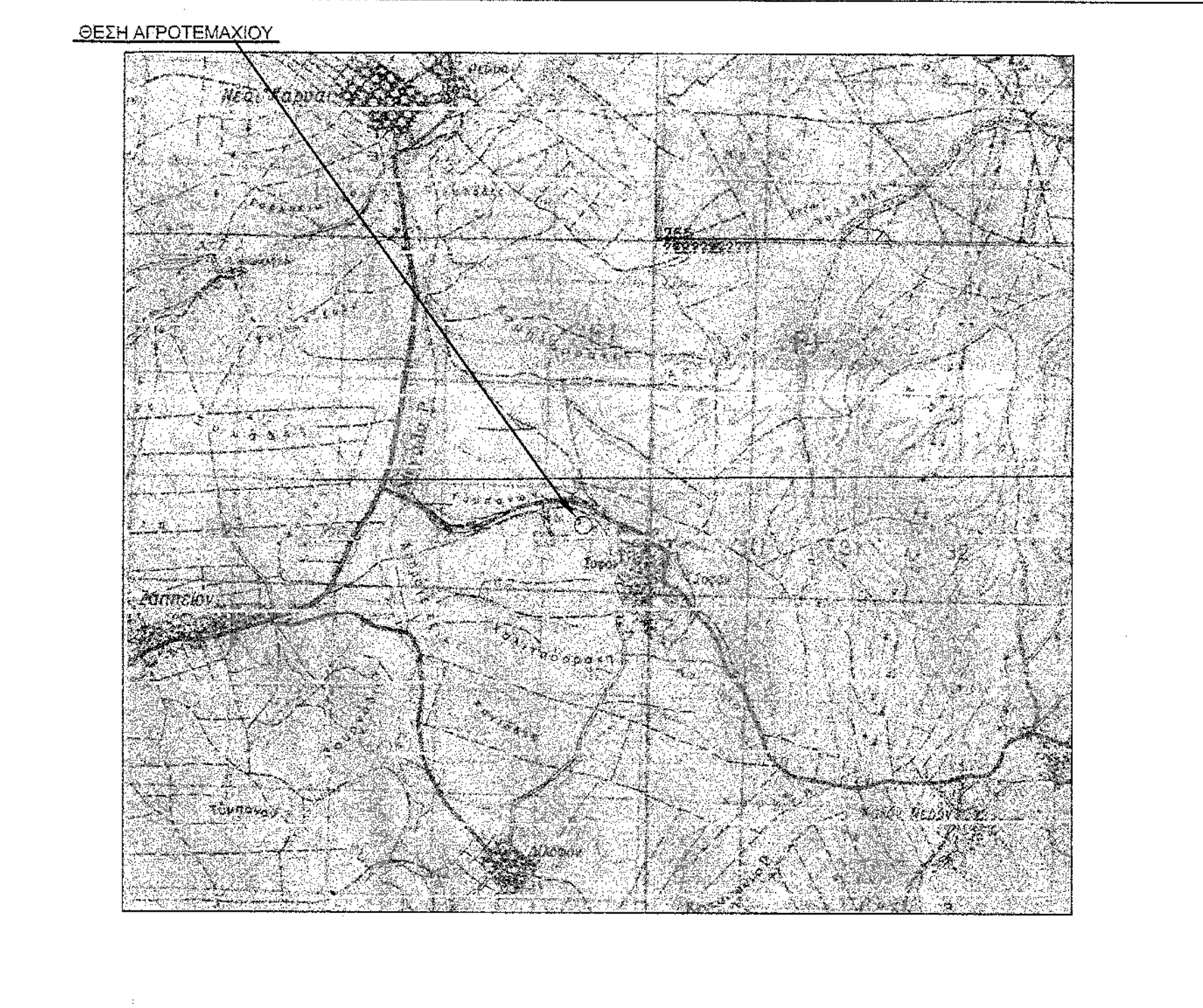
| ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Κορυφή | X | Y |
| A | 370008.24 | 4370189.01 |
| B | 370010.62 | 4370268.98 |
| Γ | 370060.60 | 4370267.49 |
| Δ | 370058.23 | 4370187.53 |
| A | 370008.24 | 4370189.01 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000,00τ.μ.-Πρόσωπο =25,00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4000,00τ.μ.- Πρόσωπο =45,00μ. - Βάθος=50,00μ.
 - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ τα παρακάτω. α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων, κοιμών, οικισμών)
 β) Γαώ γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
 ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
 γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
 δδ) Ε=4000 τ.μ. από 17-10-78 ως 31-5-85 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003
 - ΚΑΛΥΨΗ:**
 10%(για οικία), 30%(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
 - ΔΟΜΗΣΗ:**
 για γήπεδα Ε<=4000,00τ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200τ.μ.
 για γήπεδα 4000τ.μ.<Ε<8000τ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200τ.μ.+(Σ.Δ=0.02)*(Εγχεδου-4000,00τ.μ.)
 για γήπεδα Ε>8000τ.μ. Δόμηση =280τ.μ.+(Σ.Δ=0.01)*(Εγχεδου-8000,00τ.μ.)
 με Μέγιστη Δόμηση=400τ.μ.
 Σ.Δ=0.20 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, άρθρα 1-2 Π.Δ. 24-31/5/1985)
 Συντελεστής Όγκου= 4.50 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, άρθρα 1-2 Π.Δ. 24-31/5/1985)
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:Δ=15,00μ.** (για οικία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
 Δ=10,00μ. (για βιοτεχνία και βιομηχανία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
 Δ=5μ. (από όρια γηπέδου για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη το προβλεπόμενο υψος κτιρίων)
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (άρθρο 2 Π.Δ. 24-31/5/1985)**
 1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : < 4000 m2
 2) ΠΡΟΣΩΠΟ - Να εξυπηρετείται στο αγροτικό ή δασικό δρόμο
 3) ΚΑΛΥΨΗ : 30 %
 4) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,9
 5) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
 6) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m + 1,20 m στέγη
 7) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 5,00 m
 8) ΕΠΙΠΤΕΙΕΙΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
 9) ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ : 5,0*0,9 = 4,50



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/50000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ΣΠΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ιδιοκτήτης της παραχωρητέας Δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) & εμβαδόν Ε=4000,00m2, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι τα αληθή.
 - Ο υπογράφων-

Σπanos

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογράφουσα κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Γ. ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗ, Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α βρίσκεται εκτός του ορίων οικισμού της Τ.Κ. Σοφού του Δήμου Κιλελερ, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
 Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή Natura.
 Το αγροτεμάχιο απέχει από το όριο οικισμού της Τ.Κ. Σοφού απόσταση μεγαλύτερη από 250μ.
 - Η βεβαιούσα-

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Γ. ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΡΟΣ ΚΕΡΑΜ. ΤΕΧΝ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
 ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 30, ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ 6946320031
 ΑΦΜ 990869400

| | | |
|------------|--|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ | |
| ΕΡΓΟ | ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 140 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ, ΣΕ ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ | |
| ΘΕΣΗ | ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Τ.Κ. ΣΟΦΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Γ. ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΡΟΣ ΚΕΡΑΜ. ΤΕΧΝ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ - ΚΙΝ 6946320031 | |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αριθμός Σχεδίου: A₁ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:500 | |
| Θεώρηση: | Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μετρώσης αριθμ. 4863/132453/16.8.2015 της 16.8.2015. Διάρκεια 10.8.2016 Υπογράφων: | Σφραγίδα-Υπογραφή: |