

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 1Δ & Ν 3212 / 2003 / 31-12-2003 Φ.Ε.Κ. 308Α' Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αριότητα  
Εντός περιοχών Natura (Ν. 3937 / 2011 ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011)  
Κανόνας: Ε=10000μ.μ. (μετά την 31/3/2011)  
Παρέκλιση: Ε=4000μ.μ. (προϋφιστάμενο της 31/3/2011)

Κανόνας: Ε=4000μ.μ. (προϋφιστάμενο της 31/12/2003)  
Ε=4000μ.μ. και πρώτο επί κοινχωρητού δρόμου 25.00μ (μετά την 31/12/2003)  
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ.μ. Π=45μ. Β=50μ.  
Αριότητα παρέκλισης:

Α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ.μ.  
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού  
Β) προ της 12-11-1982 Ε=750μ.μ. Π=10μ. Β=15μ.  
Γ) από 12-11-1982 μέχρι 12-09-1964 Ε=1200μ.μ. Π=20μ. Β=35μ.  
Δ) από 12-09-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.  
Ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985 Ε=4000μ.μ.

Ποσοστό κάλυψης 10%

Συντελεστής δόμησης 0.20

Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος 7.50 μ. max 4.00μ. για ισόγειο  
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια (κανόνας) 15μ.  
(Α, Γ, Δ, παρέκλιση) 5μ.  
(Β παρέκλιση) 2.50μ.

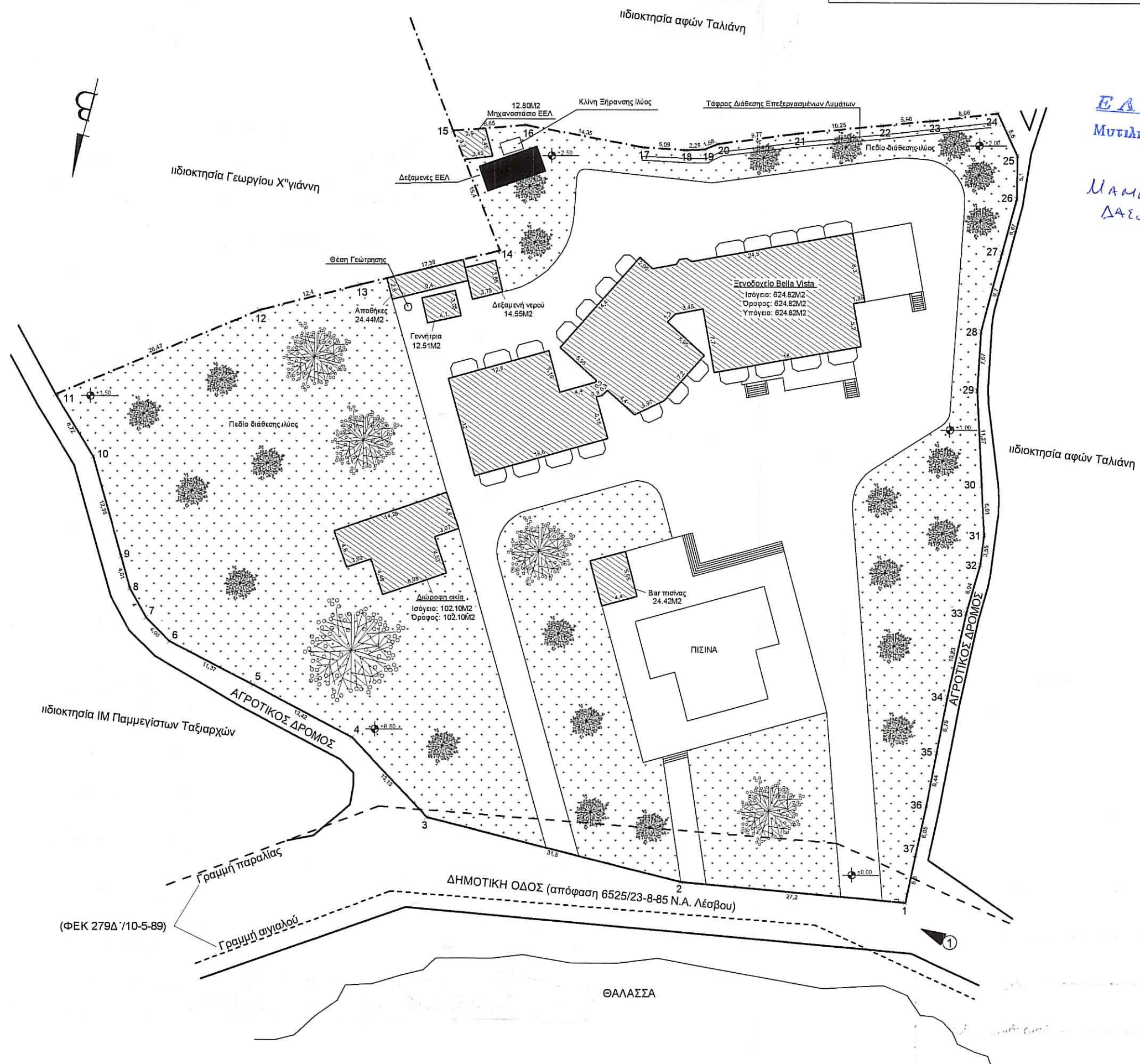
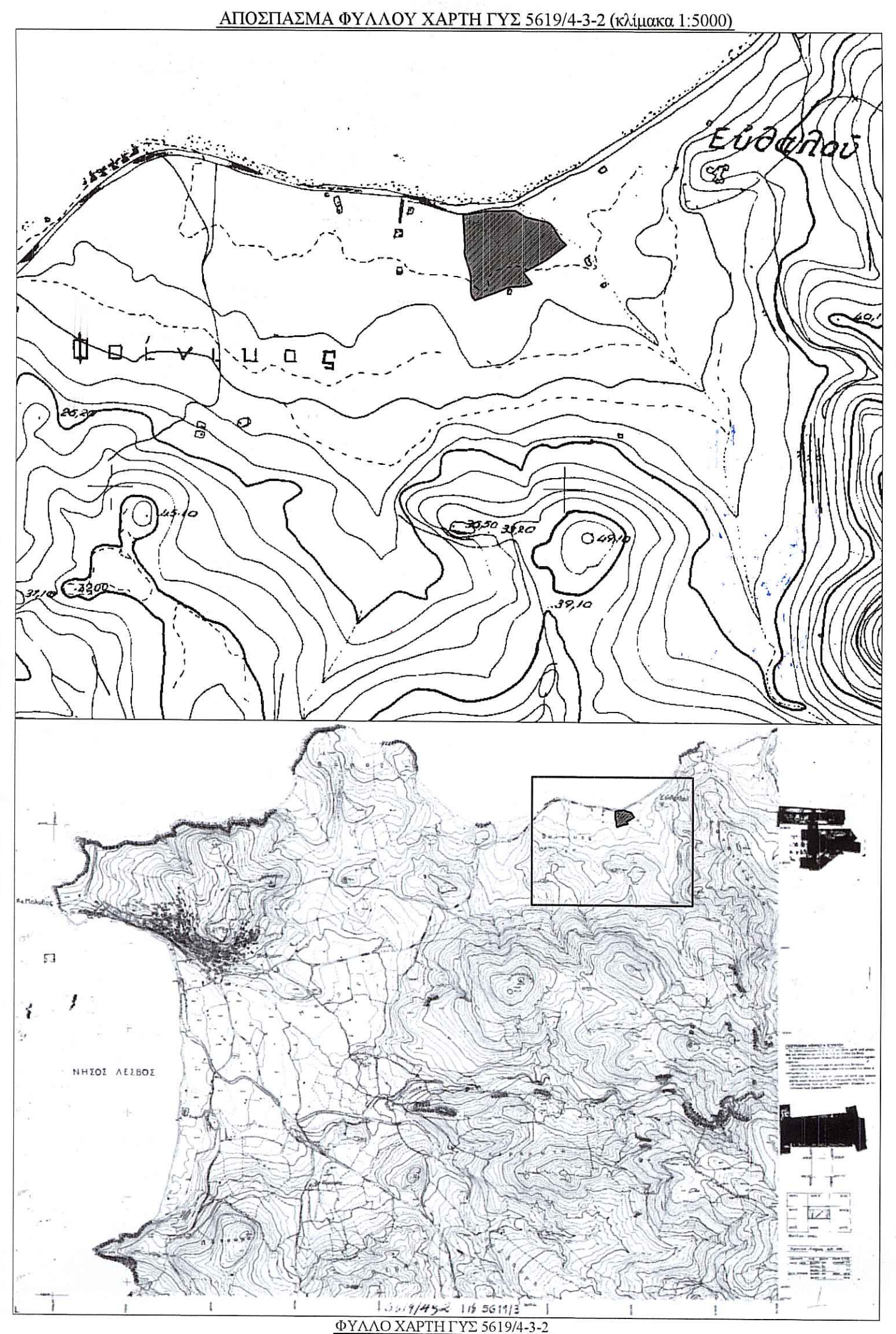
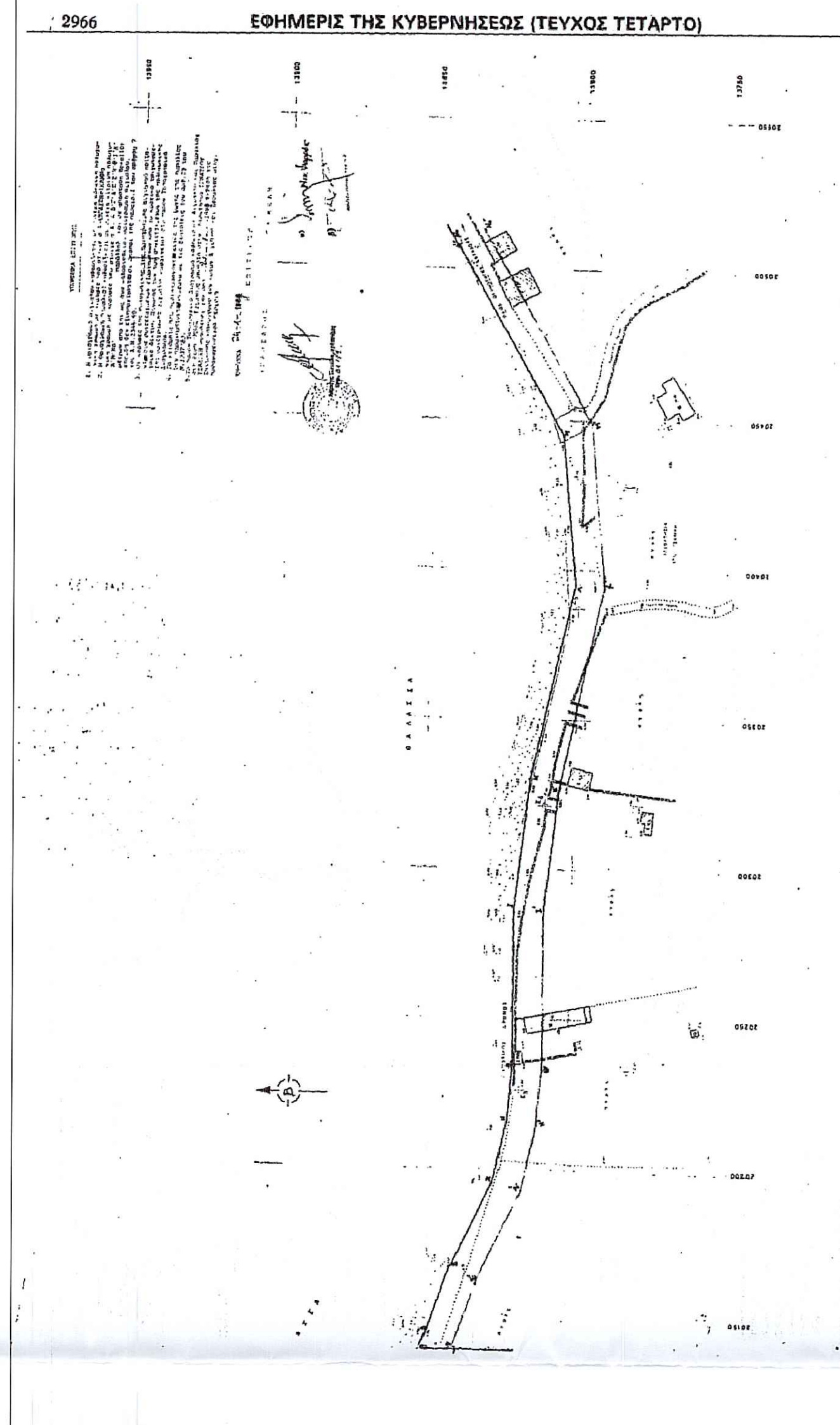
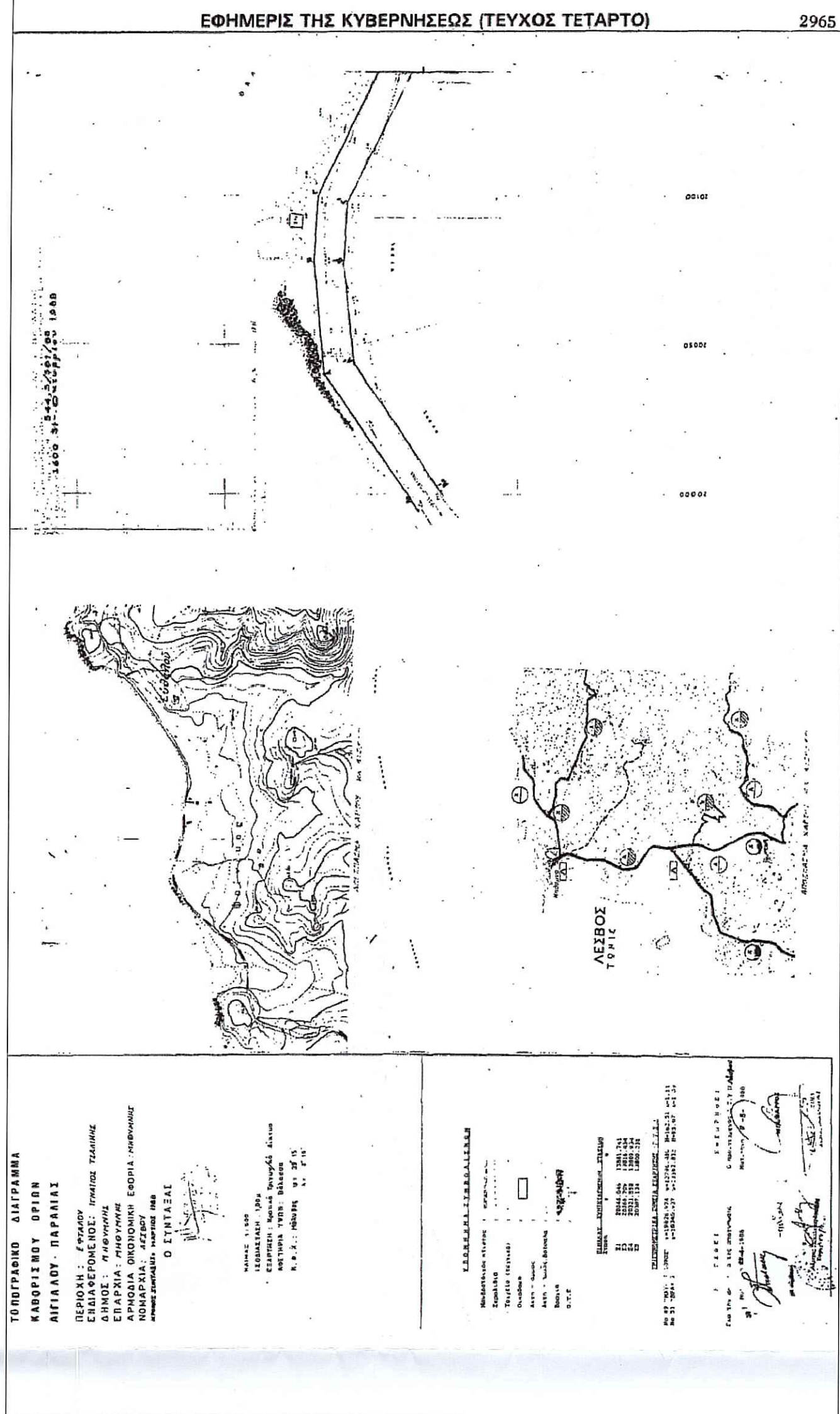
Ελάχιστη απόσταση από ρέμμα και δασική έκταση 10.00μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Συντελεστής Δόμησης  
750 < Ε < 1200μ.μ. Εοικ. = 100 + (Ε - 750) / 9μ.μ.  
1200 < Ε < 2000μ.μ. Εοικ. = 150 + (Ε - 1200) / 16μ.μ.  
2000 < Ε < 4000μ.μ. Εοικ. = 200μ.μ.  
4000 < Ε < 8000μ.μ. Εοικ. = 200 + (Ε - 4000) X 0.02μ.μ.  
8000 <= Ε Εοικ. = 280 + (Ε - 8000) X 0.01μ.μ.  
Αριθμός ορόφων = 2 Εοικ. <= 400μ.μ.  
Ηmax=7.50 για δύο ορόφους Ηmax=4.00 για ισόγειο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1,2,3...36,37,1: 7452.85Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87  
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΥΤΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΜΗΡΟΣ



**ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ**  
Μυτιλήνη, 19.4.2016  
ΝΑΜΗΣ ΚΕΝΩΣ  
ΔΑΤΟ ΜΩΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: 1,2,3...37,1"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	689755.40	4360404.00
2	689782.22	4360408.51
3	689813.72	4360408.80
4	689824.89	4360401.90
5	689837.97	4360398.89
6	689849.07	4360396.44
7	689852.56	4360394.42
8	689855.33	4360391.53
9	689857.36	4360388.07
10	689863.67	4360377.46
11	689869.98	4360371.44
12	689848.86	4360355.48
13	689837.99	4360349.51
14	689822.71	4360341.28
15	689831.85	4360328.88
16	689823.49	4360325.98
17	689809.17	4360325.00
18	689804.18	4360324.01
19	689801.99	4360323.37
20	689800.66	4360322.35
21	689791.61	4360318.67
22	689781.98	4360315.15
23	689776.37	4360313.07
24	689768.86	4360310.15
25	689765.31	4360314.49
26	689764.10	4360319.44
27	689764.12	4360326.11
28	689764.19	4360335.81
29	689762.81	4360342.74
30	689759.39	4360353.48
31	689757.53	4360359.20
32	689757.08	4360362.72
33	689757.20	4360368.76
34	689756.82	4360378.98
35	689756.36	4360385.74
36	689755.92	4360392.17
37	689755.66	4360398.21

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 7452.85Μ2



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	Υφιστάμενα κτίσματα		γραμμική παραλλιάς
	Χώρος πρασίνου		γραμμική αιγιαλού
	Θέση λήψης φωτογραφίας		δρόμος
			όριο ιδιοκτησίας

ΤΩΝ ΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ  
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 18-3-2016  
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΑΚΥΛΑΣ ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΣΚΗΣ

**ΕΡΓΟ** ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "BELLA VISTA"

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ** "ΜΝΟΣ" ΕΦΤΑΛΟΥ ΜΗΘΥΜΝΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

---

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Ε1-2,3...36-37-1=7452.85μ2

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

---

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΑΚΥΛΑΣ ΗΑ. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 103205  
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107  
ΤΗΛ: 22530 22772 - 6976870142  
ΑΦΜ. 104409611 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ