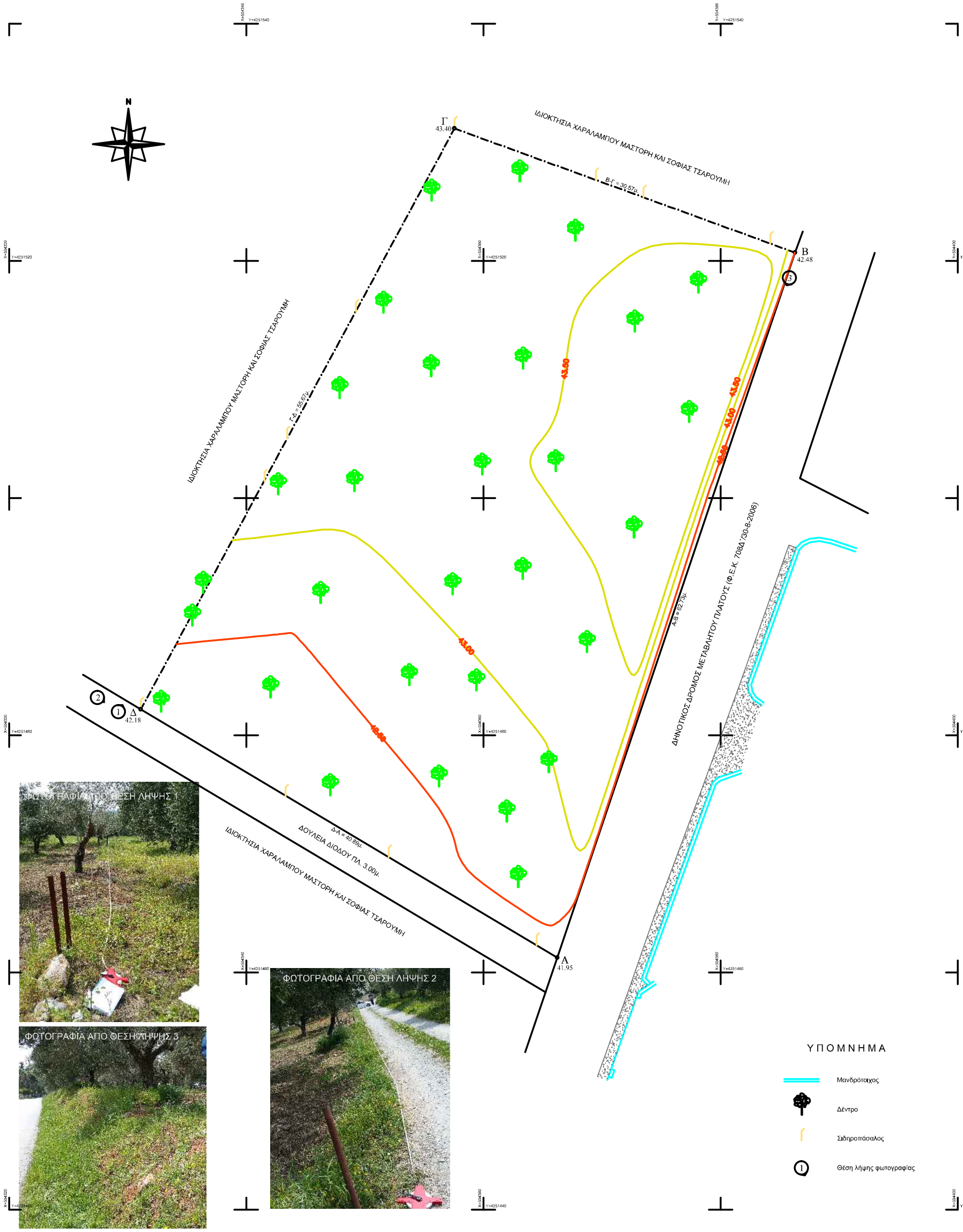

N
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΑΣΤΟΡΗ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΤΣΑΡΟΥΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΑΣΤΟΡΗ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΤΣΑΡΟΥΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΑΣΤΟΡΗ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΤΣΑΡΟΥΜΗ
Γ 43.40
Β 42.48
Δ 42.18
Α 41.95
Β-Γ = 30.57μ.
Γ-Δ = 55.67μ.
Δ-Α = 40.89μ.
Α-Β = 62.73μ.
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ ΠΛ. 3.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ (Φ.Ε.Κ. 708Δ/30-8-2006)
43.50
43.50
43.00
43.00
42.50
42.50
①
②
③
X=504360 Y=4251520
X=504360 Y=4251480
X=504340 Y=4251460
X=504380 Y=4251460
Y=4251540
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 🟦 Μανδρότοιχος
- 🌳 Δέντρο
- ⌠ Σιδηροπάσαλος
- ① Θέση λήψης φωτογραφίας

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 Π.Δ. 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄) & Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τ.μ. (προ 31/12/2003)

2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα)Προ 12-11-1962	ββ)Προ 12-9-1964	γγ)Προ 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο βάθος 15μ.	Ελάχιστο βάθος 35μ.	Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%

4 Αποστάσεις κτιρίου
4α Κανόνας 15.0 μ.
4βα Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α , 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ , από όχθη ρέμματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ.Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β

5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη

7 Δεν επιτρέπεται η πυλωτή.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α = 2095.62 τ.μ.

Α-Β-Γ-Δ-Α			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
Α	504366.233	4251461.246	Α-Β = 62.73μ.
Β	504386.280	4251520.691	Β-Γ = 30.57μ.
Γ	504357.557	4251531.155	Γ-Δ = 55.67μ.
Δ	504331.107	4251482.175	Δ-Α = 40.89μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2095.62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας" της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός περιμετρικής ζώνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και επομένως δεν οφείλεται από την ιδιοκτησία εισφορά σε γή και χρήμα.
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝ. ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
S. UNIVERSITA` di NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111666
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗΣ 76 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
ΤΗΛ.-FAX. 22213 06989 - 6974 518185 info@sarchitect.gr
www.sarchitect.gr
Α.Φ.Μ. 138168500 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

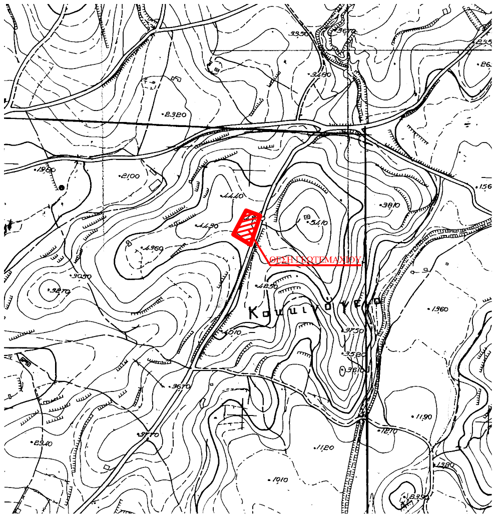
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Ταμβάκου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2095.62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας" της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι σε κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87).
2. Για την εξάρτηση από το Κ.Τ.Δ.Σ. χρησιμοποιήθηκαν οι συν/νες του τριγωνομετρικού σημείου ΜΕΣΟΝΗΣΙ που είναι οι ακόλουθες:
   X = 503416.267 Y = 4249519.005 Z = 76.974
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
4. Τα όρια, η θέση της ιδιοκτησίας, καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια.


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Καμινόγερο
•2320
•4440
•4430
•5410
•3810
•4250
•4010
•3750
•3520
•3610
•3670
•1190
•1210

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΚΑΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

SKOULARIKIS ARCHITECT
URBAN · LANDSCAPE · INTERIOR DESIGN
www.sarchitect.gr

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Εθνικής Συμφιλίωσης 76 Χαλκίδα
τηλ/fax 22213 06989 - κιν. 6974 518185 - info@sarchitect.gr

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ", Δ.Κ. ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΤΑΜΥΝΕΩΝ, Δ. ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΑΜΒΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ

ΑΡΧΕΙΟ:

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1: 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝ. ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
S. UNIVERSITA` di NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111666
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗΣ 76 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
ΤΗΛ.-FAX. 22213 06989 - 6974 518185 info@sarchitect.gr
www.sarchitect.gr
Α.Φ.Μ. 138168500 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
& ανήκει στην αρ. 1214/84688/18-08-2016
πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας
Η Δασάρχης

Αγγελική Γκοτζαμάνη
Δασολόγος

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016