



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Περίφραξη
- Όριο Διόμου
- Άσπρος Λόφου
- Όριο Αποκατομήσεως
- Κήρυξη
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Μονοπάτι
- Φράξι Φυσικού Πρασινός
- Φράξι Τεχνητού Πρασινός
- Τοιχόε

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα Φωτισμού
- Πρασινός
- Φράξι
- Κοιμησι Ιδιοκτησίας
- Υδρομετρο Εξωτερικ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων ομοεπιπέδων των κορυφών του (ΕΣΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	287987.03	4180000.91	4.04
2	287989.89	4180003.76	10.58
3	287997.78	418010.80	15.00
4	288011.56	4180016.72	11.71
5	288020.99	4180023.68	14.44
6	288032.72	4180032.10	8.07
7	288038.62	4180037.61	3.00
8	288040.63	4180035.38	6.50
9	288044.74	4180030.35	9.87
10	288051.04	4180022.75	9.06
11	288057.60	4180016.50	6.29
12	288062.16	4180012.17	4.03
13	288064.77	4180009.11	8.66
14	288070.54	4180002.65	9.89
15	288063.17	4179996.06	4.09
16	288060.40	4179993.06	5.04
17	288059.19	4179988.17	3.78
18	288058.58	4179984.44	6.22
19	288059.69	4179978.33	11.62
20	288060.63	4179966.74	9.67
21	288063.59	4179957.54	23.01
22	288043.57	4179968.88	43.04
23	288006.12	4179990.10	21.94
1	287987.03	4180000.91	

$E = \frac{1}{2} * \sum [(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})]$   
**E = 3.079,97τ.μ.**

**ΕΜΒΑΛΑ**

ΕΜΒΑΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΣΤΑΘΙΑΣΜΕΛΕΛΟΥ (1.2.3...21.22.23.1): 3.079,97τ.μ.

**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Τ.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2008 ΔΟΜΗΣΗ ΕΙΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΤΙΡΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ 95Δ/03.02.1989-Άρθρο 6, παρ. 1.2).

- Κατά κανόνα ορίστηκε:
  - Τα πρόσωπα σε κοινόχρηστο χώρο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Τα πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί ως και σε άλλους οδούς, πεζοδρόμια, πεζοδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50μ.
  - Κατά προέκταση ορίστηκε:
    - Τα εμβαδόμενα εντός ζώνης εμβαδόν 20μ. ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα ηπίετα που κατά την 31.05.1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδοδρομικές γραμμές και εφόσον:
      - Υφίστανται την 12.11.1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
      - Υφίστανται την 12.09.1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
      - Υφίστανται την 17.10.1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
      - Τα ηπίετα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.05.1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
    - Τα ηπίετα που δημιουργήθηκαν από την 01.06.1985 μέχρι την 31.12.2003 (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2008) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΔΙΜΕΤΡΕΙΤΑΙ να διατεθούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.
    - Υψος κτιριακών: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
    - Αρβύλος ορόφων: 2
    - Απόσταση από τα όρια ηπίετου: 15.00μ.
    - Απόσταση από την οριογραμμή μη οριοθετημένης μέτρας: 20.00μ.

**ΠΡΟΜΕΤΡΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**  
Η αποτύπωση του ηπίετου έγινε με τη χρήση γεωμετρικού GPS Jcs SFR6. Έγινε εξέταση από το εθνικό γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Δ. 87, με χρήση του συστήματος ΠΕΡΟΣ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του ηπίετου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι του Ιωάννη Μπιλιάλη του Αθανασίου δηλώνουμε ότι:  
Τα στοιχεία και υλοποιημένα όρια του ηπίετου με στοιχεία (1.2.3...21.22.23.1) και εμβαδόν 3.079,97τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΥΖΑΡΑΙΝΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Δελνής του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμάς, και Ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ηπίετου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31.12.2003).

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΔΑΝΙΚΟΥ Ν. 654.177**  
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 652/77 για το ηπίετο με τα στοιχεία (1.2.3...21.22.23.1) και εμβαδόν 3.079,97τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΥΖΑΡΑΙΝΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Δελνής του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του εθνικού Ναυτικού 2000.
- Ανεχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διεκδικούνται ενστάσεις γραμμές μεταφοράς υδρομής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνας φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού η σε απόσταση 20μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει εντάξει στο Ν. 2509/85 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιούλιος 2016  
Οι Δηλούντες

**ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
Εργοστάσιο Διπλωμάτων Έργων (ΕΔΕ)  
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 112270  
Αθήνας 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30107  
Α.Φ.Μ. 1143648880 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΣ  
ΑΕΡΟΣ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τηλ. 26210-30135 & 697464525  
Email: eleni@teknika.gr

**ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΙΛΙΑΛΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ "ΜΠΟΥΖΑΡΑΙΝΑ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΔΕΛΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

**ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
Εργοστάσιο Διπλωμάτων Έργων (ΕΔΕ)  
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 112270  
Αθήνας 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30107  
Α.Φ.Μ. 1143648880 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ