

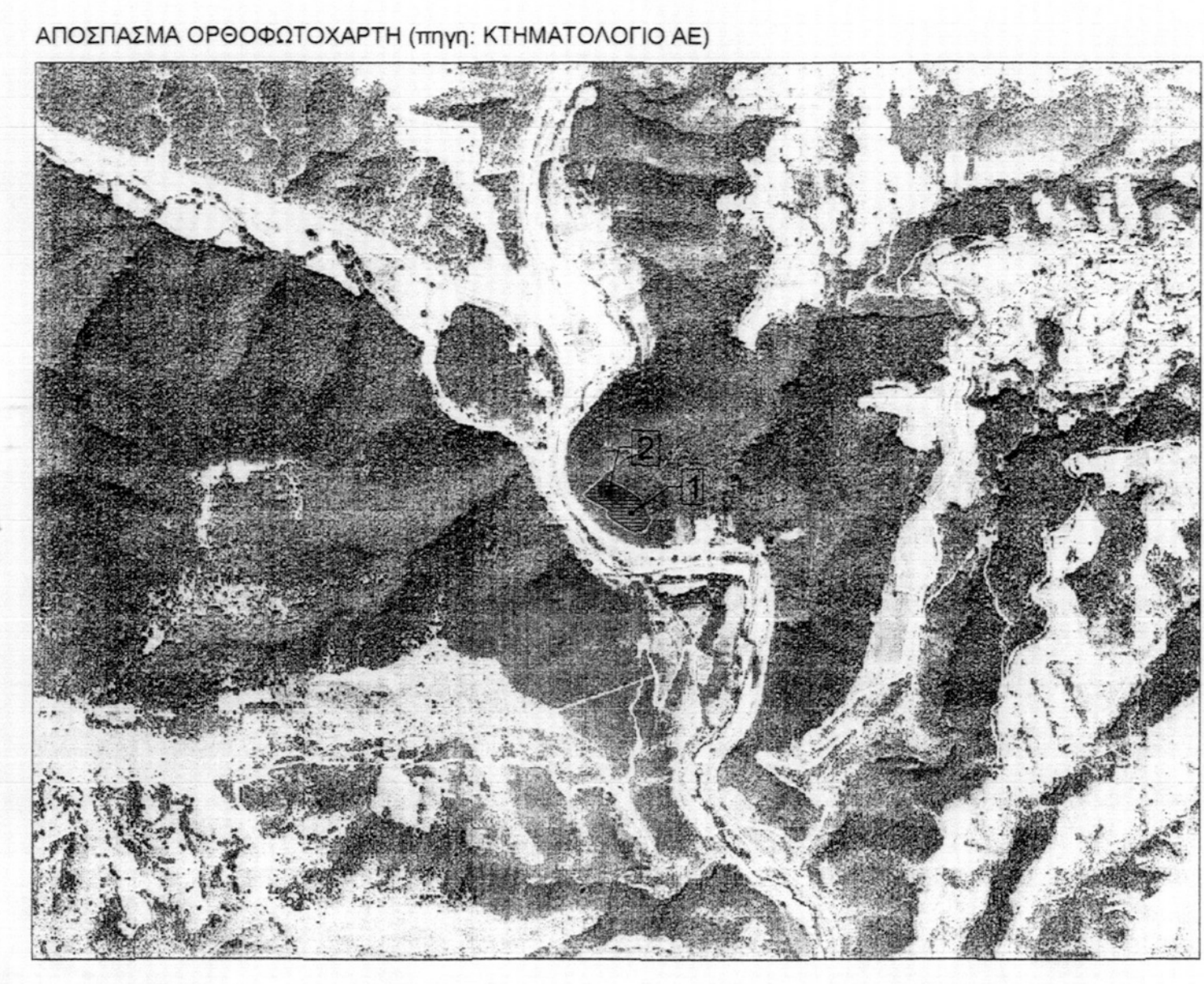
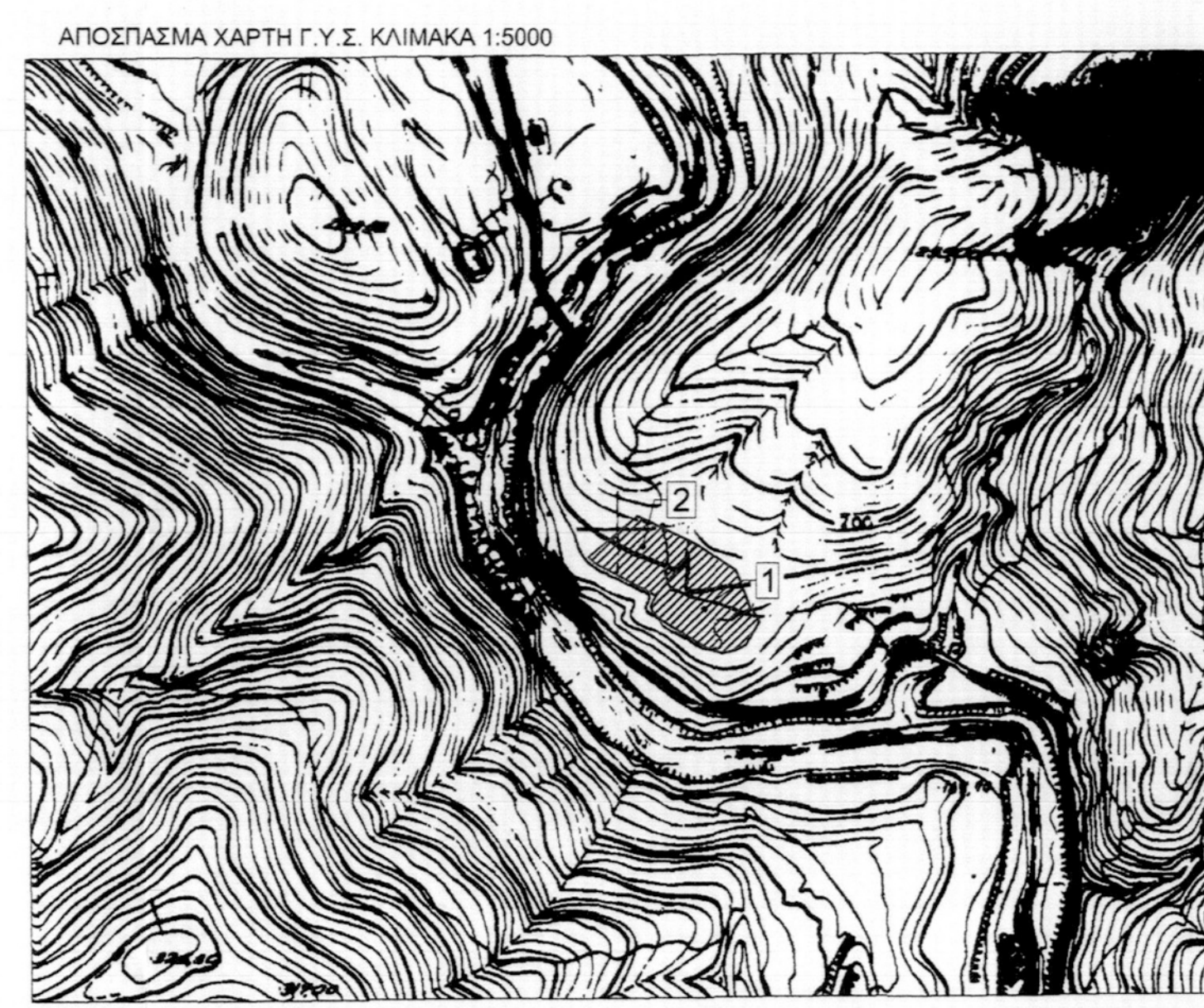
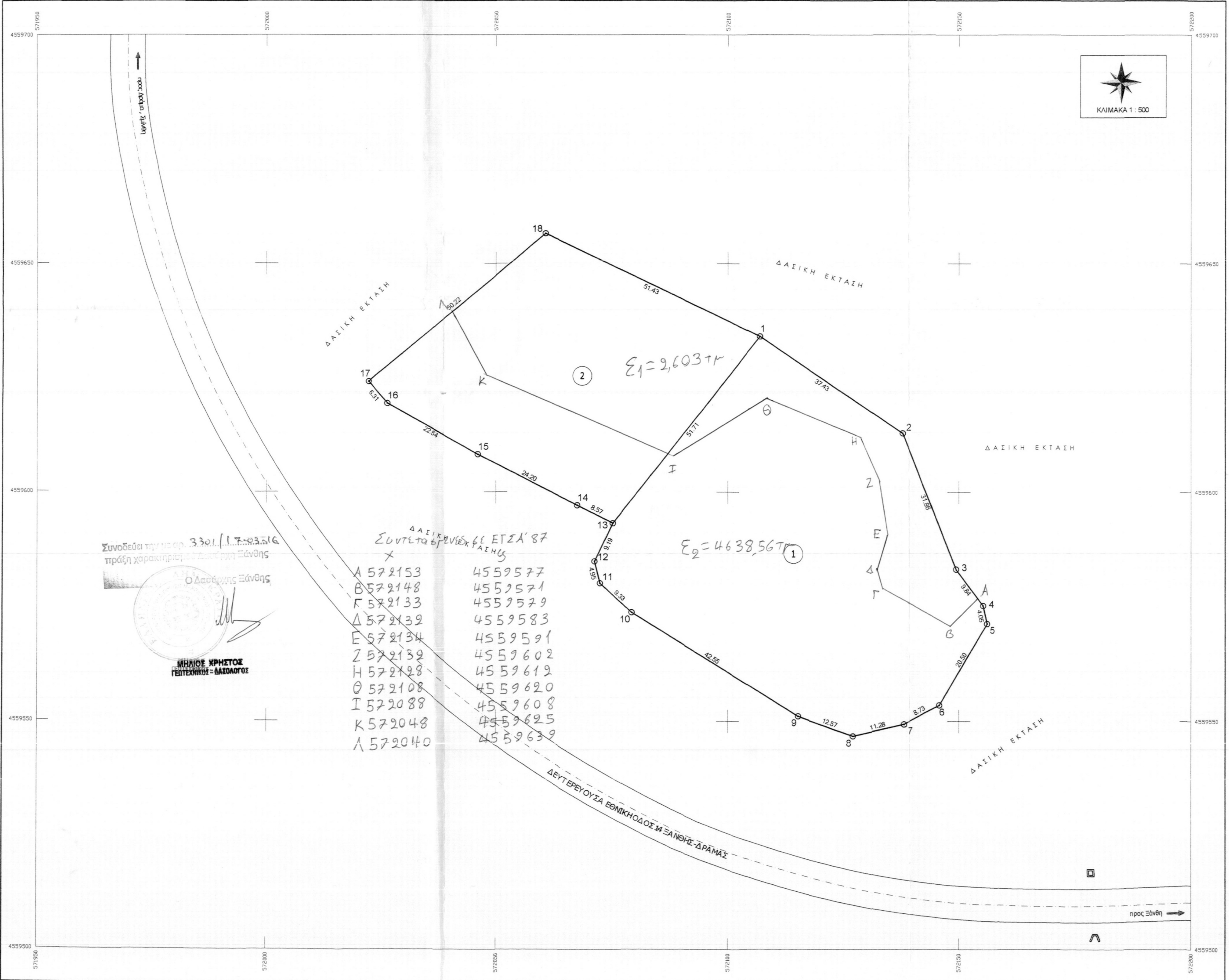
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
 Μέθοδος Εξάρτησης: Δορυφορική Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγεια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			Ιδιοκτησία: (1)		
αα	X (μ)	Y (μ)	αα	X (μ)	Y (μ)
1	572107.026	4559634.002	2	572137.896	4559612.836
4	572156.254	4559675.215	5	572156.091	4559671.256
7	572138.171	4559649.277	8	572127.178	4559646.751
10	572079.329	4559673.677	11	572072.538	4559690.071
13	572075.272	4559693.185	12	572071.344	4559684.872

Περίγραμμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 Εμβαδό= 4412.00 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			Ιδιοκτησία: (2)		
αα	X (μ)	Y (μ)	αα	X (μ)	Y (μ)
1	572107.026	4559634.002	13	572075.272	4559693.185
15	572046.136	4559608.199	16	572026.499	4559619.265
18	572060.798	4559656.535	17	572022.453	4559624.106

Περίγραμμα: 1-13-14-15-16-17-18-1 Εμβαδό= 2829.56 τμ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 Εντός της ιδιοκτησίας δεν υφίσταται κτίσμα

Τίτλοι Ιδιοκτησίας: Περίληψη Κατακυρωτικής Έκθεσης: 228136-2-2001
 συμβ. 3208/1994 Νίκου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος... δηλώνει ότι:
 • τα όρια των γειτορευουσών με στοιχεία (1)(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1), εμβαδό 4412,00 τμ και (2)(1-13-14-15-16-17-18-1), εμβαδό 2829,56 τμ που βρίσκονται στο ακρότημα Αιώρας Δήμου Μύκης Π.Ε. Ξάνθης υπεδείχθησαν από εμένα και,
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γειτορευουσών ορίων και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλώνων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270/Δ31-5-85, Ν. 3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

- ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- Αρτιότητα:
 - Κανόνας: Εμβαδό= 4000 τμ Πρώτοπτο= 25.0 μ
 - Παρέκλιση: Εμβαδό = 4000 τμ, Πρώτοπτο= 45.0 μ, Βάθος= 50.0 μ για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 - Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προϋφιστάμενα της 24-4-77
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 β.α. προ 12-11-1962: Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
 β.β. προ 12-9-1964: Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
 β.γγ. προ 17-10-1978: Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 - Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΓΠΕ.
 - Αποστάσεις κτιρίου:
 - Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου
 - β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ε(μιν)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 - β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρίθμων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.α. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.β. και 2.β.γγ. εφόσον Π < 45.0 μ και Β < 50.0 μ (εκτός της 2.α.)
 - γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλοποίησης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχημα ρεμάτος τα 10.0 μ (βλ. Κτηριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερπασχούν της παρ.5.β.
 - Μέγιστος Συντελ. Δόμησης: 0.20
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ύψος: 7.50μ + 1.20μ στέγη
 - ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ 67100
 Τηλ.: 25410 78519 - 6937 463022
 e-mail: geocon@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΥΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα ΑΙΩΡΑΣ, Δήμος Μύκης, ΠΕ Ξάνθης

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΟΣ: 31/01/2016
 Ο Διορισθείς Ελεγκτής: Γ. Κωνσταντίνος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ Β7171
 ΑΦΜ 045773244 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519