ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. από 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ)

- Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : 272.05 μ2
- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ
- Αριθμός ορόφων δυο (2)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 7602.60 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Η ιδιοκτησία που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,....,11,12,13,1) βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλεως Γεράνι Τ.Κ. Γερανίου Δ.Ε. Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά, και εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλατανιά που εγκρίθηκε με την 5238/8-10-2007 Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. (ΦΕΚ 472 Α.Α.Π./22-10-2007) και βρίσκεται σε περιοχή Π.Ε.Π.Δ. Τ (Τουρισμός – Αναψυχή). Επιτρεπόμενες χρήσεις είναι μεταξύ άλλων κατοικία και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.
Ευρίσκεται επίσης εντός της περιοχής NATURA 2000 GR 4340006 (Λίμνη Αγιάς – ποταμός Κερίτης)
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τον Ν. 3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/2011 ως προυφιστάμενο της 31-3-2011, και σύμφωνα με το Π.Δ. από 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) εφόσον δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Βρίσκεται σε επαφή με την καθορισμένη γραμμή παλαιού αιγιαλού, αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 15860/8-10-1984 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 611Δ/26-11-1984).
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
Από το γήπεδο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS.

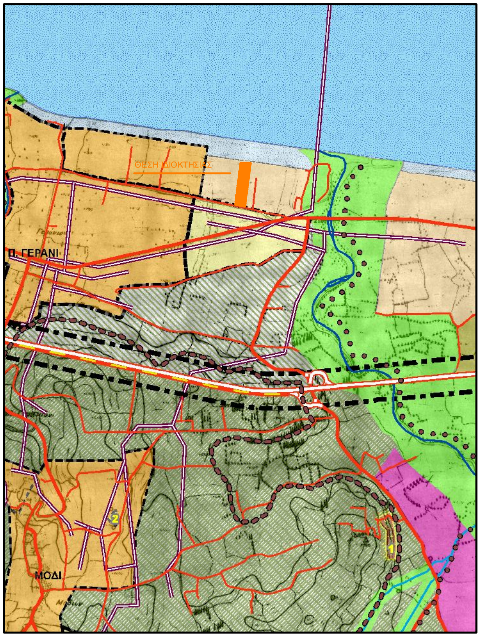
Ο Δηλών

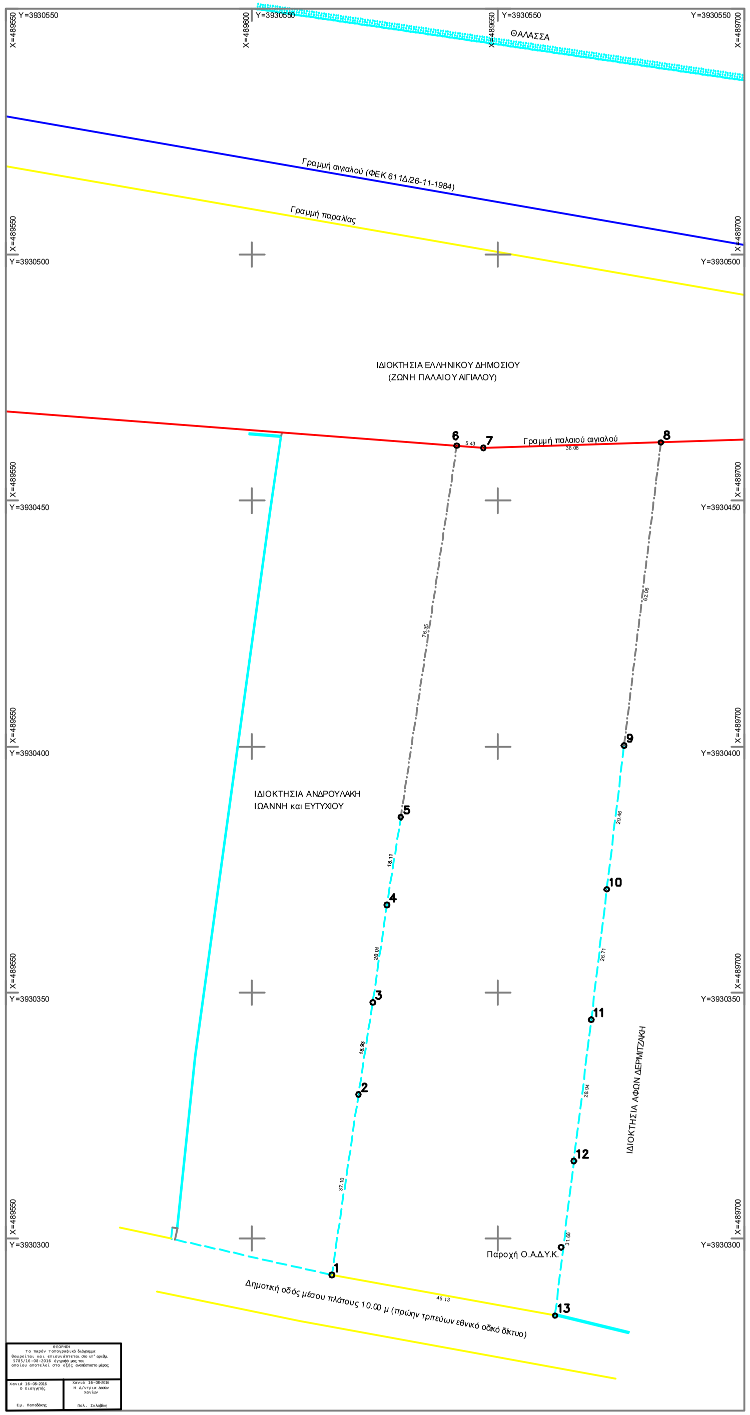
Σταύρος Μ. Μαραβελάκης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

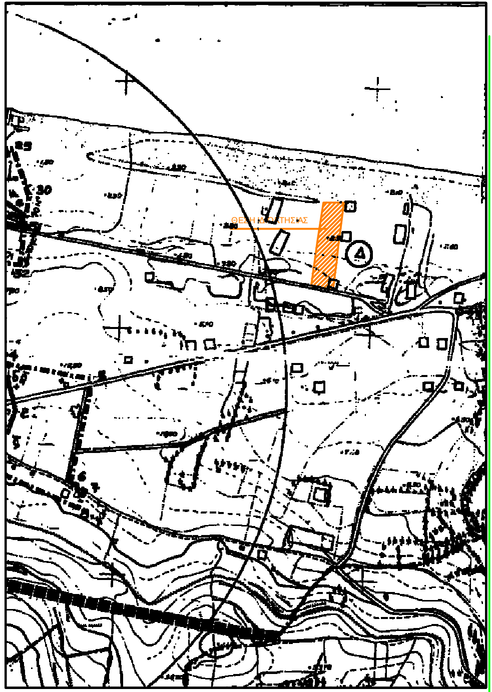
KVDIKOS: A1	E = 7602.60	KORYFES = 13	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	489616.211	3930292.581	37.10
2	489621.639	3930329.277	18.93
3	489624.537	3930347.984	20.01
4	489627.412	3930367.784	18.11
5	489630.237	3930385.668	76.35
6	489641.613	3930461.166	5.43
7	489647.030	3930460.750	36.08
8	489683.092	3930461.850	62.06
9	489675.630	3930400.236	29.46
10	489672.111	3930370.988	26.71
11	489668.949	3930344.471	28.94
12	489665.404	3930315.749	31.66
13	489661.591	3930284.324	46.13


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Π. ΓΕΡΑΝΙ
ΜΟΔΙ


X=489550
X=489600
X=489650
X=489700
Y=3930550
Y=3930500
Y=3930450
Y=3930400
Y=3930350
Y=3930300
ΘΑΛΑΣΣΑ
Γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 611Δ/26-11-1984)
Γραμμή παραλίας
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(ΖΩΝΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)
Γραμμή παλαιού αιγιαλού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ
ΙΩΑΝΝΗ και ΕΥΤΥΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ
Παροχή Ο.Α.Δ.Υ.Κ.
Δημοτική οδός μέσου πλάτους 10.00 μ (πρώην τριτεύων εθνικό οδικό δίκτυο)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
37.10
18.93
20.01
18.11
76.35
5.43
36.08
62.06
29.46
26.71
28.94
31.66
46.13

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5785/16-08-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-08-2016 Ο Εισηγητής Εμ. Παπαδάκης	Χανιά 16-08-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΡΑΝΙ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Μ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ