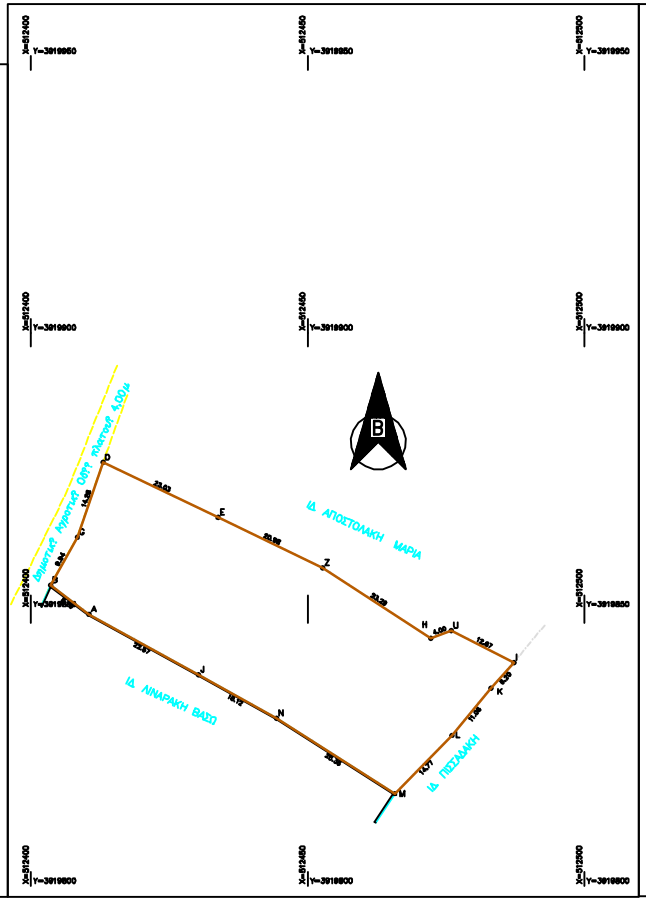
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Η συνολική επιφάνεια προκύπτει ως εξής(κατα simsón :

Ε (Α,Β,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,A) = 2111.08 m2

ΚΟΡΥΦΗ 1	Ε = 2111.078		ΚΟΡΥΦΕΣ = 14
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A	[illegible]	[illegible]	8,96
B	[illegible]	[illegible]	14,67
G	[illegible]	[illegible]	4,00
D	[illegible]	[illegible]	33,02
E	[illegible]	[illegible]	29,98
Z	[illegible]	[illegible]	29,29
H	[illegible]	[illegible]	4,00
U	[illegible]	[illegible]	12,67
I	[illegible]	[illegible]	4,00
K	[illegible]	[illegible]	11,64
L	[illegible]	[illegible]	10,07
M	[illegible]	[illegible]	28,28
N	[illegible]	[illegible]	14,72
J	[illegible]	[illegible]	22,87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ
Παρεκκλίσεις
2α) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ εντός της ζώνης των 500 μ
2β) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ

ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ ΦΕΚ-39ΑΑΠ/3.02.2009
ΠΕΠΔ1 ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΤΟΕΒ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση(για οικία : 150.00 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι.....Α,) και εμβαδόν 2111.08τ.μ που βρίσκεται στη θέση ''Ξεριζάμπελα'' εκτός οικισμού Νιο Χωριό του δήμου Αποκορώνου ότι:
α) είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και αφού δεν εμπίπτει στις διατάξεις τις διευθυνσης δασών, προυφίσταται αυτοτελώς της 24-04-1977, είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
γ) υπεράνω αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
δ) τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους Ιδιοκτήτες επί του εδάφους με δική τους αποκλειστικά ευθύνη.
ε) η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των800,0 μ από την θάλασσα
Ο ΔΗΛΩΝ

Υπομνημα
1. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
2. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E
3. Βεβαιώνω ότι έχουν πρροσκομιθεί όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν.4178/13 και αφορούν το παρόν τοπογραφικό το οποίο ταυτίζεται με την βεβαιωση αδόμητου αγροτεμαχίου με Α/Α .... και μοναδικο ηλεκτρονικο κωδικό ....
Επισης το παρον τοπογραφικο εχει αναρτηθει στο ηλεκτρονικο πληροφοριακο συστημα του ΤΕΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3371/8-8-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 8-8-2016
η Εισηγήτρια Π.Πλαιτακη

Χανιά 8-8-2016
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΛΙΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΛΙΝΑΡΑΚΗ ΕΡΒΙΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
{ΞΕΡΙΖΑΜΠΕΛΑ}
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικ? Δι?γραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
Α.Φ.Μ 075259296 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 6218

INSITE
architectlab
αρχιτεκτονικό εργαστήριο μελετών κατασκευών
Μιχαήλ Εμ. Γιαννακάκης Ε.Δ.Ε Α.Μ 72521
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ
Παπαναστασίου και Κνωσσού 30Α Χανιά
Α.Φ.Μ 047288799 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ.: 2821020125
www.insite-architects.gr

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT