ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ απο 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ)

- Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : 235.58 μ2
- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ
- Αριθμός ορόφων δυο (2)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 5779.06 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Η ιδιοκτησία που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,.....,11,12,1) βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλεως Γεράνι Τ.Κ. Γερανίου Δ.Ε. Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά, και εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλατανιά που εγκρίθηκε με την 5238/8-10-2007 Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. (ΦΕΚ 472 ΑΑΠ/22-10-2007) και βρίσκεται σε περιοχή Π.Ε.Π.Δ Τ (Τουρισμός – Αναψυχή). Επιτρεπόμενες χρήσεις είναι μεταξύ άλλων κατοικία και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.
Ευρίσκεται επίσης εντός της περιοχής NATURA 2000 GR 4340006 (Λίμνη Αγιάς – ποταμός Κερίτης)
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τον Ν. 3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/2011 ως προυφιστάμενο της 31-3-2011, και σύμφωνα με το Π.Δ από 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) αφόσον δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Βρίσκεται σε επαφή με την καθορισμένη γραμμή παλαιού αιγιαλού, αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ 15860/8-10-1984 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 611Δ/26-11-1984).
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
Από το γήπεδο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α 87 και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS.

Ο Δηλών

Σταύρος Μ. Μαραβελάκης

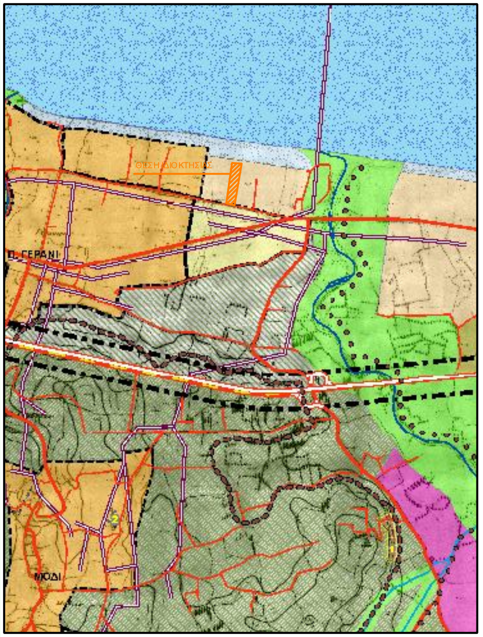
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

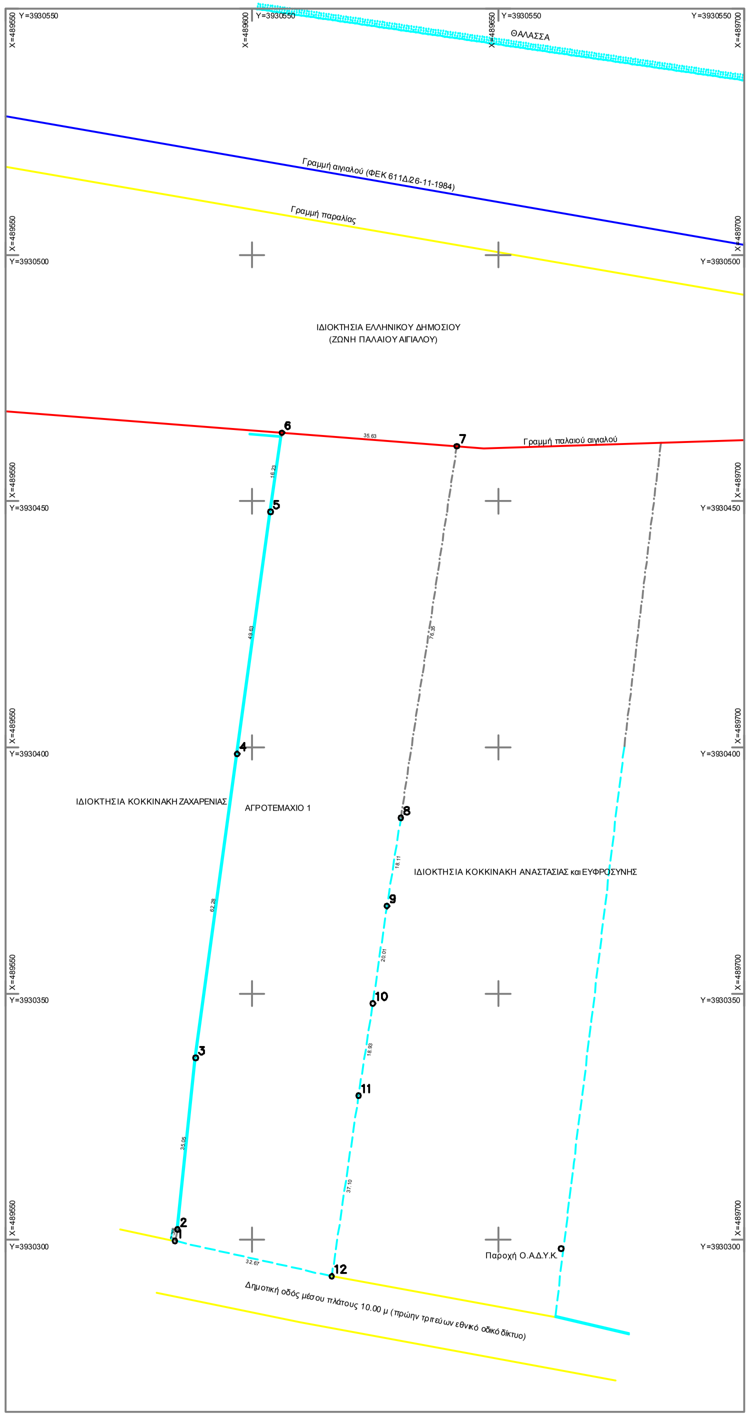
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

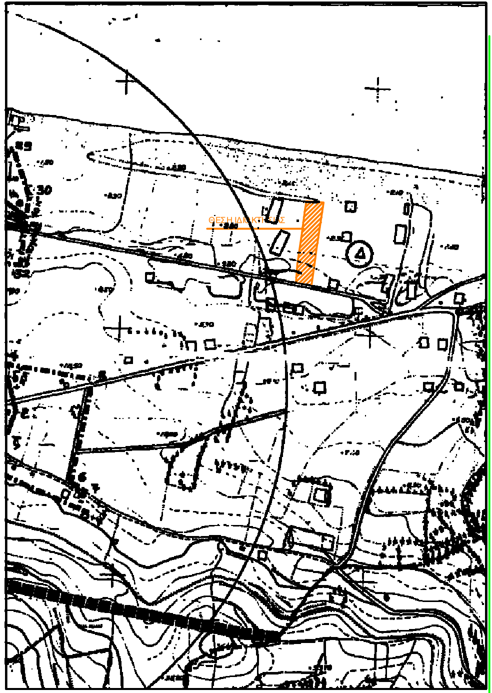
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A1	E = 5779.06	KORYFES = 12	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	489584.340	3930299.771	2.39
2	489584.866	3930302.102	35.05
3	489588.561	3930336.951	62.28
4	489596.977	3930398.662	49.63
5	489603.770	3930447.824	16.23
6	489606.086	3930463.892	35.63
7	489641.613	3930461.166	76.35
8	489630.237	3930385.668	18.11
9	489627.412	3930367.784	20.01
10	489624.537	3930347.984	18.93
11	489621.639	3930329.277	37.10
12	489616.211	3930292.581	32.67

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000


Π. ΓΕΡΑΝΙ
ΜΟΔΙ


Y=3930550
Y=3930500
Y=3930450
Y=3930400
Y=3930350
Y=3930300
X=489550
X=489600
X=489650
X=489700
ΘΑΛΑΣΣΑ
Γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 611Δ/26-11-1984)
Γραμμή παραλίας
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(ΖΩΝΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)
Γραμμή παλαιού αιγιαλού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ και ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ
Παροχή Ο.Α.Δ.Υ.Κ.
Δημοτική οδός μέσου πλάτους 10.00 μ (πρώην τμήμα εθνικό οδικό δίκτυο)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
35.05
62.28
49.63
16.23
35.63
76.35
18.11
20.01
18.93
37.10
32.67



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΡΑΝΙ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Μ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5786/16-08-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-08-2016 Ο Εισηγητής Εμ. Παπαδάκης	Χανιά 16-08-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη