

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1161

HAIT	40° 09' -0° 21'	Ε.Γ.Σ.Α. 87	αποστάσεις μεταξύ			
			A - B	B - Γ	Γ - Δ	Δ - Ε
A	-2289.218	-2968.082	443738.221	4441454.984	102.00	
B	-2366.734	-3034.380	443660.269	4441389.258	91.00	
Γ	-2429.320	-2968.319	443598.171	4441455.733	17.00	
Δ	-2437.445	-2953.387	443590.154	4441470.717	90.00	
E	-2370.169	-2893.604	443657.825	4441530.003	110.00	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργιάδης, Μιχαήλ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το κληροτεμάχιο 1161, οριοτικής διανομής 1932 αγροκτημάτων Νέας Φώκαιας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α:

- έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- απέχει από τη θάλασσα 1.500μ. και από τον οικισμό Ν.Φώκαιας 4.100μ.,
- βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 180 Α.Α.Π./4.6.2014) σε περιοχή Π.Ε.Π.Δ. - Περιοχή Δοιμής Γεωργικής Γης (ηρόκειται για περιοχές αγροτικού χαρακτήρα και προορίζονται να υποδεχτούν ποικιλία δραστηριοτήτων),
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή 2508/97 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων,
- Η εξέταση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με μετασχηματισμό ομοιότητας στο παλιό Bessel και τη χρήση των Πινάκων Συντελεστών Μετατροπής μέσω πολυωνύμων 2ου βαθμού όπως αυτοί καθορίστηκαν σε συνεργασία του ΟΚΧΕ, της ΓΥΣ και του εργαστηρίου Ανωτέρας Γεωδαισίας του Ε.Μ.Π.

Μπαχατουρίδης Μαργαρίτα
MSC Ανωτέρας

Ν.Φώκαια Ιανουάριος 2016
Ο δηλών

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17185

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΔΑΣΙΡΧΕΙΔΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 9.8.2016
ΔΑΣΙΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ



Κωνσταντίνος Δουλιβερίδης
Δασολόγος με Βαθμό