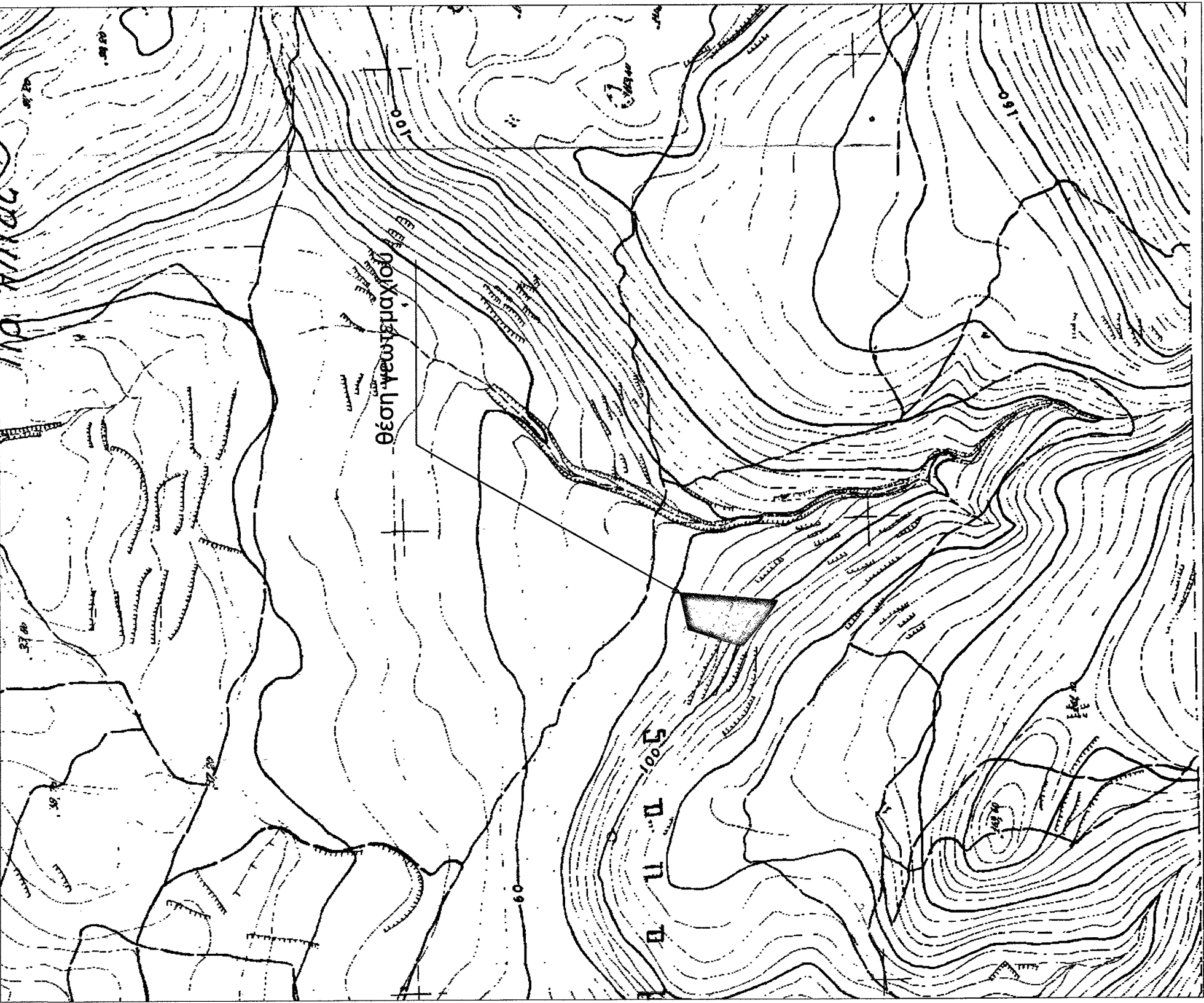
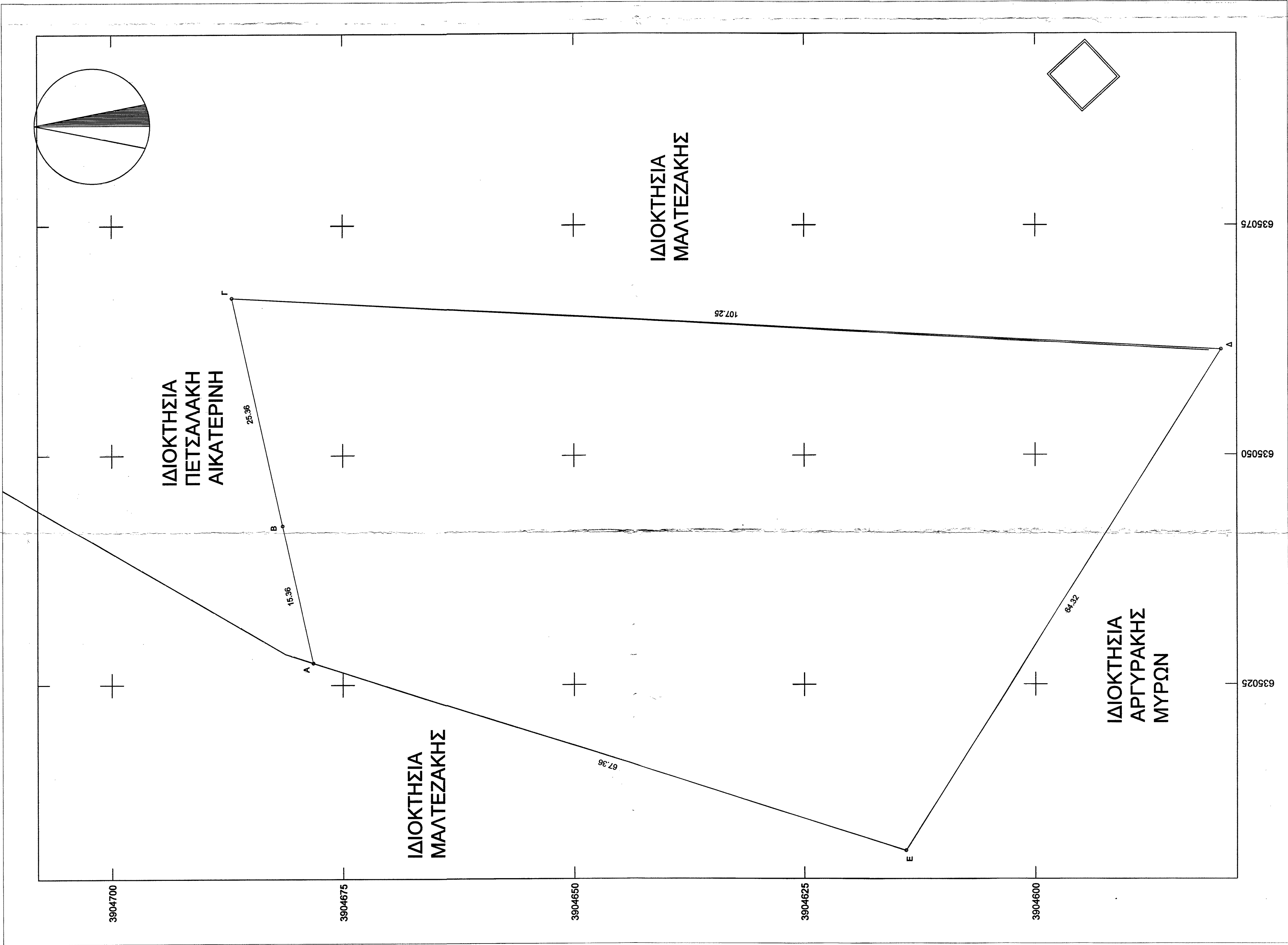




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΛΙΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΛΙΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν Ε = 4202,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΒΟΛΑΚΑΣ" της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μαλίων και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπόδισα στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ασφαριών σε γη και χρήση,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή analogous φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεχνικού δεν υπάρχουν δέντρα και στη εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛ.ΒΕ.Β. 117705 Δ.Α. 359431203

Α.Δ.Μ. 10223233 Δ.Α. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	
A	635027.36	3904678.20	AB = 15.36	
B	635042.36	3904681.51	ΒΓ = 25.36	
Γ	635067.12	3904686.98	ΓΔ = 107.25	
Δ	635061.45	3904579.88	ΔΕ = 64.32	
Ε	635006.93	3904614.01	ΕΑ = 67.36	
Εμβαδόν:	4202.94	Περίμετρος:	279.66	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε ΑΒΓΔΕΑ = 4202,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δόγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανάλογα από τις συνικές των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνους χάρτη του Τριγωνομετρικού Συστήματος (ΚΥΜ) με συντεταγμένες (Κ'Υ'Η) = (.....) ή (.....)
Η εξέταση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνους χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Επικρατοειδούς - ΠΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο σύνδεσμος υποσημασμένος ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνει ότι:
1. Το στέγαστρο και υποκατασκευάσματα του γεωτεχνικού με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 4202,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΒΟΛΑΚΑΣ" της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου υπαδύχθηκαν από μένα.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμόδια κατά κανόνα:
(για πρόσμυτο σε κενόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσμυτο = 25.00μ
(για πρόσμυτο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αδιαφοροποιήσιμους γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσμυτο = 45.00μ - Εξόφλος = 50.00μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
(εντός πρόσμυτου σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.
(για πρόσμυτο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αδιαφοροποιήσιμους γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσμυτο = 25.00μ - Εξόφλος = 50.00μ
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσμυτο = 20.00μ - Εξόφλος = 35.00μ (προς 12.06.1984)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσμυτο = 10.00μ - Εξόφλος = 15.00μ (προς 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προς 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης:
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεχνικό με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20
Μέγιστη δόμηση = 2000 τ.μ.
(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εξόφ. Γεωτεχνικού - 4.000) x 0,02
(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 800 τ.μ. + (Εξόφ. Γεωτεχνικού - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Υψος κτίσματος: 7,50 μ (όλο όροφο)
Αριθμός ορόφων: 2

Προσφυγή:
Ασκήσει το δικό του δικαίωμα, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο Δήμος Δαφνίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΝΑΠΟΛΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΔΑΙΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ: " ΒΟΛΑΚΑΣ "

ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛ.ΒΕ.Β. 117705 Δ.Α. 359431203
Α.Δ.Μ. 10223233 Δ.Α. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: