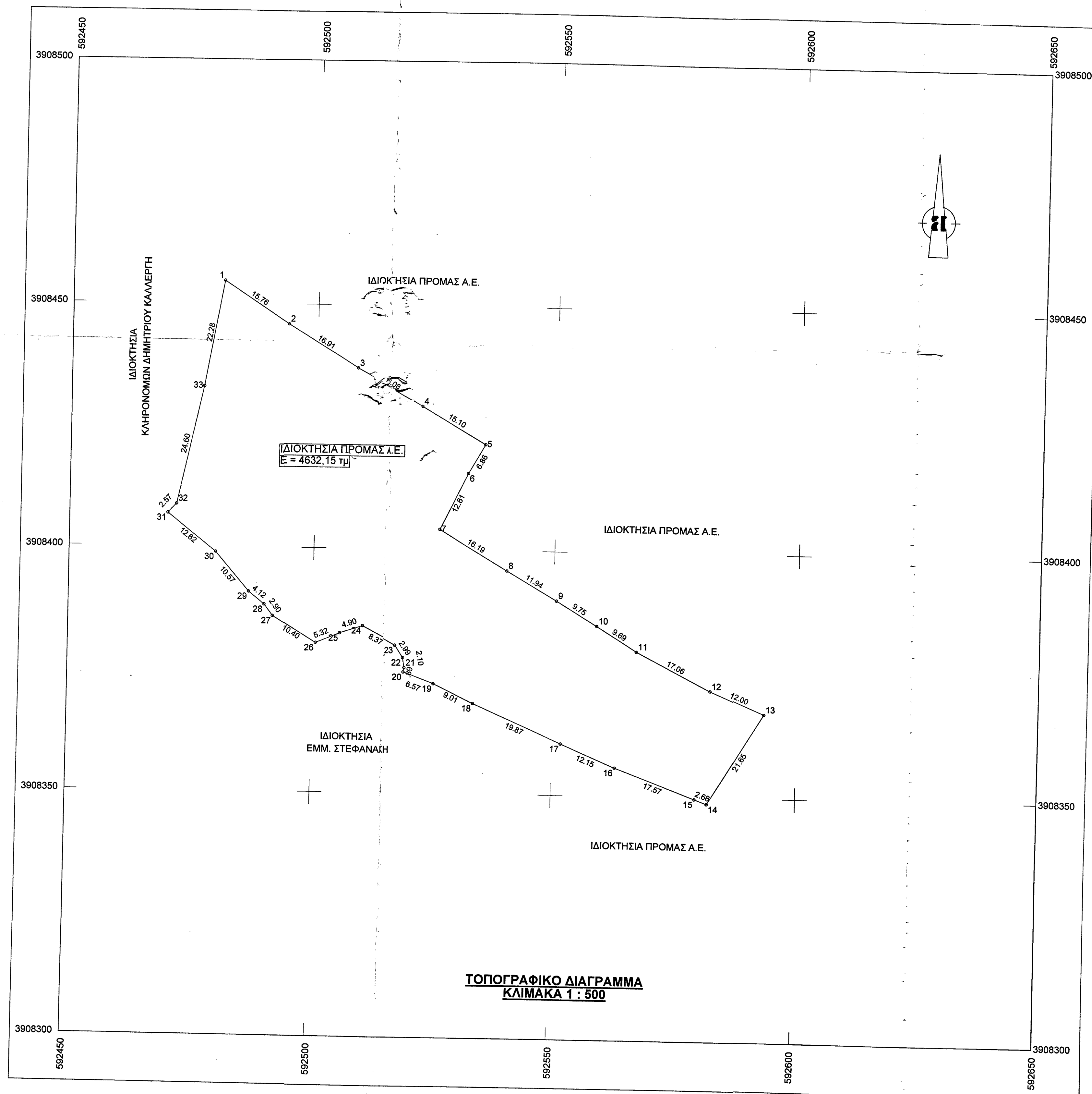




1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Ελάχιστα όρια : 45-50-4000 τ.μ.
β. Συντελεστής δόμησης : 0.2 κατά παρέκλιση για βιοτεχνία 0.9
γ. Μέγιστο ύψος : 7.5 κατά παρέκλιση για βιοτεχνία 11μ.
δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10% κατά παρέκλιση για βιοτεχνία 30 %
ε. Αριθμός ορόφων : 2 κατά παρέκλιση για βιοτεχνία 3
ς. Απόσταση από πλάγια όρια : 15μ. κατά παρέκλιση για βιοτεχνία 10μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α) ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	592480.86	3908454.63
2	592494.00	3908445.93
3	592508.29	3908436.89
4	592522.42	3908429.20
5	592535.47	3908421.60
6	592532.02	3908415.67
7	592526.32	3908404.19
8	592540.24	3908395.91
9	592550.56	3908389.93
10	592558.93	3908384.93
11	592567.14	3908379.78
12	592582.35	3908372.04
13	592593.36	3908367.29
14	592582.05	3908348.82
15	592579.54	3908349.76
16	592563.08	3908355.92
17	592551.89	3908360.64
18	592533.71	3908368.67
19	592525.59	3908372.58
20	592519.43	3908374.98
21	592519.61	3908375.74
22	592519.27	3908377.80
23	592517.62	3908380.29
24	592510.22	3908384.20
25	592505.57	3908382.65
26	592500.65	3908380.61
27	592491.77	3908386.01
28	592490.03	3908388.32
29	592486.81	3908390.91
30	592479.90	3908398.91
31	592470.03	3908406.77
32	592471.79	3908408.64
33	592477.02	3908432.68

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίσθηκε με βάση τον τύπο :
 $E = 1/2(X_1 + X_n + 1)(Y_1 - Y_n + 1)$ όπου i , τα περιμετρικά σημεία.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $E = 4632.15$ τ.μ.
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10...26-27-28-29-30-31-32-33-1)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος, εκπρόσωπος της ΠΡΟΜΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτριας εταιρίας της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία :
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10...26-27-28-29-30-31-32-33-1) και έχει συνολικό εμβαδόν 4632,15 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΝ ΝΙΚΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ
«ΠΡΟ.Μ.Α.Σ. ΑΦΕΕΕΕΕΕ»
ΠΡΟΤΥΠΗ ΜΟΛΑΔΑ «ΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΣΙΑΡΟΥ
ΒΙΟΛΙΑ ΤΥΛΙΣΟΥ» ΤΗΛ. 210 511550, 527 - 9
ΑΦΜ 097709249 - ΔΟΥ Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α.Μ.Α.Ε. 44596770/Β/00/5

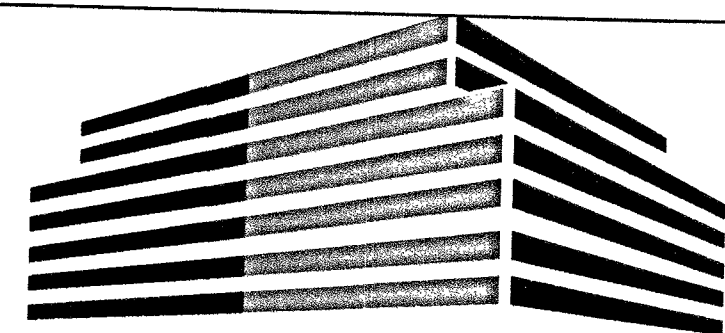
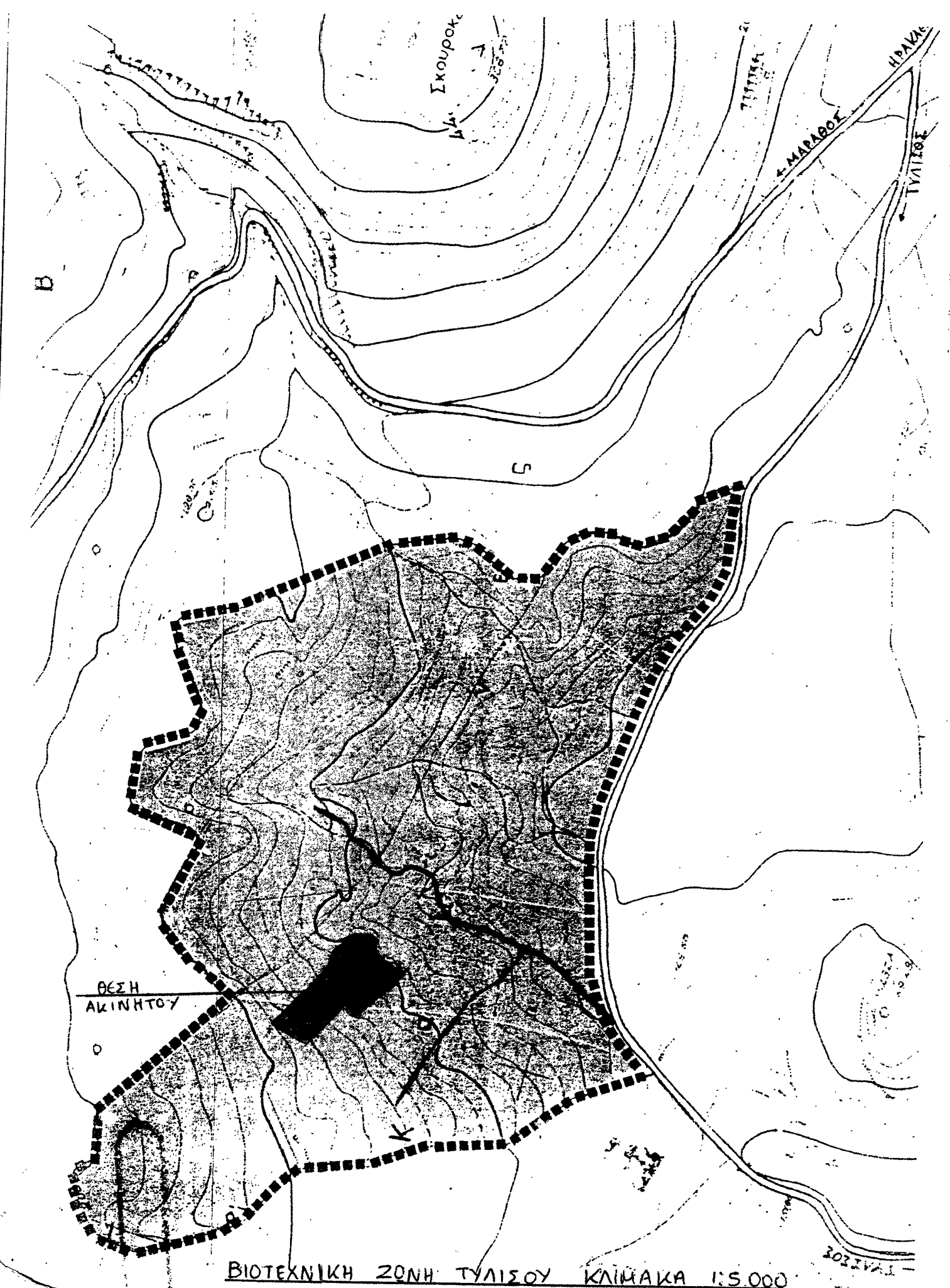
4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Σμαραγδάκης Χρήστος, πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9...27-28-29-30-31-32-33-1) έχει συνολικό εμβαδόν 4632,15 τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας ΠΡΟΜΑΣ Α.Ε.

- α. Βρίσκεται στη θέση "Μουφκάς" της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Τυλίσου του δήμου Τυλίσου.
β. Κείται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
γ. Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
δ. Η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, δηλαδή δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
ε. Από την ιδιοκτησία δε διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, καθώς επίσης και ρέματα. Η απόσταση της από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μ.
στ. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της περιοχής στην οποία καθορίστηκε ζώνη βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την 16/23-9-1981 απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 22292/4915/6-9-1999 απόφαση (ΦΕΚ 1768 Δ/20-9-1999) ζ. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και τα μήκη των πλευρών είναι ακριβή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ Χ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125721
ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ : 138952289 - Δ' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ : 2810 280909 ΚΙΝ : 6956 090441



ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ αρ.14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ : 2810.280.909 , ΚΙΝ : 6956.090.441

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ : ΠΡΟ.ΜΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Αρ.Πρωτ. : 8373/23.11.2013
Ποστή χαρακτηρισμού πωλ.

ΘΕΣΗ :

ΜΟΥΦΚΑΣ Δ.Δ. ΤΥΛΙΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΛΙΣΟΥ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[Signature]

ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ Χ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125721
ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ : 138952289 - Δ' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ : 2810 280909 ΚΙΝ : 6956 090441