ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Με τη βάση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	493991.82	3925036.24	
Β	494003.48	3925069.40	35.15
Β'	493995.74	3925083.46	16.05
Γ	493992.01	3925090.23	7.73
Δ	494002.12	3925082.77	12.56
Δ'	494017.78	3925071.22	19.47
Α	494017.78	3925071.22	5.80
Ε	494022.96	3925068.60	6.94
Ζ	494020.54	3925062.09	2.82
Η	494019.84	3925059.36	5.76
Θ	494017.88	3925053.95	12.24
Ι	494014.65	3925042.14	13.93
Κ	494010.50	3925027.28	15.43
Λ	494002.16	3925018.96	11.94
Μ	494000.97	3925024.08	6.22
Ν	494000.97	3925024.08	4.86
Ξ	493997.81	3925029.41	7.99
Ο	493992.56	3925035.44	1.08
Α	493991.82	3925036.24	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1000.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με τη βάση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β'	493995.74	3925083.46	
Γ	493992.01	3925090.23	7.73
Δ	494002.12	3925082.77	12.56
Δ'	494002.12	3925082.77	6.42
Β'	493995.74	3925083.46	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 20.33 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με τη βάση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	493991.82	3925036.24	
Β	494003.48	3925069.40	35.15
Β'	493995.74	3925083.46	16.05
Δ'	494002.12	3925071.22	19.47
Δ	494017.78	3925071.22	5.80
Ε	494022.96	3925068.60	6.94
Ζ	494020.53	3925062.07	2.80
Η	494019.84	3925059.36	5.76
Θ	494017.88	3925053.95	12.24
Ι	494014.65	3925042.14	13.93
Κ	494010.50	3925027.28	15.43
Λ	494002.16	3925018.96	11.94
Μ	494000.97	3925024.08	6.22
Ν	494000.97	3925024.08	4.86
Ξ	493997.81	3925029.41	7.99
Ο	493992.56	3925035.44	1.08
Α	493991.82	3925036.24	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1019.76 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βάση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	493991.82	3925036.24	
Β	494003.48	3925069.40	35.15
Γ	493992.01	3925090.23	23.78
Δ	494017.78	3925071.22	32.03
Ε	494022.96	3925068.60	5.80
Ζ	494020.53	3925062.07	6.97
Η	494019.84	3925059.36	2.80
Θ	494017.88	3925053.95	5.76
Ι	494014.65	3925042.14	12.24
Κ	494010.50	3925027.28	13.93
Λ	494002.16	3925018.96	15.43
Μ	494000.97	3925024.08	11.94
Ν	494000.97	3925024.08	6.22
Ξ	493997.81	3925029.41	7.99
Ο	493992.56	3925035.44	1.08
Α	493991.82	3925036.24	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1040.09 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Α — κορυφή ιδιοκτησίας
- Τ1 / 92.25 — τριγωνομετρικός G.P.S
- 92.41 — υψομετρο σημειου (Μ.Σ.Θ)
- όριο δρομου αγροτικού
- μαντρότοιχος
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- όριο οικισμού
- όριο γειτονικού- μη υλοποιημένο
- όριο – συρματόπλεγμα
- κύρια ισοϋψής γραμμή
- δευτερεύουσα ισοϋψής γραμμή
- οικοδομήσιμο τμήμα γηπέδου (ως του ορίου αρτιότητας)

Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)

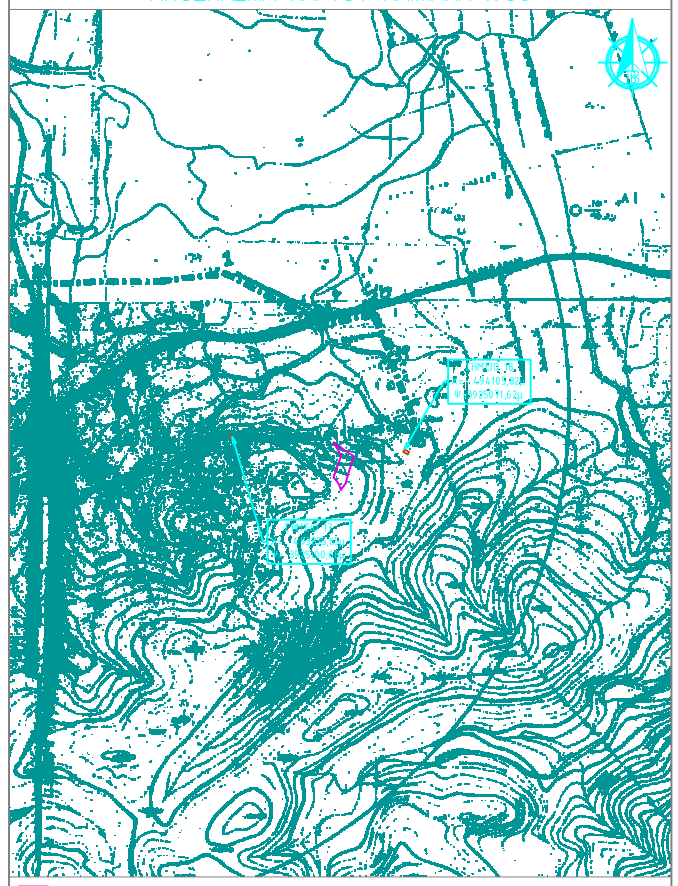
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λ0=24°00'00" με K0=0.999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα χαμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έχινε με χρήση του **HEPOS. (HMLA)**

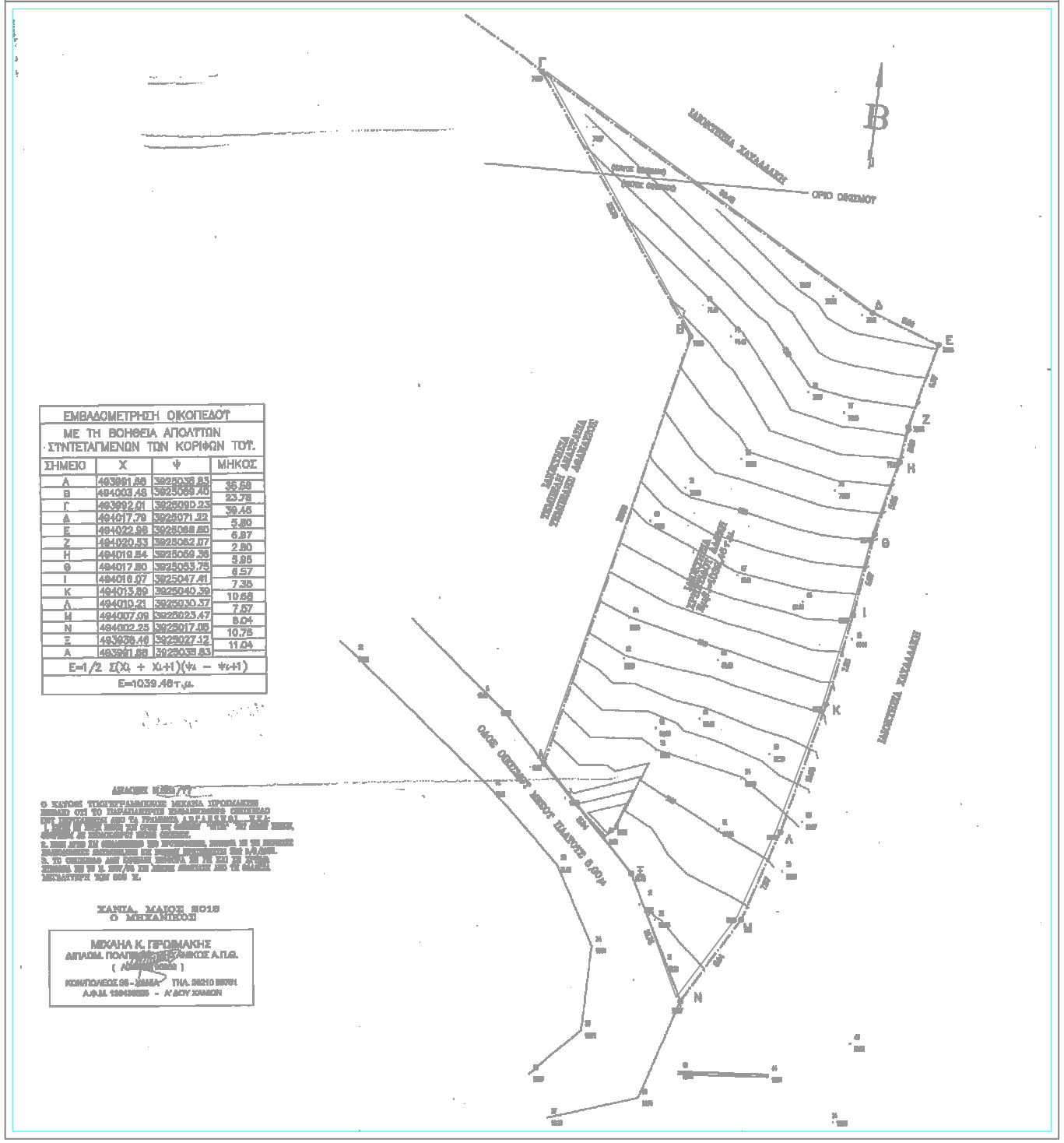
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι, ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικου Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογιζόθηκαν ανακλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή μη λιστοφοίτας του Εθνικού Κτηματολογίου.
5. Εντός του γηπέδου υπάρχουν δέντρα (ελαιώνας).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50



ΣΕ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΟ ΑΠΟ ΜΑΪΟΣ 2013 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΪΜΑΚΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΑΠΟΛΑΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΙΦΩΝ ΤΟΥ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	493991.88	3925036.83	
Β	494003.48	3925069.40	35.59
Γ	493992.01	3925090.23	23.78
Δ	494017.78	3925071.22	32.45
Ε	494022.96	3925068.60	5.80
Ζ	494020.53	3925062.07	6.97
Η	494019.84	3925059.36	2.80
Θ	494017.80	3925053.75	5.76
Ι	494016.07	3925047.41	6.57
Κ	494013.89	3925040.39	7.35
Λ	494010.21	3925030.57	10.68
Μ	494007.09	3925023.47	7.57
Ν	494002.25	3925017.06	8.04
Ξ	493998.46	3925027.12	10.75
Α	493991.88	3925036.83	11.04
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$			
E=1039.48τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΜΜΙΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΪΜΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΑΛΑΧΟΥΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΑΚΟΝΤΑ ΑΝΡΑΔΑΚΤΑ ΕΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

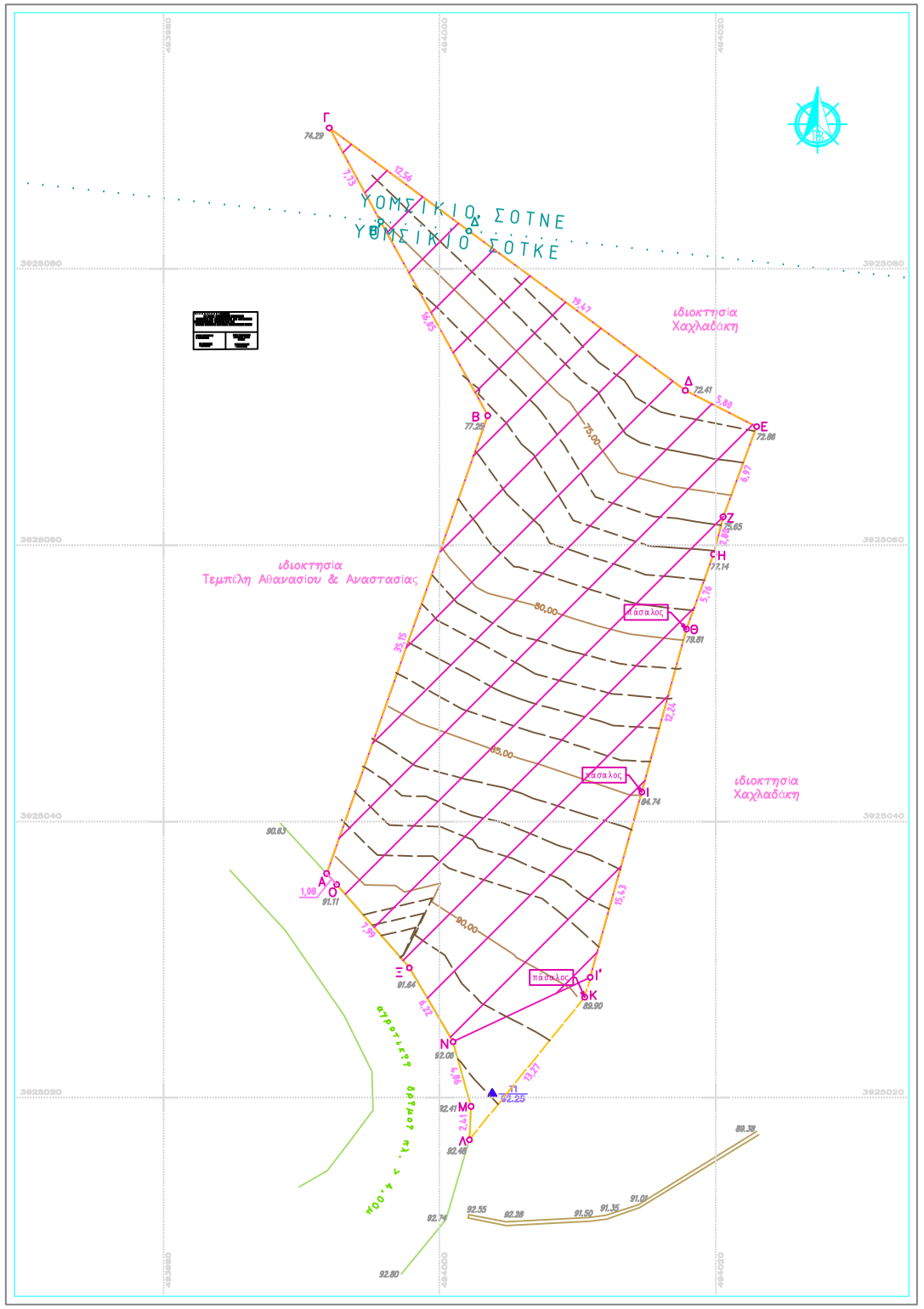
Δεν εμπλέπει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε χρή και σε χρήμα.

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 2000μ.

Από το χήπεδο δεν διέρχεται εναέρια χραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αχωχός φυσικού αερίου, νέμα ή οδός προνοιοτάμενη του 1923 και δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσμα εντός των όμορων οικοπέδων

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΠΡΩΪΜΑΚΗΣ
ΑΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
(ΑΔΕΙΑ 6128)
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ 28 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 91791
Α.Φ.Μ. 120436339 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το παρόν χήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και με εμβαδόν 1040,09μ² ιδιοκτησίας της Χρηστίδου Δάφνης σύμφωνα με το 760/28-6-13 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Νεκτάριου Ζαλιμά βρίσκεται τμήμα του επιφανείας 20,33μ² εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Αγυιάς" στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Αχυιάς της Δ.Ε. Θερίσου του Δήμου Χανίων, που ορισθετήθηκε με την υπ'αριθ. 5597/25-9-87 Απόφαση Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 1071Δ'/28-10-87.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΠΠ/4-11-11 ***είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση*** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Δεν εμπλέπει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε χη και σε χρήμα.

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 2000μ.

Από το χήπεδο δεν διέρχεται εναέρια χραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αχωχός φυσικού αερίου, νέμα ή οδός προνοιοτάμενη του 1923 και δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσμα εντός των όμορων οικοπέδων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: 1000τ.μ διάσπαρτο *(5597/25-9-87 Απ. Νομ. Χανίων ΦΕΚ1071Δ'/28-10-87)*
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 *(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85)*
Ποσοστό Κάλυψης 70% *(Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)*
Συντελεστής Δόμησης 400μ² *(Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)*
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του χηπέδου τουλάχιστον 2,50μ ή εν επαφή *(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85)*
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ ή 9,50μ με στέγη *(Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθη υποχεχραμμενη Χρηστίδου Δάφνη δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του χηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και με εμβαδόν 1040,09τ.μ, που βρίσκεται τμήμα του εντός των ορίων του οικισμού Αχυιάς του Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμένα, και,
- ευθύνομαι χια την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του χηπέδου καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ ΔΑΦΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΥΙΑΣ" - Δ.Δ. ΑΓΥΙΑΣ Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	