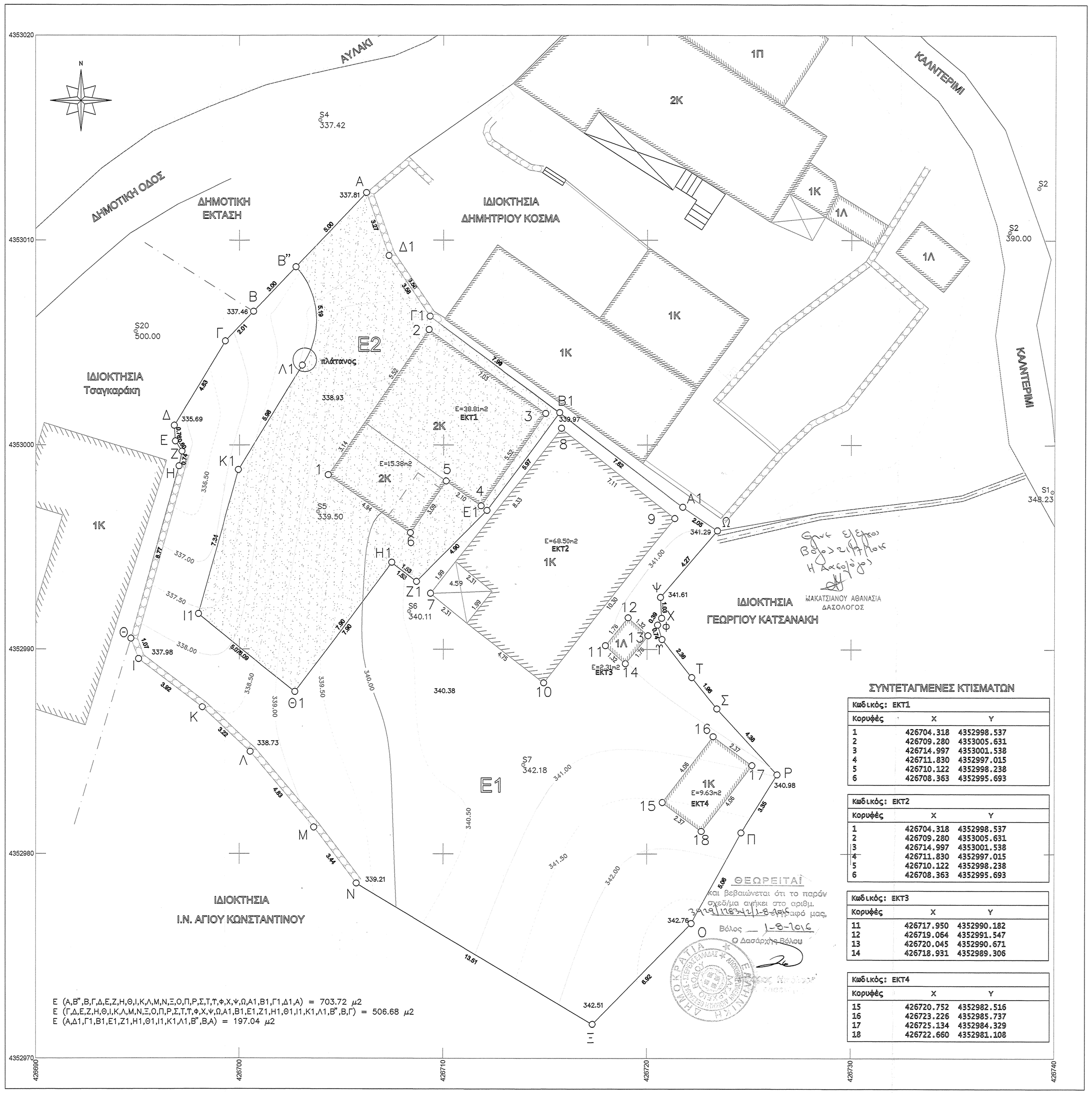


Ε (Α,Β",Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Τ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) = 703.72 μ2

Κωδικός: ΕΟΛ	Ε= 703.72 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	426706.202	4353012.314	5.00
Β"	426702.755	4353008.695	3.00
Β	426700.686	4353006.522	2.01
Γ	426699.294	4353005.071	4.83
Δ	426696.769	4353000.954	0.76
Ε	426696.823	4353000.194	0.60
Ζ	426697.147	4352999.695	0.74
Η	426696.996	4352998.970	8.77
Θ	426694.644	4352990.525	1.07
Ι	426695.018	4352989.524	3.92
Κ	426698.153	4352987.174	3.22
Λ	426700.529	4352984.995	4.83
Μ	426703.638	4352981.299	3.44
Ν	426705.714	4352978.560	13.51
Ξ	426717.329	4352971.668	6.92
Ο	426722.178	4352976.601	5.06
Π	426724.600	4352981.040	3.35
Ρ	426726.371	4352983.882	4.38
Σ	426723.405	4352987.098	1.96
Τ	426722.186	4352988.629	2.36
Υ	426720.726	4352990.484	0.74
Φ	426720.512	4352991.188	0.39
Χ	426720.709	4352991.520	1.03
Ψ	426720.651	4352992.546	4.27
Ω	426723.420	4352995.797	2.05
Α1	426721.732	4352996.953	7.62
Β1	426715.681	4353001.577	7.91
Γ1	426709.331	4353006.284	3.58
Δ1	426707.310	4353009.237	3.27

Ε (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Τ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Β",Β,Γ) = 506.68 μ2

Κωδικός: Ε1	Ε= 506.68 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Γ	426699.294	4353005.071	4.83
Δ	426696.769	4353000.954	0.76
Ε	426696.823	4353000.194	0.60
Ζ	426697.147	4352999.695	0.74
Η	426696.996	4352998.970	8.77
Θ	426694.644	4352990.525	1.07
Ι	426695.018	4352989.524	3.92
Κ	426698.153	4352987.174	3.22
Λ	426700.529	4352984.995	4.83
Μ	426703.638	4352981.299	3.44
Ν	426705.714	4352978.560	13.51
Ξ	426717.329	4352971.668	6.92
Ο	426722.178	4352976.601	5.06
Π	426724.600	4352981.040	3.35
Ρ	426726.371	4352983.882	4.38
Σ	426723.405	4352987.098	1.96
Τ	426722.186	4352988.629	2.36
Υ	426720.726	4352990.484	0.74
Φ	426720.512	4352991.188	0.39
Χ	426720.709	4352991.520	1.03
Ψ	426720.651	4352992.546	4.27
Ω	426723.420	4352995.797	2.05
Α1	426721.732	4352996.953	7.62
Β1	426715.681	4353001.577	5.97
Ε1	426712.114	4352996.788	4.90
Ζ1	426708.666	4352993.310	1.53
Η1	426707.450	4352994.246	7.90
Θ1	426702.711	4352987.921	5.07
Ι1	426697.961	4352991.731	7.34
Κ1	426699.940	4352998.799	5.98
Λ1	426703.061	4353003.895	5.19
Β"	426702.755	4353008.695	3.00
Β	426700.686	4353006.522	2.01

Ε (Α,Δ1,Γ1,Β1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Β",Β,Α) = 197.04 μ2

Κωδικός: Ε2	Ε= 197.04 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	426706.202	4353012.314	3.27
Δ1	426707.310	4353009.237	3.58
Γ1	426709.331	4353006.284	7.91
Β1	426715.681	4353001.577	5.97
Ε1	426712.114	4352996.788	4.90
Ζ1	426708.666	4352993.310	1.53
Η1	426707.450	4352994.246	7.90
Θ1	426702.711	4352987.921	5.07
Ι1	426697.961	4352991.731	7.34
Κ1	426699.940	4352998.799	5.98
Λ1	426703.061	4353003.895	5.19
Β"	426702.755	4353008.695	3.00
Β	426700.686	4353006.522	5.00

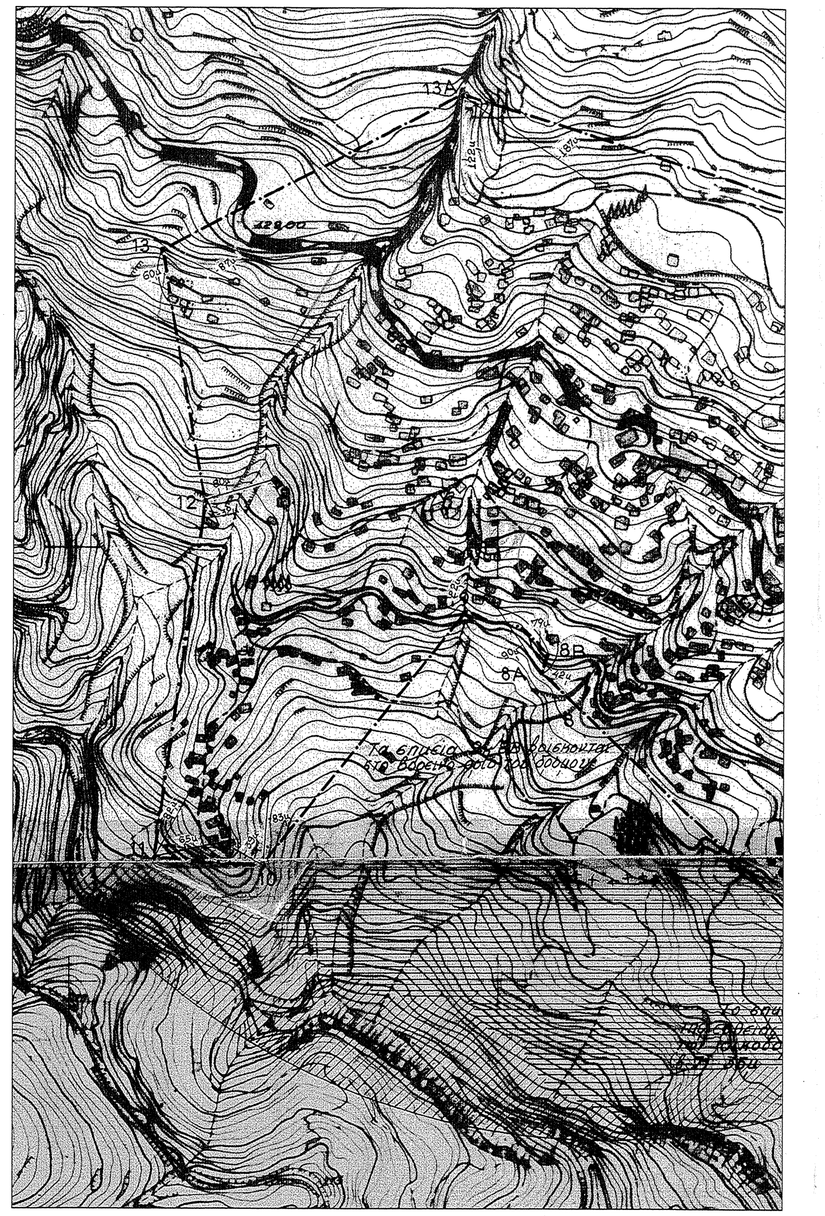
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κωδικός: ΕΚΤ1		
Κορυφές	Χ	Υ
1	426704.318	4352998.537
2	426709.280	4353005.631
3	426714.997	4353001.538
4	426711.830	4352997.015
5	426710.122	4352998.238
6	426708.363	4352995.693

Κωδικός: ΕΚΤ2		
Κορυφές	Χ	Υ
1	426704.318	4352998.537
2	426709.280	4353005.631
3	426714.997	4353001.538
4	426711.830	4352997.015
5	426710.122	4352998.238
6	426708.363	4352995.693

Κωδικός: ΕΚΤ3		
Κορυφές	Χ	Υ
11	426717.950	4352990.182
12	426719.064	4352991.547
13	426720.045	4352990.671
14	426718.931	4352989.306

Κωδικός: ΕΚΤ4		
Κορυφές	Χ	Υ
15	426720.752	4352982.516
16	426723.226	4352985.737
17	426725.134	4352984.329
18	426722.660	4352981.108



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	Π.Δ. ΤΗΣ 11-6/4-7-80 (ΦΕΚ 374 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (ΦΕΚ 383/16-5-97)	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		
	ΕΜΒΑΔΟ	1000 τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ	20 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ		
11-6/4-7-80 (ΦΕΚ 374 Δ')	ΕΜΒΑΔΟ - ΠΡΟΣΩΠΟ	300 τ.μ. - 12 μ.
19/25-7-79 (ΦΕΚ 401 Δ')	ΕΜΒΑΔΟ - ΠΡΟΣΩΠΟ	150 τ.μ. - 8 μ.
2/7/1998 (ΦΕΚ 111 Δ' 15/6/68)	ΕΜΒΑΔΟ - ΠΡΟΣΩΠΟ	ως έχει
ΓΕΝΙΚΑ	ΚΑΛΥΨΗ	60% για τα πρώτα 300τ.μ. & 50% για το υπόλοιπο
	Σ.Δ.	έως 300τ.μ. 0.80, από 300τ.μ. έως 1000τ.μ. 0.40, από 1000 τ.μ. & άνω 0.15
	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	0.90 μ.
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (3 μετά από έγκριση ΕΠΑΕ)
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τα νόμιμα για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β"-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α" και με εμβαδόν 703.72 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου στο Νομό Μαγνησίας και φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και το υπ' αριθμ. 867 / 30-08-1955 συμβόλαιο.

β) Βρίσκεται εντός του ορίου του οικισμού.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ορείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

δ) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.Είναι εκτός Natura 2000

ε) εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

στ) η απόσταση από τη θάλασσα είναι > 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1) Συμβόλαιο αριθμ 867 / 30-08-1955 Συμβολαιογράφου Μηλεών Νικόλαου Παπποδήμου.

Μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών στις 04-10-1955 στον τόμο 2 αριθ. 329.

2) Σύσταση καθέτου αριθμ.860 / 26-09-1988 Συμβολαιογράφου Μηλεών Ευσταθίου Ρακή.

Μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών στις 10-01-1989 στον τόμο 27 αριθ. 482.

3) Γονική Παροχή αριθμ.883 / 17-10-1988 Συμβολαιογράφου Μηλεών Ευσταθίου Ρακή.

Μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών στις 10-01-1989 στον τόμο 27 αριθ. 488.

4) Διορθωτική πράξη Σύστασης & Γονική Παροχή αριθμ.9686 / 25-09-2013 Συμβολαιογράφου Μηλεών.....

Μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών στις 25-09-2013 στον τόμο 61 αριθ. 430.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη Ειρήνη Τζίωρου δηλώνω ότι:

α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β"-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α" που βρίσκεται στον οικισμό Μηλεών, υποδείχθηκαν από εμένα.

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Η Δηλούσα

Ειρήνη Τζίωρου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΓΚΛΑΒΑΝΗ 106 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210 35708 FAX. 24210 76023 email: xapost@tee.gr

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΙΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΜΗΛΙΕΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ

Εολικό=703.72 τ.μ.
Ε1=506.68τ.μ. ή 72%
Ε2=197.04τ.μ. ή 28%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 100

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ:
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΒΟΣ -ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ "ΠΑΥΛΑΚΙΑ"
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:(Ε,Η,Υ)=(428343.591,4351577.287,324.39)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ:
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΕΠΙΓΕΙΑ,ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Βόλος 21/04/2016