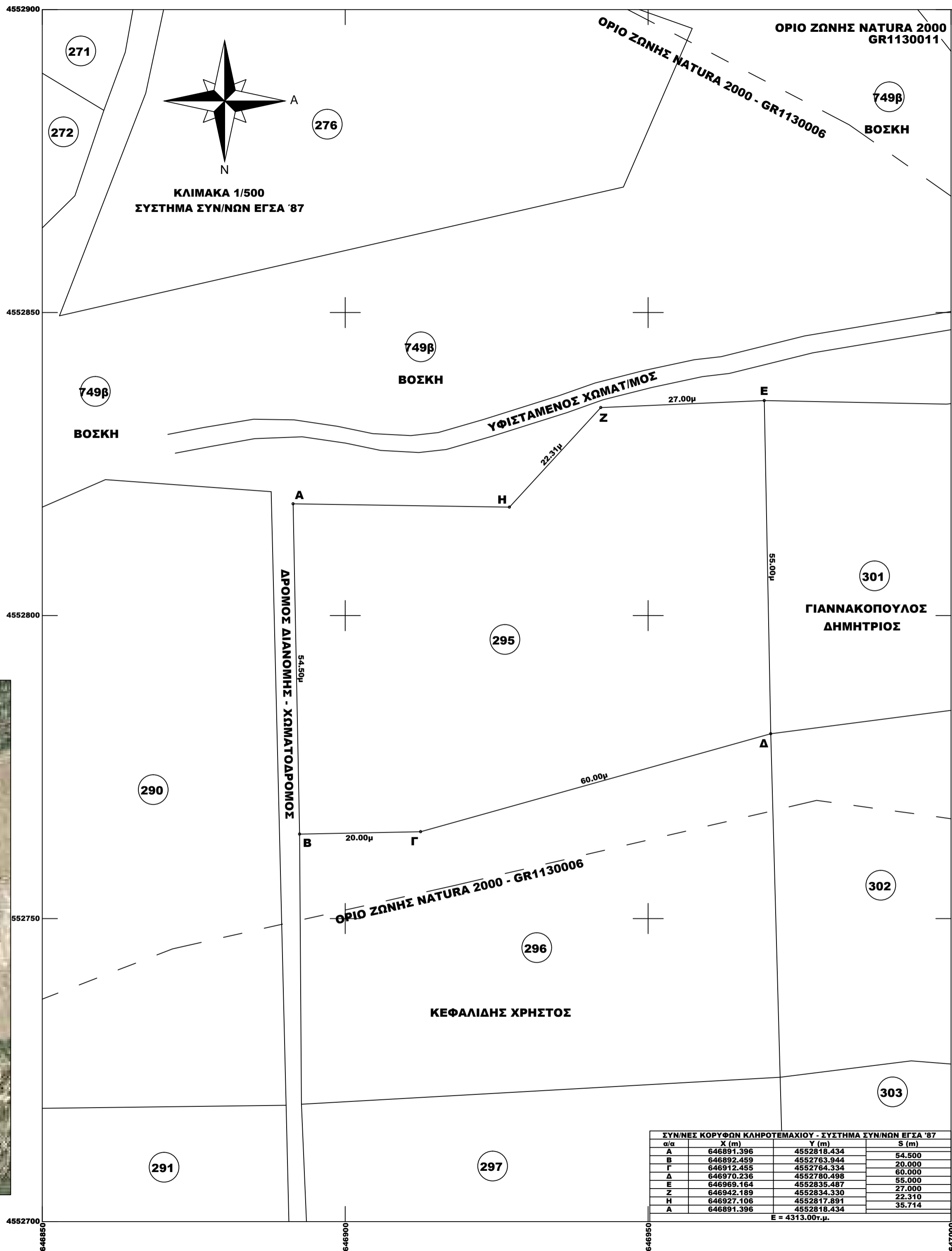


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ  
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36 35 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ  
(πηγή εικόνας : <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>)



σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	646891.396	452218.434	64.900
B	646892.459	4522763.944	20.000
Γ	646912.455	4522764.334	60.000
Δ	646970.236	4522780.498	55.000
E	646989.164	4522835.487	27.000
Z	646942.189	4522834.330	22.310
H	646927.106	4522817.891	35.714
A	646891.396	452218.434	64.900

E = 4313.00±

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 295 ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ, ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΤΟΥΣ 1930  
Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)**  
Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03  
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**  
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :**  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΕΡΜΠΕΖΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4313,00 τμ  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :**  
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87  
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΝΕΡΟΣ  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΡΟΣ : 069Α  
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΝΕΡΟΣ

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟΝΕΧ S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ  
H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

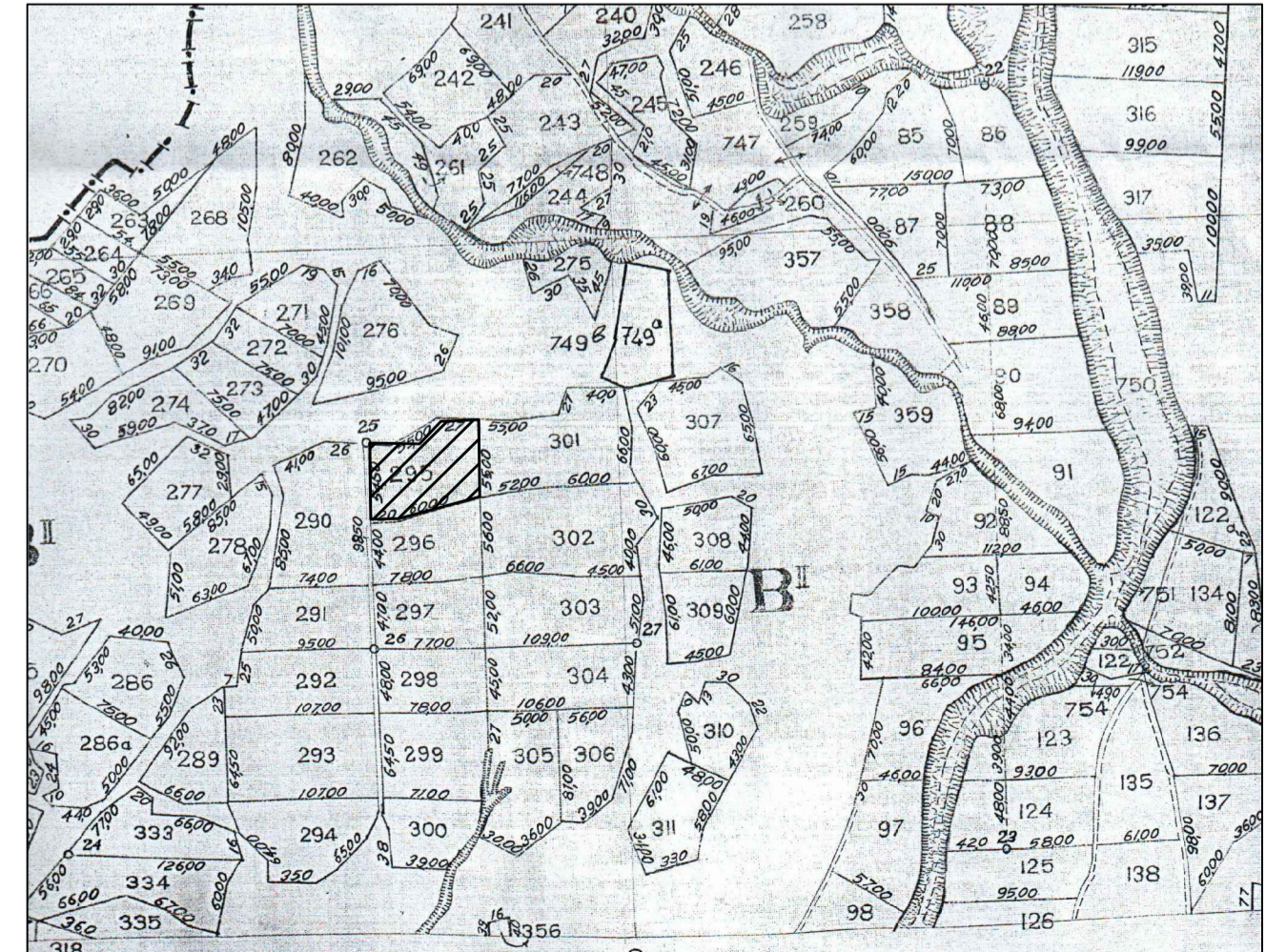
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**  
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ. Ο ΔΗΛΩΝ:

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ :**  
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ : i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4313,00 τμ  
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,  
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ,  
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ζ) ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000 ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ GR 1130006 - "ΠΟΤΑΜΟΣ ΦΙΛΙΟΥΡΗΣ"

**Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2016**

Εργοδότης	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΕΡΜΠΕΖΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ	
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 295 ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ	
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Στοιχεία Μελετητή	ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Δ. ΗΡΩΩΝ - 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500	
Ημερομηνία Μελέτης	21/03/2016	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ - ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000