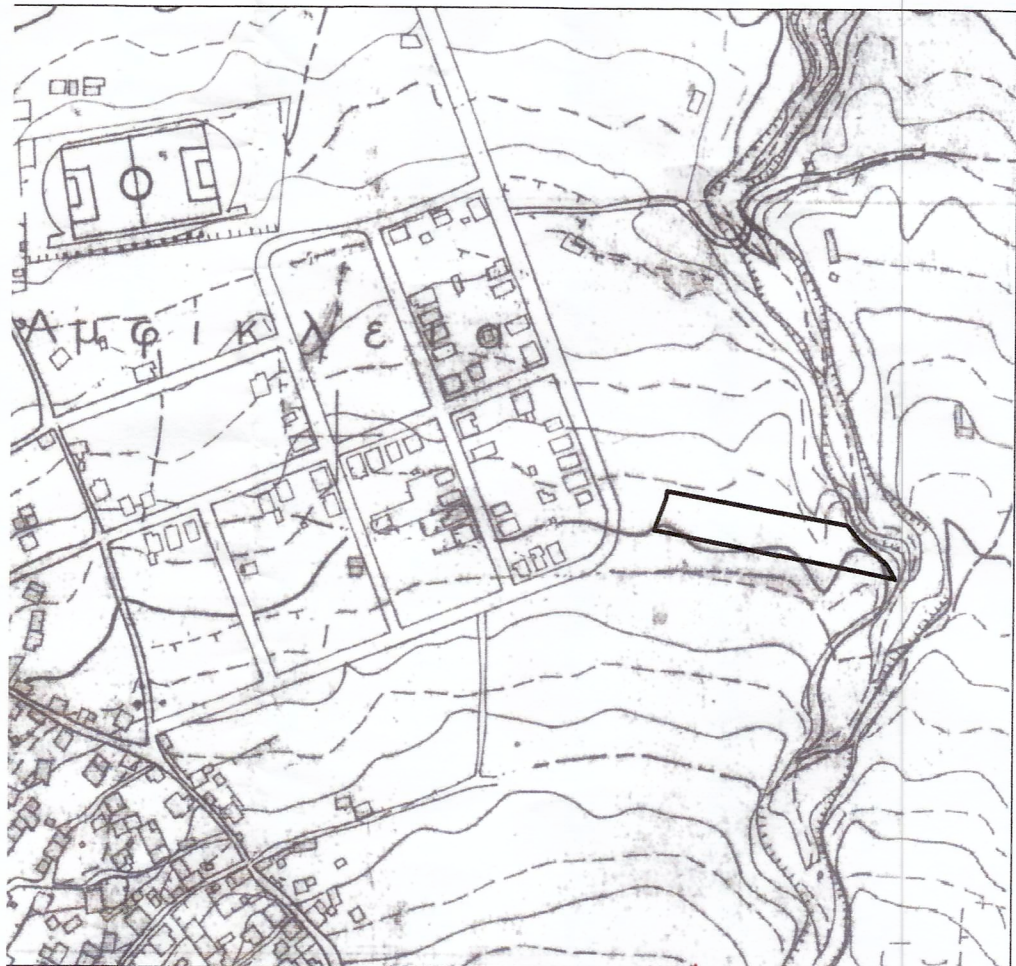




ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ GOOGLE EARTH ΜΕ ΗΜΕΡΙΑ ΛΗΨΗΣ 7/11/2014



ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000 Α. Φύλλο 5383/6

ΠΡΑΞΗ
Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α» συνολικού εμβαδού **3.950,44 τ.μ** η οποία αποτελείται από τα κάτωθι τμήματα:
- Τμήμα **Ε1**, με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Μ,Α,Κ,Ι,Α» εμβαδού **3.555,26 τ.μ**
- Τμήμα **Ε2**, με στοιχεία «Κ,Α,Μ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ» εμβαδού **395,18 τ.μ**
Όπως αυτή αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από το μηχανικό Γεωργίου Καρούμπη και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:
- Το Τμήμα **Ε1**, με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Μ,Α,Κ,Ι,Α» εμβαδού **3.555,26 τ.μ** περιλαμβάνεται στην αριθμ. 10346/11-11-1999 Πράξης χαρακτηρισμού
- Το Τμήμα **Ε2** με στοιχεία «Κ,Α,Μ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ» και εμβαδόν **395,18 τ.μ** χαρακτηρίζεται ως **μη δασικού χαρακτήρα** κατά την άνοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας
Λαμία 20-09-2016

Η Δασολόγος
Ασσοπούρα Κων/να



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν Δικονέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
Υπολογισμός Εμβαδού με Προσχωνίες Συντεταγμένες

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(μ)
1	1	A	377911.00	4277207.12	5.39
2	2	B	377909.93	4277201.83	21.73
3	3	Γ	377902.20	4277181.52	83.71
4	4	Δ	377984.29	4277165.18	79.69
5	5	Ε	378062.45	4277149.63	11.04
6	6	Ζ	378056.82	4277159.13	23.50
7	7	Η	378038.93	4277174.36	13.40
8	8	Θ	378030.77	4277184.99	31.16
9	9	Ι	378000.08	4277190.38	90.64
10	1	A	377911.00	4277207.12	0.00

Εμβαδόν Δικονέδου Ε = 3950,44 τ.μ

Κ: Χ=378099.932 Υ=4277154.993
Λ: Χ=378032.599 Υ=4277175.342
Μ: Χ=378038.449 Υ=4277154.345

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

είναι προσαρτάται σε
αριθ. 5349/161766/2016
αριθ. 21-09-2016



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΔ 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) αρ. 1κ2
Ν 3212/13 αρ.10
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ=4000τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 25 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΚΑΛΥΨΗ: 0,10

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ:

- ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 3.950,44 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
- ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Βαλ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 3.950,44 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΗΣ 24-4-1977
- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 η ΡΕΜΑ
- ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γεωργίου

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΟΣΥΧΝΟΥ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ: 364638.468 Υ: 4306389.678 ΚΑΙ Ζ: 79.950

ΕΡΓΟ:

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:

ΒΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΛ. 1:500

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ: 137521 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
Τ.Κ.: 35002 - ΤΗΛ.: 698 0970280
ΑΦΜ 300243806 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016