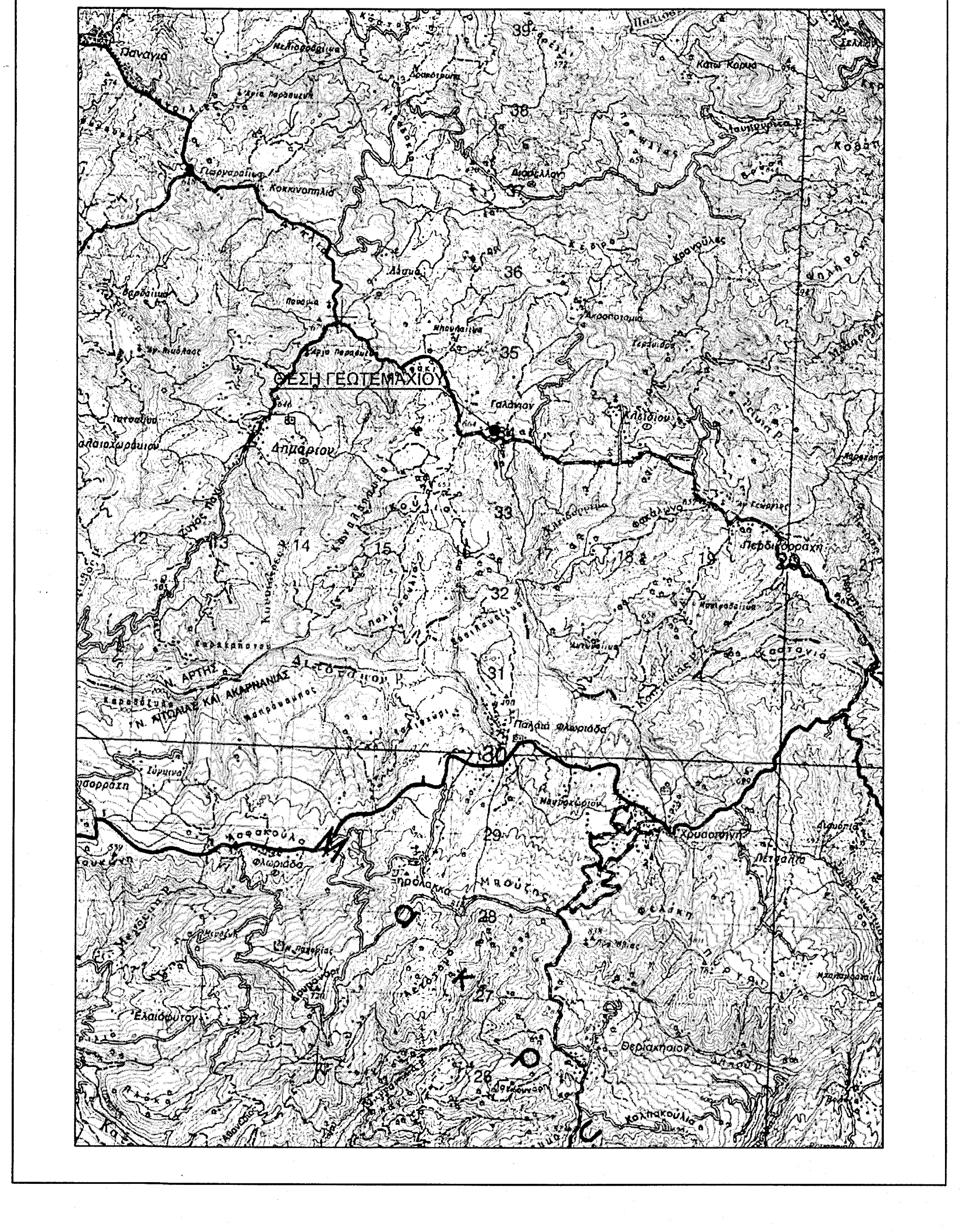
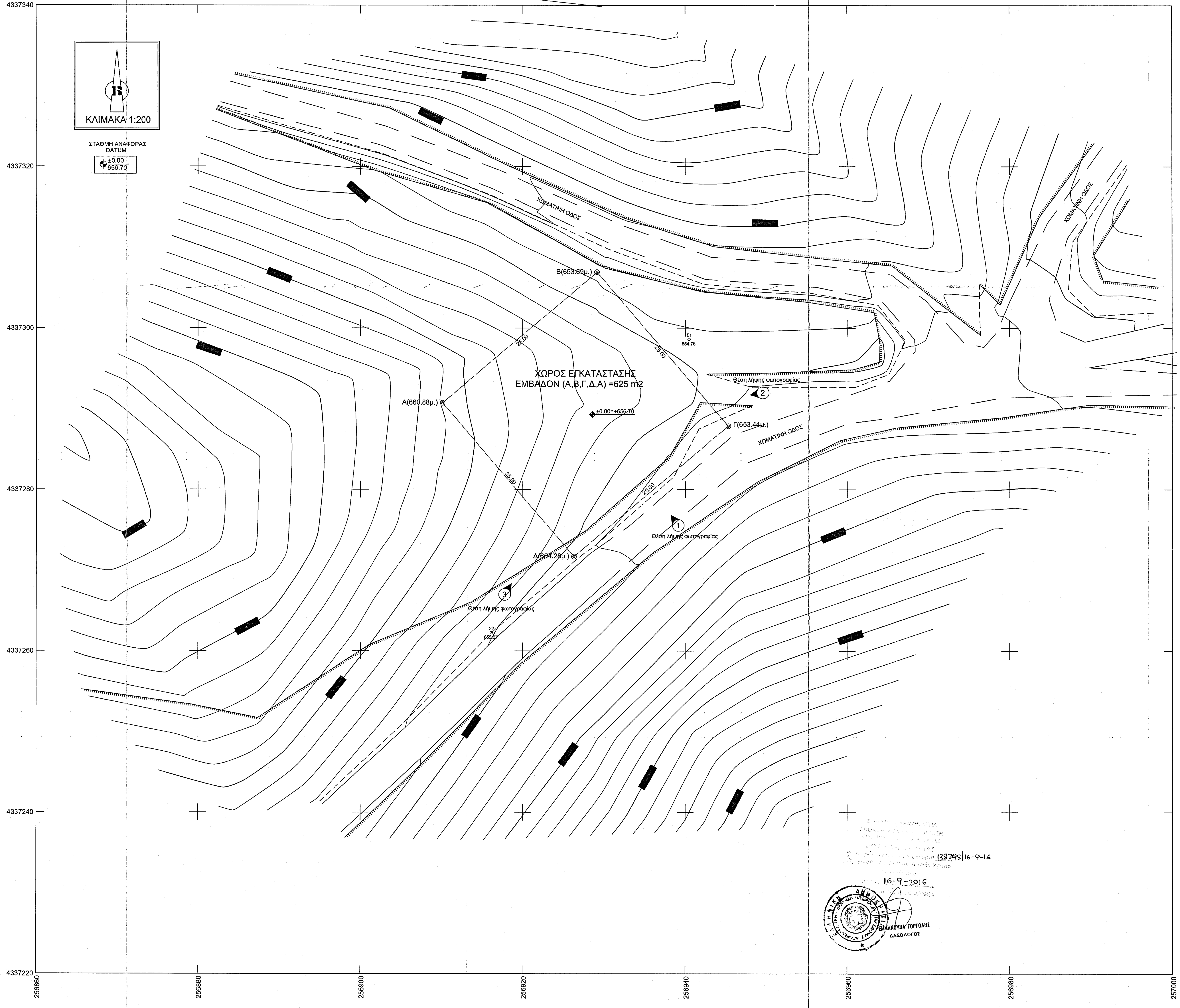
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000

ΔΕ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000 "ΠΕΤΑΣ_298"



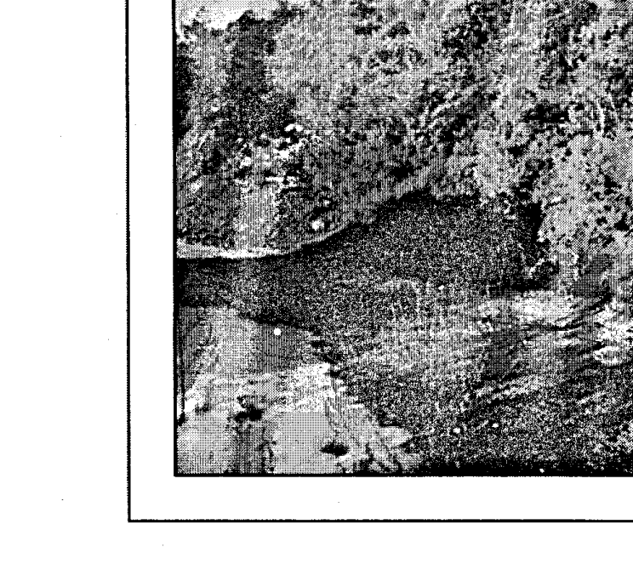


138295|16-9-16

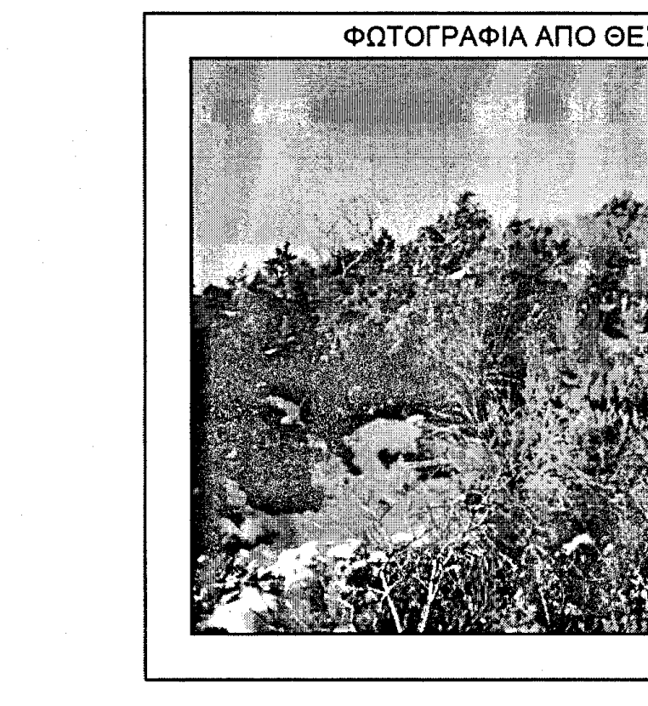
16-9-2016

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

———	Κύρια Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 5μ.)	———	Σκυρόδεμα
———	Δευτερεύουσα Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 1μ.)	———	Χωμάτινη οδός
┬┬┬┬┬	Φρύδι πρανούς	○	Πάσσαλοι επί εδάφους
— — —	Πόδι πρανούς	◢①	Θέση λήψης φωτογραφίας

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κλειδίου, Δ.Ε. Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Π.Ε. Άρτας ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κλειδίου, Δ.Ε. Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Π.Ε. Άρτας,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΚΟΥΦΑΛΕΞΗΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 51013
ΛΥΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 54 • ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 138967961 • ΔΟΥ ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ. 11474 • ΤΗΛ. 6982 595164

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 625.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από Μέση Στάθμη θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών με τη μέθοδο του Gauss
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ:	Ν.2075/92 Ν.2145/93 Ν.2867/00 Ν.2801/00	Ν.3431/06 Ν.4053/12 Ν.4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ:	ΕΓΚ. 12/94 ΕΓΚ. 34/93 ΕΓΚ. (32342) /93	

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
   (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Ε = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 17-10-1978)
Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1964)
Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 15.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1962)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κλειδίου, Δ.Ε. Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάσκη, Π.Ε. Άρτας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	Χ	Υ
Σ1	256940.47	4337298.62
Σ2	256916.13	4337262.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	Χ	Υ	Πλευρά-Μήκος
Α	256910.08	4337290.74	
Β	256929.14	4337306.91	ΑΒ = 25.00
Γ	256945.33	4337287.85	ΒΓ = 25.00
Δ	256926.26	4337271.68	ΓΔ = 25.00
Α	256910.08	4337290.74	ΔΑ = 25.00
Εμβαδόν:	625.00τ.μ.	Περίμετρος:	100.00μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Υψόμετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87.
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
3. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπυλών 1 m.
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625.00 τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—	Αξονική Ορίων Γεωτεμαχίου	$○\frac{Σi}{h\ (από\ ΜΣΘ)}$	Σημείο Στάσης
Α○	Κορυφή Γεωτεμαχίου	$Δ\frac{Τ}{h\ (από\ ΜΣΘ)}$	Τριγωνομετρικό Σημείο Γ.Υ.Σ.

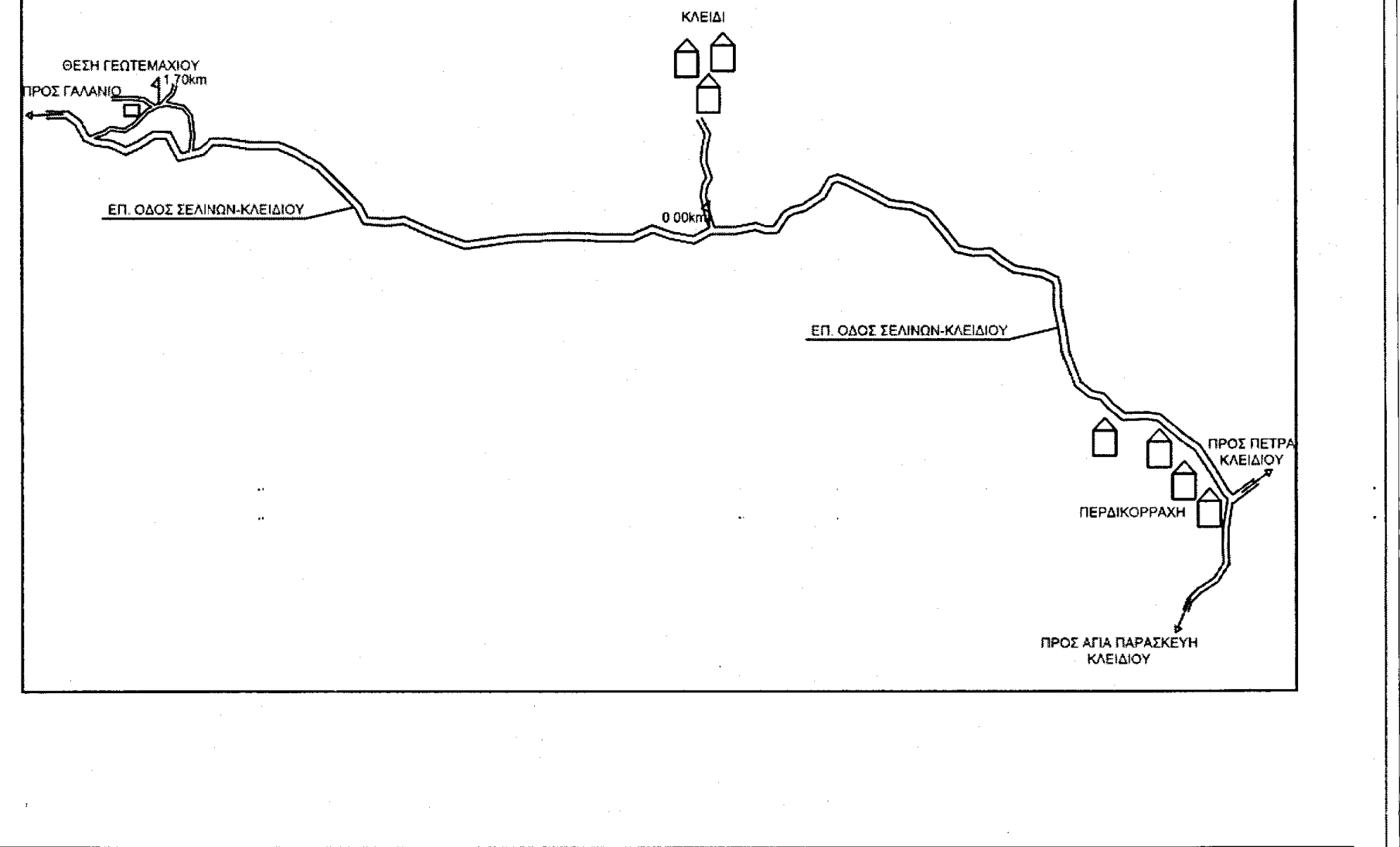
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ : 39° 09' 03"
λ : 21° 11' 14"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50 ΕΛΛΑΣ
φ : 39° 09' 16"
λ : 21° 11' 22"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ : 39° 09' 12"
λ : 21° 11' 20"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΚΛΕΙΔΙ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
1,70km
ΠΡΟΣ ΓΑΛΑΝΙΟ
ΕΠ. ΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΩΝ-ΚΛΕΙΔΙΟΥ
0.00km
ΕΠ. ΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΩΝ-ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΠΕΤΡΑ ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΠΕΡΔΙΚΟΡΡΑΧΗ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**RURAL CONNECT** Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ ΚΟΜΒΟΥ 242 2425 ΚΛΕΙΔΙ
ΘΕΣΗ	ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΕΙΔΙ, Τ.Κ. ΚΛΕΙΔΙΟΥ, Δ.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	intrakat
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	D001
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	242 2425
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΥΦΑΛΕΞΗΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 51013
ΛΥΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 54 • ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 138967961 • ΔΟΥ ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ. 11474 • ΤΗΛ. 6982 595164

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
0	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	01/2016	ΙΝΤΡΑΚΑΤ	