ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270.Δ)
Π.Δ 28.12.85 (Φ.Ε.Κ.16.Δ 22/1/86)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 32/12/93 (Φ.Ε.Κ 208 Κ 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (άρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς κείμενες και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε ανθρωπόκτιστες ορεινές (άρθρο 1 παρ. 1β)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος: 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,κα,βΕ,γε)

Για γήπεδα εντός ζώνης τόλμων, κωμών και οικισμών
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ παρ. 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς κείμενες και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε ανθρωπόκτιστες ορεινές
Ε = 750 τ.μ., Π = 10 μ, Β = 15 μ παρ. 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ παρ. 12.06.1964
Ε = 3000 τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ παρ. 17.10.1978

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

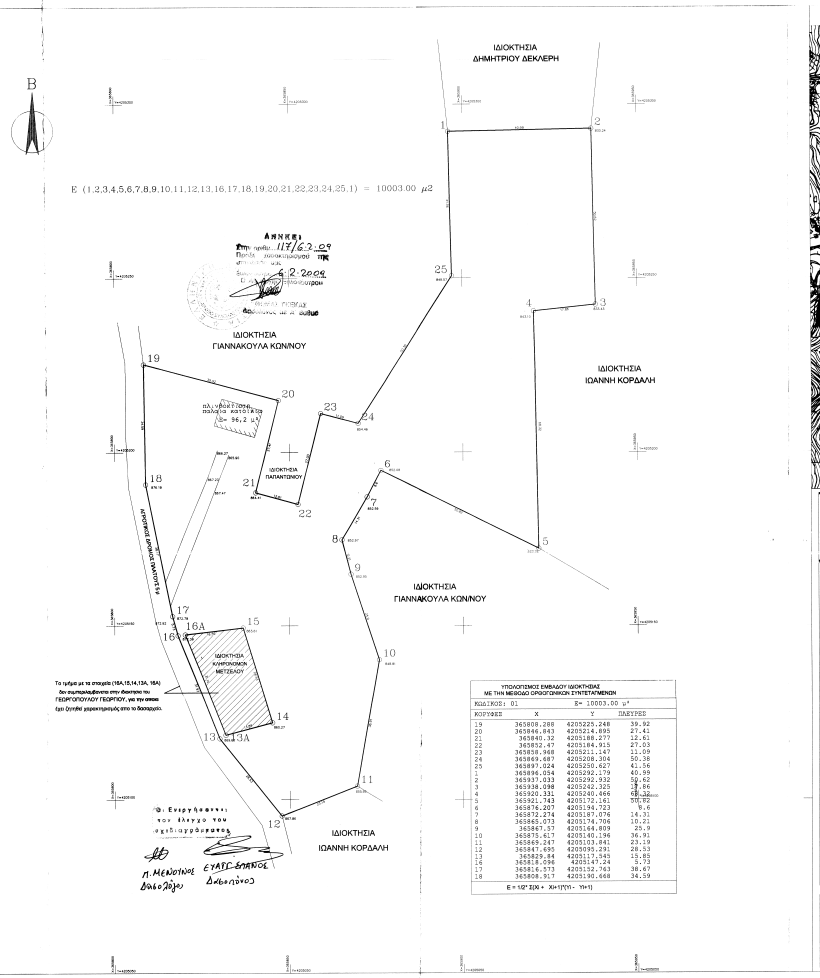
Τα όρια του γηπέδου υπο τα στοιχεία
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)
εκτάσεως 10003.00 τ.μ. υπέδειξε ο ιδιοκτήτης
και δηλώνει ότι είναι ορθά.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ
Δεν υπάρχουν δένδρα που να προστατεύονται απο το Ν 1337 / 1983 άρθρο 40

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΑ - ΡΕΥΜΑ
Το εκτιπόδο πάω εκκινήζει στο πιμόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν γεννιέζι με ρέμα και δεν διέρχονται απο αυτό πυκνώς υψηλής τάσης

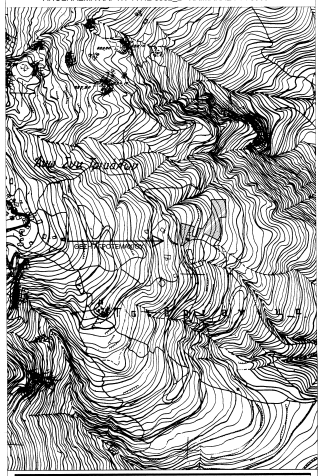
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ (Total Station) LEICA TCR - 703 ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ
ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΩΝΙΩΝ 10cc ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ 2mm +2ppme
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΜΟΝΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ THALES PRO MARK 3



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 10003.00 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
19	365808.288	4205225.248	39.92
20	365846.843	4205214.895	27.41
21	365840.32	4205188.277	12.61
22	365852.47	4205184.915	27.03
23	365858.968	4205211.147	11.09
24	365869.687	4205208.304	50.38
25	365897.024	4205250.627	41.56
1	365896.054	4205292.179	40.89
2	365937.033	4205292.932	59.62
3	365938.098	4205242.325	17.86
4	365920.331	4205240.466	6[illegible]
5	365921.743	4205172.161	50.82
6	365876.207	4205194.723	9.6
7	365872.274	4205187.076	14.31
8	365865.073	4205174.706	10.21
9	365867.57	4205164.809	25.9
10	365873.617	4205140.196	36.91
11	365869.247	4205103.841	23.19
12	365847.695	4205095.291	28.53
13	365829.84	4205117.945	15.85
16	365818.096	4205147.24	9.73
17	365816.573	4205152.743	38.67
18	365808.917	4205190.668	34.39

Ε = 1/2* Σ(Χi + Χi+1)*(Yi - Yi+1)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6352_2 ΚΛΙΜΑΚΑΣ : 1 : 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Νομός : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δήμος : ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
Θέση : ΑΝΩ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18.....24,25,1) = 10003.00μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΟ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Τα παρόν συγκεκλιμένο με τα στοιχεία
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)
Εκτάσεως 10003.00τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 αλλά εντός της ζώνης των 500 μ αυτού .
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνά με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής - Φ.Ε.Κ 270Δ/85 και Φ.Ε.Κ. 707Δ/79
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΓΡΑΦΙΚΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
Τα παραπάνω οικόπεδα δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εκφορά σε γη και χρήμα .

- Ο -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Αριθ. Μητρώου 62050
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΟΡΩΝΗΣ 2 ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. 27410 85784

κλίμακα: 1 : 500	ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

υπογραφή :

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Αριθ. Μητρώου 62050
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΟΡΩΝΗΣ 2 ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. 27410 85784