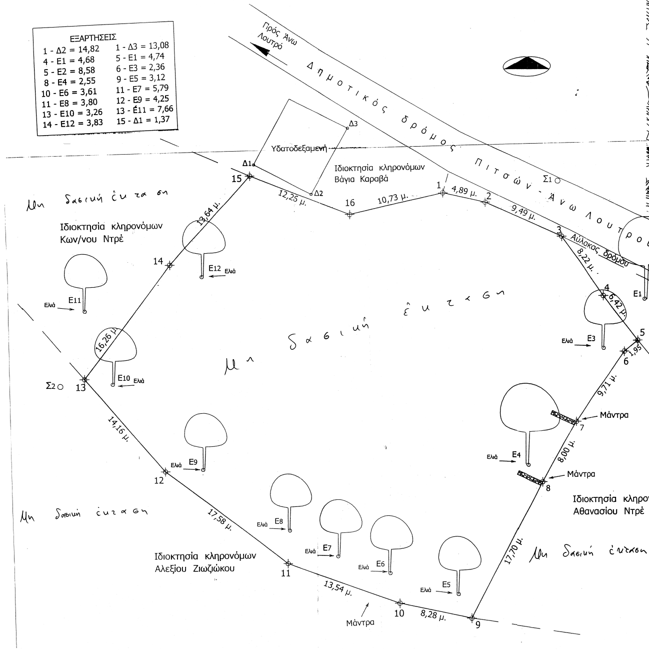

Πρός Άνω Λουτρό
Δημοτικός δρόμος Πιτσών - Άνω Λουτρού πλατ. > 6,00 μ.
Πρός Πιτσά
Σ1
Σ2
Υδατοδεξαμενή
Δ1
Δ2
Δ3
Ιδιοκτησία κληρονόμων Βάγια Καραβά
Ιδιοκτησία κληρονόμων Κων/νου Ντρέ
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αλεξίου Ζιωζιώκου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αθανασίου Ντρέ
Ιδιοκτησία Γεωργίου Κατσούλη του Ιωάννη
Αύλακας δρόμου
Μάντρα
Ελιά
E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
4,89 μ.
9,49 μ.
8,22 μ.
6,42 μ.
1,95
9,71 μ.
8,00 μ.
17,70 μ.
8,28 μ.
13,54 μ.
17,58 μ.
14,16 μ.
16,26 μ.
13,64 μ.
12,25 μ.
10,73 μ.
Μη δασική έκταση

ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ

1 - Δ2 = 14,82	1 - Δ3 = 13,08
4 - E1 = 4,68	5 - E1 = 4,74
5 - E2 = 8,58	6 - E3 = 2,36
8 - E4 = 2,55	9 - E5 = 3,12
10 - E6 = 3,61	11 - E7 = 5,79
11 - E8 = 3,80	12 - E9 = 4,25
13 - E10 = 3,26	13 - Ε11 = 7,66
14 - E12 = 3,83	15 - Δ1 = 1,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

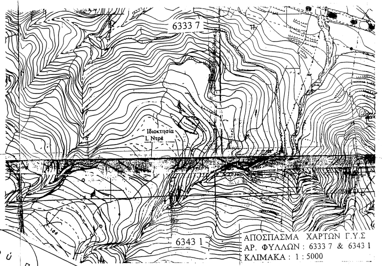
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2003.6484 τ.μ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ: 172.8358

ΣΗΜΕΙΑ

1	X=371491.9099	Y=4217628.2580	Z= 121,26
2	X=371496.5571	Y=4217626.7279	Z= 121,21
3	X=371504.8555	Y=4217622.1198	Z= 120,47
4	X=371508.9409	Y=4217614.9818	Z= 121,20
5	X=371512.4154	Y=4217609.5830	Z= 121,27
6	X=371510.8100	Y=4217608.4692	Z= 123,36
7	X=371504.7373	Y=4217600.8958	Z= 126,35
8	X=371500.3092	Y=4217594.2335	Z= 129,10
9	X=371490.8994	Y=4217579.2420	Z= 133,19
10	X=371482.9907	Y=4217581.6842	Z= 133,06
11	X=371470.7237	Y=4217587.4117	Z= 134,46
12	X=371457.7978	Y=4217599.3264	Z= 135,07
13	X=371449.5382	Y=4217610.8243	Z= 135,11
14	X=371460.3762	Y=4217622.9477	Z= 129,75
15	X=371470.3151	Y=4217632.2942	Z= 125,72
16	X=371481.2772	Y=4217626.8091	Z= 124,15
1	X=371491.9099	Y=4217628.2580	Z= 121,26

Το γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α '87 φ.λ Για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων χρησιμοποιήθηκε GPS MAGELLAN ProMark 2. Ακρίβεια μετρήσεων 0,004 μ.


6333 7
6343 1
Ιδιοκτησία I. Ντρέ
100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ
ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ : 6333 7 & 6343 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε(1.2.3....15.16.1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΑΜΠΕΡΛΕΙΝ ΤΟΜ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΔ ΠΙΤΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2003.65μ2, ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 14.48μ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟΥ 1962
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 155 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 3535/31-10-06
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 31-10-2006
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΘΩΜΑΣ ΓΚΕΚΑΣ
Δασολόνος με Α΄ βαθμό

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Π. Λένουση
Δασολόγος

Β. Κόρμπος
Δασοπόνος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962 ←
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 MAX ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00μ2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00μ. (αρ.1 παρ. 5α) και κατα παρεκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00μ. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ.+ 1.20μ. (στεγη) (αρ.1 παρ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

-x—x—x-	Περίφραξη
═	Μανδρότοιχος
=x=x=x=	Μάνδρα - Φράχτης
↯	Στύλος ΔΕΗ
T	Στύλος ΟΤΕ
1	Όριο Οικοπέδου
Σ1	Πολυγωνικό σημείο
▨	Κτίσμα
⚲	Ελιά
🌲	Πεύκο
ΟΓ	Οικοδομική Γραμμή
ΡΓ	Ρυμοτομική Γραμμή
2/Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
☒	Φρέατιο
⊥⊥⊥	Απότομο Πρανές

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραγεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.1

που φαινεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω
οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄αυτό , είναι ορθά και υποδείχθηκαν απο εμένα στον ανωτέρω Μηχανικό.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες

Εργοδότης : Chamberlein Tom

Έργο : Νέα ισόγεια οικοδομή

Θέση : ΔΔ Πιτσών Δήμου Ξυλοκάστρου

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου :
Τοπογραφικό

Αριθμός σχεδίου
T1

Κλίμακα : 1:200
Χρόνος μελέτης : Σεπτέμβριος 2006
Σφραγίδα
Υπογραφή

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 155 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ