

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
Π.Δ. 24 / 31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 /Α & Ν 3272 / 2003 / 31-12-2003 Φ.Ε.Κ. 308Α'	
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)	
Αρθροίτα	
Ενός προηγών Νόμου (Ν. 3957 / 2011 ΦΕΚ 60/ΑΔ1.3.2011)	
Κανόνας: Ε=10000μ.μ. (μετά την 31/3/2011)	
Παραλλαγή: Ε=4000μ.μ. (προβλεπόμενο της 31/3/2011)	
Κανόνας: Ε=4000μ.μ. (προβλεπόμενο της 31/12/2003)	
Ε=4000μ.μ. και πρόβλεψη επί κανονισμού δρόμου 25.00μ (μετά την 31/12/2003)	
Επί Εθνικής - Επαρχικής - Δημοτικής οδού	Ε=4000μ.μ. Π=45μ. Β=50μ.
Απόλυτα σταθεκλή:	Ε=2000μ.μ.
Α) Επείγει όρους ασφαλείας προ της 24-4-1977	Ε=2000μ.μ.
Β) Επείγει όρους ασφαλείας - Δημοτικής οδού	Ε=750μ.μ. Π=10μ. Β=15μ.
Γ) Επείγει όρους ασφαλείας - Δημοτικής οδού	Ε=750μ.μ. Π=20μ. Β=35μ.
Δ) από 12-11-1982 μέχρι 12-09-1984	Ε=2000μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
Ε) από 12-09-1984 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
Ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985	Ε=4000μ.μ.
Πρόσφατο κάλυψις: 10%	
Συντελεστής διάτρησις: 0,20	
Αριθμός ορόφων: 2	
Μέγιστο ύψος 7,50 μ.μ.ακ. 4,00μ. για ύψωση	
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια (Α, Γ, Δ, παραρτήματα) 5μ.	
(θ παραρτήματα) 2,50μ.	
Ελάχιστη απόσταση από πέδιμα και διαστηκίωση: 10,00μ.	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
Συντελεστής κάλυψις	Εσκ. = 100 + (Ε - 750) / 9μ.μ.
750 < Ε < 1200μ.μ.	Εσκ. = 150 + (Ε - 1200) / 16μ.μ.
1200 < Ε < 2000μ.μ.	Εσκ. = 200 + (Ε - 2000) / 16μ.μ.
2000 < Ε < 4000μ.μ.	Εσκ. = 200 + (Ε - 4000) X 0,02μ.μ.
4000 < Ε < 8000μ.μ.	Εσκ. = 280 + (Ε - 8000) X 0,01μ.μ.
8000 < Ε	Εσκ. = 400μ.μ.
Αριθμός ορόφων = 2	
Ψηλάει 7,50 για δύο ορόφους	Ψηλάει 4,00 για ύψωση

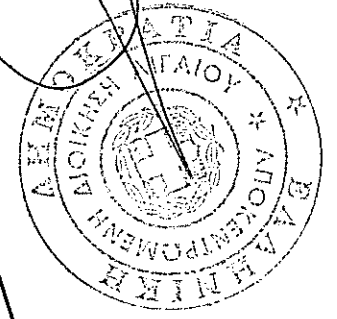
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ
 ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΓΙΑΝΗ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦ. ΚΑΠΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:1000

ΚΑΛΟΜΗ 15/09/2015
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΥΛΑΣ ΗΛ. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 199205
 ΚΑΛΟΜΗ ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
 ΤΗΛ: 26530/22772 - 6976870142
 ΑΦΜ: 104499611 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και σνήκε στην Πράξη Χρονομετρήσεως με
 αρ. πρωτ... 5820/16-03-16.
 Για το οποίο εκδόθη η υπέρβαση με δε φέρει
 και με εύνοχη για εκκίνηση από τριτοίους ή άλλη αρχή,
 εμπρόθεσμου δικαίωματος. Η Παρούσα Πράξη
 χρονομετρήσεως αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη
 μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
 ΔΑΧΥΝΑΝΤΩΝ... 16-03-16
 ΠΡΟΣ: ΜΝΤΗΣ ΔΑΣΕΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΣC



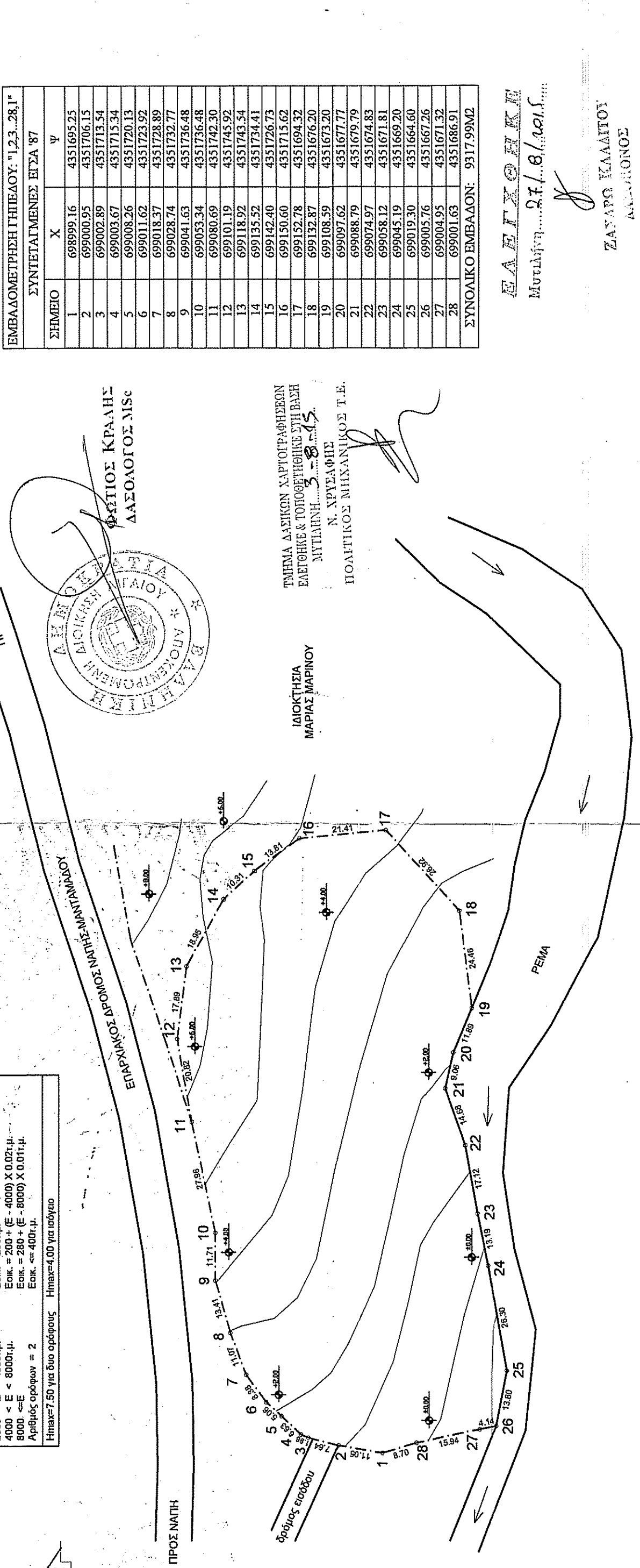
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΛΛΟΓΕΣ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ... 5-8-15
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: "1,2,3...28,1"

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	698999.16	4351695.25
2	699000.95	4351706.15
3	699002.89	4351713.54
4	699003.67	4351715.34
5	699006.26	4351720.13
6	699011.62	4351723.92
7	699018.37	4351728.89
8	699028.74	4351732.77
9	699041.63	4351736.48
10	699053.34	4351736.48
11	699080.69	4351742.30
12	699101.19	4351745.92
13	699118.92	4351743.54
14	699135.52	4351734.41
15	699142.40	4351726.73
16	699150.60	4351715.62
17	699152.78	4351694.32
18	699132.87	4351676.20
19	699108.59	4351673.20
20	699097.62	4351677.77
21	699088.79	4351679.79
22	699074.97	4351674.83
23	699058.12	4351671.81
24	699045.19	4351669.20
25	699019.30	4351664.60
26	699003.76	4351667.26
27	699004.95	4351671.32
28	699001.63	4351686.91

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 9317,99Μ2



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Μετρήθη... 27.8.15
 ΖΑΥΑΡΟ ΚΑΛΑΙΤΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 5720/2 (κλίμακα 1:5000)

