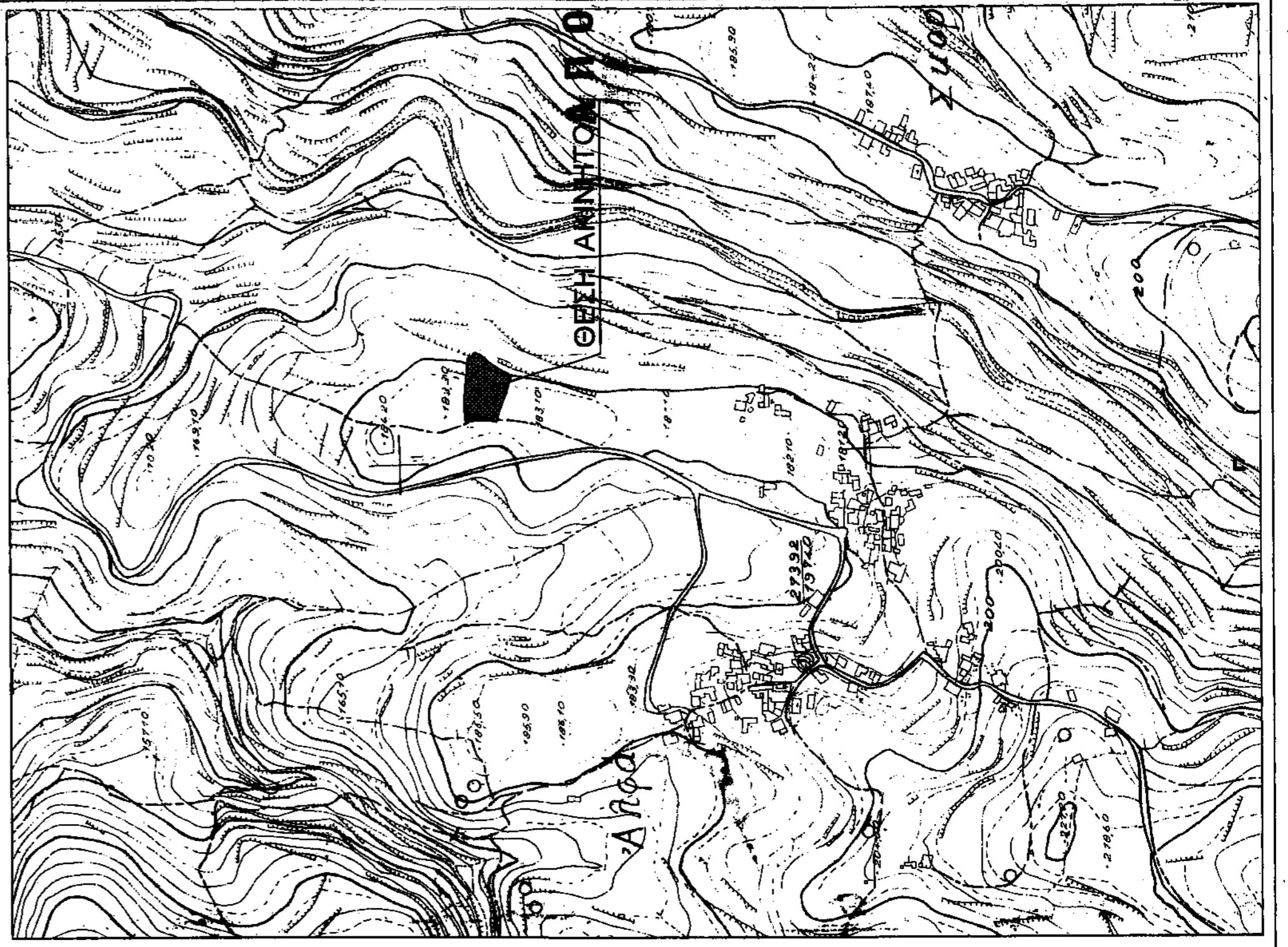


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 (Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-9-9.....30-1 αποτελεί ιδιοκτησία του: ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
 Βρισκόμενος στον οικισμό Λαγός, του Δήμου Μελισσιάνων του Νομού Φοινικίων στην θέση "ΣΠΙΛΑΤΑ", οικός Ζ.Ο.Ε. και οικός ΝΑΥΤΙΔΑ
 ΕΜΒΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2288.46 τ.μ.
 Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο.
 Π.Α.Δ. 24.5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσμυτο σε κοινόχρηστο δρόμο είναι τρέντε (25)μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερμένο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής εκσυγχρονισμού αρχιτεκτονικού ελέγχου.
 -Οι υποστυλές από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα.
 -Προσμύτο για ανέγερση κατοικιών ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί.
 -για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 -για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δευτερεύοντα με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0.02
 -για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δευτερεύοντα με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0.01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.
 Οι συντελεστές του συνήθους ποσοστού ανεγέρονται στο ημετέρο σύστημα ΕΠΣΔ87.
 ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν.1337/83
 Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι κατά παράκληση όριου και οικοδομήσιμο καθώς προορίζεται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 8.10.75 π.δ.ος (ΦΕΚ 538/Δ). Ελάχιστο πρόσμυτο 25 μέτρα Ελάχιστο βάθος 40 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2 Δεν οφείλει ανασταθαι το Ν. 1337/83 σε 71 και σε χάρμα.
 Από το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο δεν αβέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.



Διάθεση Διακείμενα
 Ορίσθηκαν των ορίων Διακείμενων τα όρια οφείλει και τα λοιπά σημεία του παραπάνω ακινήτου υπολογισμένα από τον ιδιοκτήτη ο οποίος αναλαμβάνει και κάθε σχετική ευθύνη.
 Πάρισις, Ιανουάριος 2013
 Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ
 Δ40 ΝΕΕΣ ΔΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΜΕΣΟΥΡΓΕΙΣ) ΜΕ ΔΥΟ ΠΙΣΙΝΕΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ "ΣΠΙΛΑΤΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ