

Αγροτικός Δήμος



Αθήνα στην αριθ... 6461.../2016  
 Πρόξη Χαρακτηρίσεων του Διατάχτη Βερεού  
 Θ.Ε.Ω.Ρ.Η.Θ.Η.Κ.Ε.  
 Βερεού... 06.../ΣΦ/ 2016.  
 Ο Ανάδοχος  
 Ελένη Κοτσονίδου  
 Δασολόγος με β' βαθμό

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παραπάνω 793 τετραγώνιο αγροτεμάχιο είναι εκτός Σχεδίου και εντός Ζώνης. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Έρως, ΔΕΝ ΥΠΙΑΦΕΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη ή χρήση οικοτεχνικών εκτάσεων.

Ο ΔΗΛΩΝ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΚΟΤΥΠΗΣ - Πιστ-κός Μηγ-κός

ΚΑΙΜΑΚΑ Ι:200  
 ΒΕΡΟΛΑ ΜΑΙΟΣ 2016  
 Οι Συντάξαντες

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Θ. ΤΣΙΠΕΛΑΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ  
 Ε.Θ.Α.Π.Μ.Ο.Φ.Α.Ι.Ν.  
 Οδού 1 Βερεού Τηλ. 23310 72801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΙΚΟΤΥΠΗΣ  
 Διαδ. Διαδικτός Μηγ-κός Α.Π.Θ.  
 Αφ. Μητρώ. Τ.Ε.Ε. 6 0 5 3 4  
 Οδού 1 Βερεού Τηλ. 23310 72801

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΗΡΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ. 24 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
  - Αρθρο 4, παρ. 5 όπως προστέθηκε με το Π.Δ. 7-3-91 (ΦΕΚ (37/85))
  - Π.Δ. "Προστασία των όρων και περιουσιών δούλων εκτός Σχεδίου"
  - 1. Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: 4.000 μ<sup>2</sup> [Αρθρο 1, παρ. 1 α.]
  - 2. Επιρροισμένη Κάλυψη 30% [Αρθρο 4, παρ. 5 β.]
  - Μέγιστη Κάλυψη Γηπέδου: 5000,00\*0,30 = 1500,00 μ<sup>2</sup>
  - 3. Συντελεστής Δόμησης 0,9 [Αρθρο 4, παρ. 5 δ.]
  - Μέγιστη Δόμηση Γηπέδου: 5000,00\*0,90 = 4500,00 μ<sup>2</sup>
  - 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 ορόφοι [Αρθρο 4, παρ. 5 γ.]
  - 5. Μέγιστο επιπρόσθιο ύψος: 11,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5 γ.]
  - 6. Απόσταση από τα όρια: 10,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5 δ.]
  - 7. Σύντ. εκμ. κατ' όρος: 3,3 [Αρθρο 4, παρ. 5 δ.]
  - Μέγιστος Όγκος Κτιρίων Γηπέδου: 3,3\*5000,00 = 16500,00 μ<sup>3</sup>
  - 8. Υψος περιπόδης: 1,50 μ μέγιστο [Αρθρο 1, παρ. 13.]

L = 40° 21' M = -1° 21'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	X	Y
A	-12689,454	3798,905
B	-12663,540	3802,210
T	-12657,548	3777,482
Δ	-12653,511	3766,728
E	-12682,513	3762,567

E. T. Σ. Α. / 87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	X	Y
A	348669,248	4471716,593
B	348695,214	4471719,461
T	348700,790	4471694,636
Δ	348704,646	4471683,816
E	348675,578	4471680,143