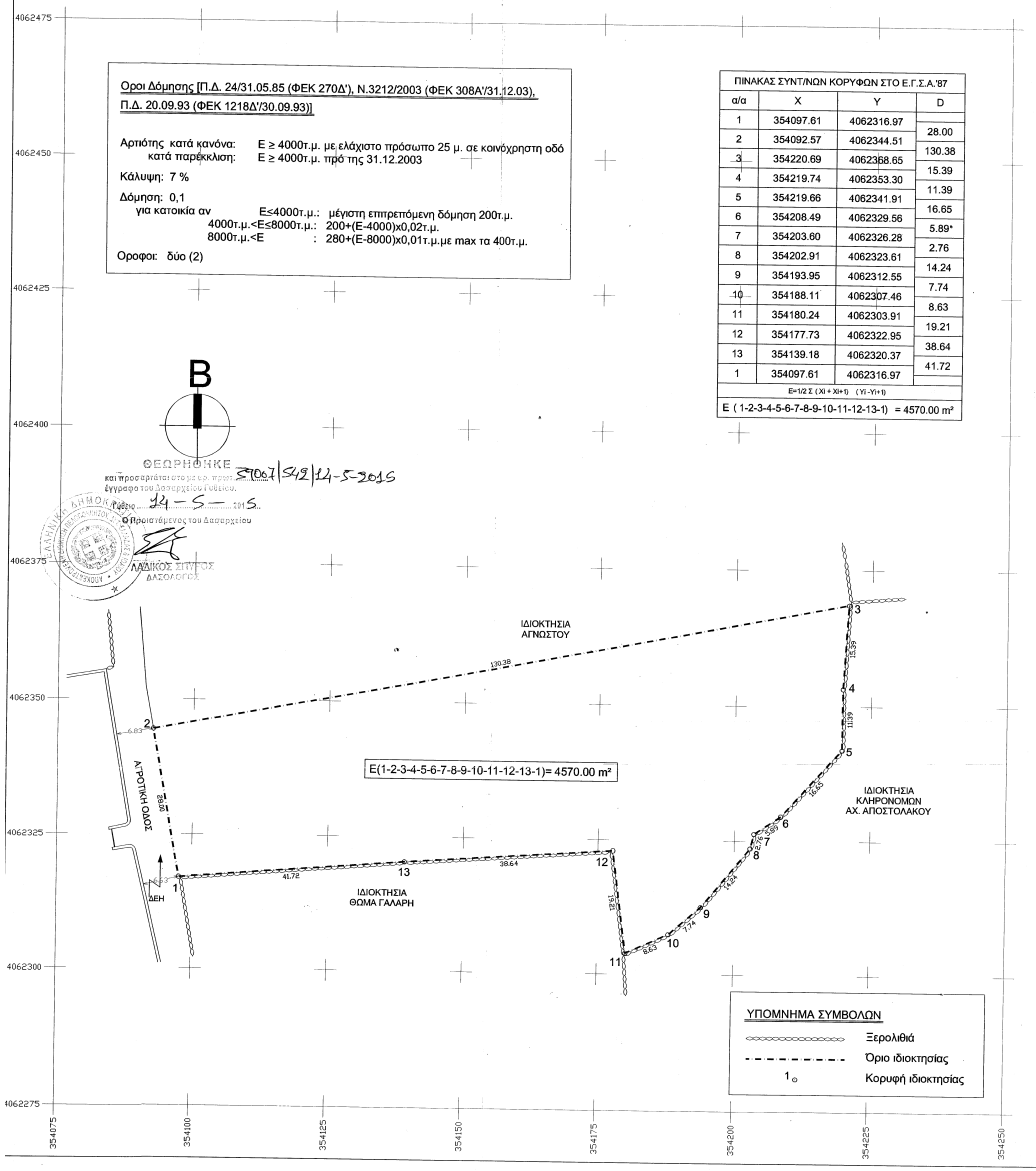


Οροι Δόμησης [Π.Δ. 24/31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.03), Π.Δ. 20.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ'/30.09.93)]

Αρτιότης κατά κανόνα: Ε ≥ 4000τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστη οδό
κατά παρέκκλιση: Ε ≥ 4000τ.μ. πρό της 31.12.2003

Κάλυψη: 7 %

Δόμηση: 0,1
για κατοικία αν Ε≤4000τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.
4000τ.μ.<Ε≤8000τ.μ.: 200+(Ε-4000)x0,02τ.μ.
8000τ.μ.<Ε : 280+(Ε-8000)x0,01τ.μ.με max τα 400τ.μ.

Οροφοι: δύο (2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87

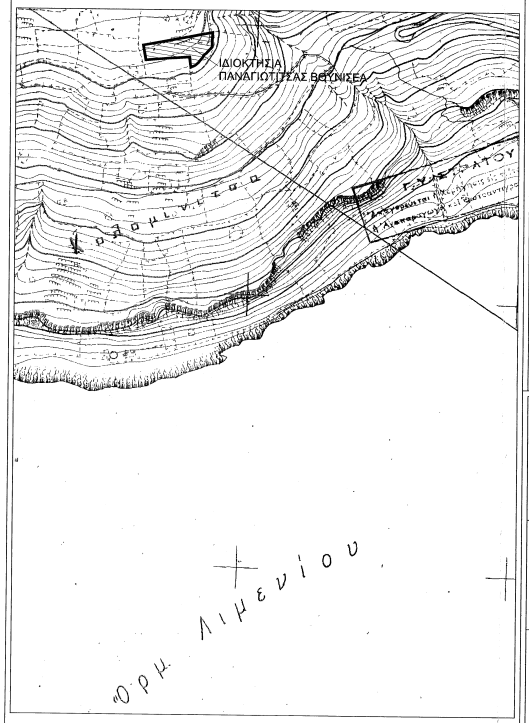
α/α	X	Y	D
1	354097.61	4062316.97	28.00
2	354092.57	4062344.51	130.38
3	354220.69	4062368.65	15.39
4	354219.74	4062353.30	11.39
5	354219.66	4062341.91	16.65
6	354208.49	4062329.56	5.89*
7	354203.60	4062326.28	2.76
8	354202.91	4062323.61	14.24
9	354193.95	4062312.55	7.74
10	354188.11	4062307.46	8.63
11	354180.24	4062303.91	19.21
12	354177.73	4062322.95	38.64
13	354139.18	4062320.37	41.72
1	354097.61	4062316.97	

E=1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Yi -Yi+1)

E (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) = 4570.00 m²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. 57007/542/14-5-2015
έγγραφο του Δασαρχείου Γύθειου.
Γύθειο 14 - 5 - 2015
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 7381_2)
Κλίμακα: 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παναγιωτίτσα Ι. Βουνισέα δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στη θέση "Ξεροπολιανά" της Τοπικής Κοινότητας Οιτύλου, της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας και εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 και εμβαδό 4570,00τ.μ., είναι αληθή και ορθά και είναι αυτά που υπεδείχθησαν από εμένα στην Τοπογράφο Μηχανικό Σεργώνη Ευγενία.

Η Δηλούσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΤΣΑ Ι. ΒΟΥΝΙΣΕΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο Ν.651/77 ότι το παρακάτω γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 εμβαδού 4570,00τμ, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και ορίων οικισμού, στη θέση "Ξεροπολιανά" της Τοπικής Κοινότητας Οιτύλου, της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2013, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα:
Π.Δ. 24/31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.03),
Π.Δ. 20.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ'/30.09.93).

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια και λοιπά στοιχεία υποδείχθηκαν από την Παναγιωτίτσα Ι. Βουνισέα
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
5. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση 470μ. από τη θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 85083
ΓΥΘΕΙΟ Τ.Κ. 23200 - ΤΗΛ. 22947
ΑΦΜ 045316120 - ΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γερ. Καψάλη 10 & Ι. Γρηγοράκη, Γύθειο Τ.Κ. 23200
τηλ. 27330 22810

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΤΣΑ ΒΟΥΝΙΣΕΑ
το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΔΑΚΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΞΕΡΟΠΟΛΙΑΝΑ"
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 85083
ΓΥΘΕΙΟ Τ.Κ. 23200 - ΤΗΛ. 22947
ΑΦΜ 045316120 - ΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ