

ΤΜΗΜΑ :ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτ.-Αλεξ/πολης
ΤΑΧ. ΚΩΔ. :69 100
ΠΛΗΡΟΦ. :Τσιοπανίδης Δημήτριος
ΤΗΛ. :2531023326
ΤΗΛΕΟΜ. :2531037230
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. :pdasirodo@gmail.com

ΠΡΟΣ: Π.Δ

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79
Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και της παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.3818/2010 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις υπ'αριθ.87234/7539/3-9-1997 και 88416/579/ΠΕ/1-12-2000,118533/4700/15-12-2003, 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007 και 1412/14-2-2008 διαταγές του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων.
3. Το γεγονός ότι δεν καταρτίστηκε δασολόγιο στην περιοχή ευθύνης της Δ/σης Δασών Ροδόπης.
4. Την από 16-2-2010 αίτηση του Ναήμ Σαλή Χασάν του Αμέτ κατοίκου Κομοτηνής Ν.Ροδόπης για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης και το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Φεβρουάριος 2010 & κλ.1:500 του τοπογράφου Στέφανου Σύρμου.
5. Την από 5-5-2010 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης Τσιοπανίδη Δημήτριου.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την παρακάτω έκταση που φέρεται να κατέχεται από τον Ναήμ Σαλή Χασάν του Αμέτ κάτοικο Κομοτηνής (Λυκαβητού 72) ,η οποία βρίσκεται στη θέση «Νότια του οικισμού Νυμφαίας» περιοχής οικισμού Νυμφαίας του Δήμου Κομοτηνής και όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Φεβρουάριος 2010 και κλ. 1:500 με στοιχεία Α1,Α2,Α3,..έως...Α10,Α11,Α1 και εμβαδόν 4000,00 τ.μ. και η οποία συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : με δασική και χορτολιβαδική έκταση

ΝΟΤΙΑ: με δασική έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δασική έκταση-ρέμα

ΔΥΤΙΚΑ: με δασική έκταση

Ως ανήκουσα στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων της παρ.3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (χορτολιβαδικές εκτάσεις εντός δασών και δασικών εκτάσεων κ.λ.π.), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και κατατάσσεται στην παρ. 1 ε' του άρθρου 4 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.3 εδάφιο α' και β' του Ν.3208/03.Επ' αυτής έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης, προκύπτει:

1. Από το γεγονός ότι, η ανωτέρω έκταση, κατά την ημέρα της αυτοψίας, έφερε διάσπαρτη δασική βλάστηση με λίγες δρύες, γαύρο και αγριοαχλαδιές καθώς και φυσική αναγέννηση αυτών με συνολικό βαθμό συγκόμωσης 0,08 και χορτολιβαδική βλάστηση. Εντός αυτής υπήρχε ένας μικρός δρόμος πρόσβασης που κατέληγε σ'ένα μικρό τμήμα της το οποίο είχε διαμορφωθεί και σ'αυτό υπήρχε ένα μικρό πετρόκτιστο κτίσμα με προαύλιο χώρο και μικρό αμπελάκι και περιμετρικά του περίφραξη με σιδηροπασσάλους και σύρμα..Η εν λόγω έκταση έχει έδαφος αβαθές-πετρώδες, ενώ σημαντική είναι η διάβρωση του εδάφους λόγω των ισχυρών κλίσεων και η εμφάνιση κατά θέσεις του μητρικού πετρώματος, εντός δε αυτής υπάρχει και μικρός χάνδακας. Έχει έκθεση βόρεια, κλίση 40%-55% και βρίσκεται νότια του οικισμού Νυμφαίας εντός ευρύτερης ορεινής περιοχής όπου υπάρχουν δάση και δασικές εκτάσεις με βλάστηση κυρίως δρυός και μερικές διάσπαρτες χορτολιβαδικές εκτάσεις.

2. Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών ετών 1945 και 1991 όπου η εν λόγω έκταση εμφανίζεται ως χορτολιβαδική, χωρίς σαφή περιμετρικά όρια και χωρίς εμφανή ανθρώπινη δραστηριότητα, ενώ εντός αυτής και στο βορειοδυτικό τμήμα της διακρίνεται και η ύπαρξη κάποιας δασικής βλάστησης.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Π. Δ.

1. Ενδιαφερόμενος: Ναήμ Σαλή Χασάν του Αμέτ

Λυκαβητού 72, 69100 Κομοτηνή

2. Δήμος Κομοτηνής

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως.

Πλ.Βιζυηνού 1, 69100 Κομοτηνή

3. Δ/ση Δασών Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδ.- Θράκης

Μπακάλμπαση 17-19, 69100 Κομοτηνή

4. Δασονομείο Κομοτηνής

Φυτώριο Κομοτηνής

5. Κτηματική Υπηρεσία για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1, 691 00 Κομοτηνή

6. Δ.Ο.Υ Κομοτηνής

Δημοκρατίας 1, 69100 Κομοτηνή

7. Δ/ση Τοπογραφικής για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Φιλίππου 82 691 00 Κομοτηνή