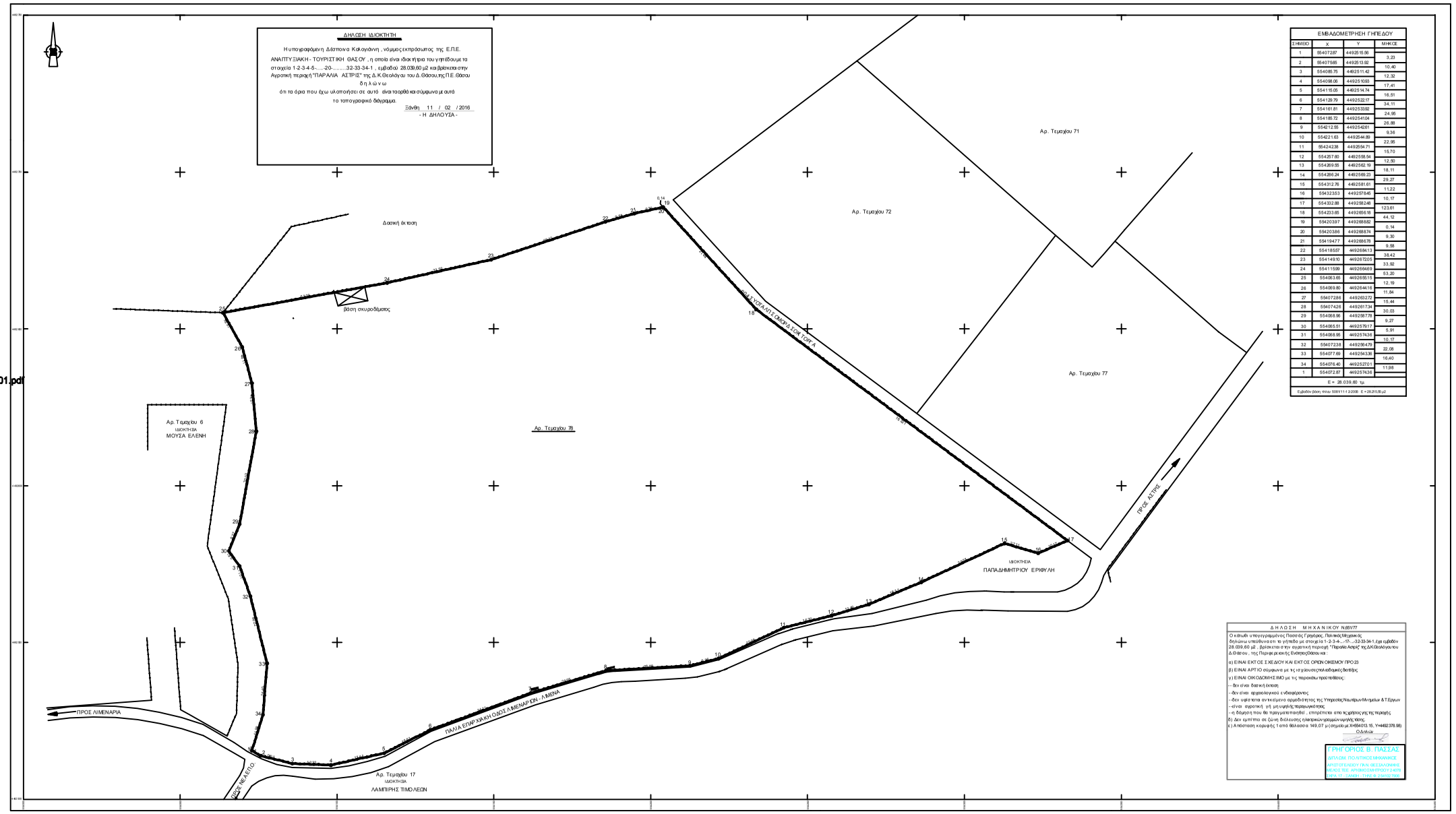
eference
n\Desktop\ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΣΤΡΙΣ0001.pdf

ΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

500

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

sktop\ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΣΤΡΙΣ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.jpg



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	554072.87	4492515.36	3.23
2	554075.65	4492513.32	10.40
3	554085.75	4492511.42	12.32
4	554096.06	4492510.93	17.41
5	554116.05	4492514.74	16.51
6	554129.79	4492522.17	34.11
7	554161.81	4492533.02	24.95
8	554186.72	4492541.04	26.88
9	554212.95	4492548.61	9.35
10	554221.63	4492546.80	22.95
11	554242.38	4492536.71	15.70
12	554257.60	4492539.54	12.30
13	554269.55	4492542.12	16.11
14	554284.24	4492548.23	29.27
15	554312.76	4492561.61	11.22
16	554323.53	4492564.46	10.17
17	554332.88	4492569.44	123.61
18	554423.65	4492605.13	44.12
19	554420.97	4492648.60	0.14
20	554420.88	4492648.74	9.30
21	554419.47	4492658.78	9.58
22	554418.57	4492668.13	38.42
23	554419.10	4492707.53	33.92
24	554415.08	4492668.69	53.30
25	554393.65	4492615.13	12.18
26	554389.80	4492604.14	11.84
27	554377.86	4492602.77	15.44
28	554374.69	4492617.04	30.03
29	554369.98	4492587.10	9.27
30	554369.51	4492578.17	6.91
31	554368.95	4492574.24	10.17
32	554373.04	4492564.79	22.08
33	554377.88	4492543.24	16.40
34	554374.40	4492527.03	11.68
1	554372.07	4492516.24	
Ε = 28.039.60 τμ.			
Εμβαδόν βάσει σελ. 5061/11/2008 Ε = 28.215,00 μ2			

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ Ν.4151/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πασσάς Γρηγόριος, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνος το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4....(Π.....)2-33-34-1 ,εμ εμβαδόν 28.039,60 μ2 , βρίσκεται στην αγροτική περιοχή "Παραλία Αστρίς" της Δ.Κ.Θεολόγου του Δ.Θάσου , της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου και :

α) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 23

β) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες καθεστώς Δασάρχης

γ) ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ με τις παρακάτω προϋποθέσεις

- δεν είναι διασκή έκταση
- δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
- δεν υφίσταται συνεισφορά αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων & Τέχνων
- είναι σφαιρική γή μη υφιστάμενη περιοχή κτιστή
- η δόμηση που θα πραγματοποιηθεί , επιτρέπεται από τις χρήσεις γης περιοχής
δ) Δεν εμπίπτει σε ζώνη διέλευσης ηλεκτρικών γραμμών υψηλής τάσης
ε) Α πόσταση κορυφής 1 από θάλασσα 949.07 μ (σημείο με Χ=554513.15, Υ=4492378.98)

Ο Δηλών

ΓΡΗΓ ΟΡΙΟΣ Β. ΠΑΣΣΑΣ
ΔΙΠλΟΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΡΡΟΟΥ 24078
ΣΚΡΑ 17 - ΞΑΝΘΗ , ΤΗΛΕΦ & ΦΑΧ 25410 27600

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ' / 31-5-1985

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1.Κατά τόν κανόνα

α. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 μ2 και πρόσωπο 25,00σε καινούργιο δρόμο

β.Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνές,Εθνικό,Επαρχιακό,δημοτικό και Κοινοτικό οδούς

Ελάχιστο πρόσωπο 45,00 μ . Ελάχιστο βάθος 50,00 μ και Ελάχιστο εμβαδόν 40000,0μ2

2.Κατά περίπτωση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που:

α. Βρίσκονται εντός ζώνης και έχουν εμβαδόν 2.000 μέτρα(Κ.Υ.Α.7-7/17/Δ.δ-4-77-ΦΕΚ 133Δ.)

β. Κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνές,Εθνικό

Επαρχιακό, Δημοτικό και Κοινοτικό οδούς, και σε εγκεκριμένα τμήματα οικισμών και σε

ενδιαιτιζόμενες ζώνες με εφαρμογή ειδικών όρων :

αα. Τα γήπεδα που υπήρχαν στις 12-11-82 ημέρα δημοσίευσης του (ΦΕΚ-4-10-82/ΦΕΚ 142Δ.)

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ . Ελάχιστο βάθος 15 μ και Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ2

ββ. Τα γήπεδα που υπήρχαν στις 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του (ΦΕΚ-7-64/ΦΕΚ 141Δ.)

Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ . Ελάχιστο βάθος 35 μ και Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2

γγ. Τα γήπεδα που υπήρχαν στις 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του Ν56-10-78(ΦΕΚ 538Δ.)

Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ . Ελάχιστο βάθος 40 μ και Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τις 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του Ν56-10-78

(ΦΕΚ 538Δ.) μέχρι και την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ισχύουν εμβαδό 4000 μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων σύνολο με την πραγματοποιούμενη χρήση

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

α. Από τα όρια του γηπέδου 1500 μ τουλάχιστον

β. Παρακλάδες ανάλογα της χρήσης και κυμαίνονο δημιουργίες κυψελίδου

γ. Από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σι-δηρόδρομο-τραμβαγ 15 μ τουλ.όριστον

από την ζχβη μέγιστης 10 μ και 10μ από κ.ηρεσιακής κίνησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστος συντελεστής δόμησης σύνολο με την πραγματοποιούμενη χρήση

ΟΡΟΦΟΙ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 Μέγιστο ύψος 7,00 μ και επί πλέον 1,20 μ κεκλιμένη στέγης

Υπόγειο διαφορετικής ανάλογα με την πραγματοποιούμενη χρήση

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΤΥΠΟΣ ΤΥΧΜΑΤΩΝ(PILOTIS)

Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΣΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΑΕ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
e-mail : pana-eloy@gmail.com τηλ. 5930014628
ΣΚΡΑ 17 ΞΑΝΘΗ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΑΣΟΥ Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΤΡΙΣ" , Δ.Κ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ Δ.ΘΑΣΟΥ , Π.Ε.ΘΑΣΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ.σχεδίου

ΤΟΠ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΕΦΑΡΜΟΣΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Β. ΠΑΣΣΑΣ
ΔΙΠλΟΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΡΡΟΟΥ 24078
ΣΚΡΑ 17 - ΞΑΝΘΗ , ΤΗΛΕΦ & ΦΑΧ 25410 27600

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφ. ΟΡΟΣ-16 και συνοδεύουν με το υπ' αριθμόν
ΑΕ 2711/25-5-16 έγγραφο του
Δημοσίου Θάσου, που ισχύουν σε
ισχύ Δημοσιεύσεις γήπεδα
Θάσος 25-05-16
Η Δ/ΝΤΗΣ
Γεωπονία Πολιτικός Μηχανικός
Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ