

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α  
Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 : E = 4711,34 τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - "ΒΑΛΤΙΝΟ" - Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΟΧΘΙΩΝ 1971-72 & 1975-78

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')

Γενικοί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης για Εκτός Σχεδίου Δόμηση

Εμβαδό: 4000,00 μ  
Πρόσωπο: 25,00 μ (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα του 2003)  
Ποσοστό κάλυψης: 10%  
Σ.Δ.: 0,2.  
Αποστάσεις από πλάγια όρια: 15,00 μ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν Ο Μ Ο Υ 6 5 1 / 1 9 7 7

Ο υπογράφων ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι:  
Το αγροτεμάχιο στο παρόν τοπογραφικό βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
Το άνω αγροτεμάχιο δεν εμπεριέχει ρέμα και δεν διέρχεται από αυτό γραμμή υψηλής τάσης.  
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε και στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Δύνανται δε να μεταβιβασθεί βάσει του Ν.651/77.

Ο δηλών μηχανικός

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120859  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 16 ΑΓΡΙΝΙΟ Τ.Κ. 30100  
ΤΗΛ. 26410 27794

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ο ιδιοκτήτης

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 16 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 2641027794 - 6976762056

ΜΕΛΕΤΗ:  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
Αλεξάνδρα Πολίτη  
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ

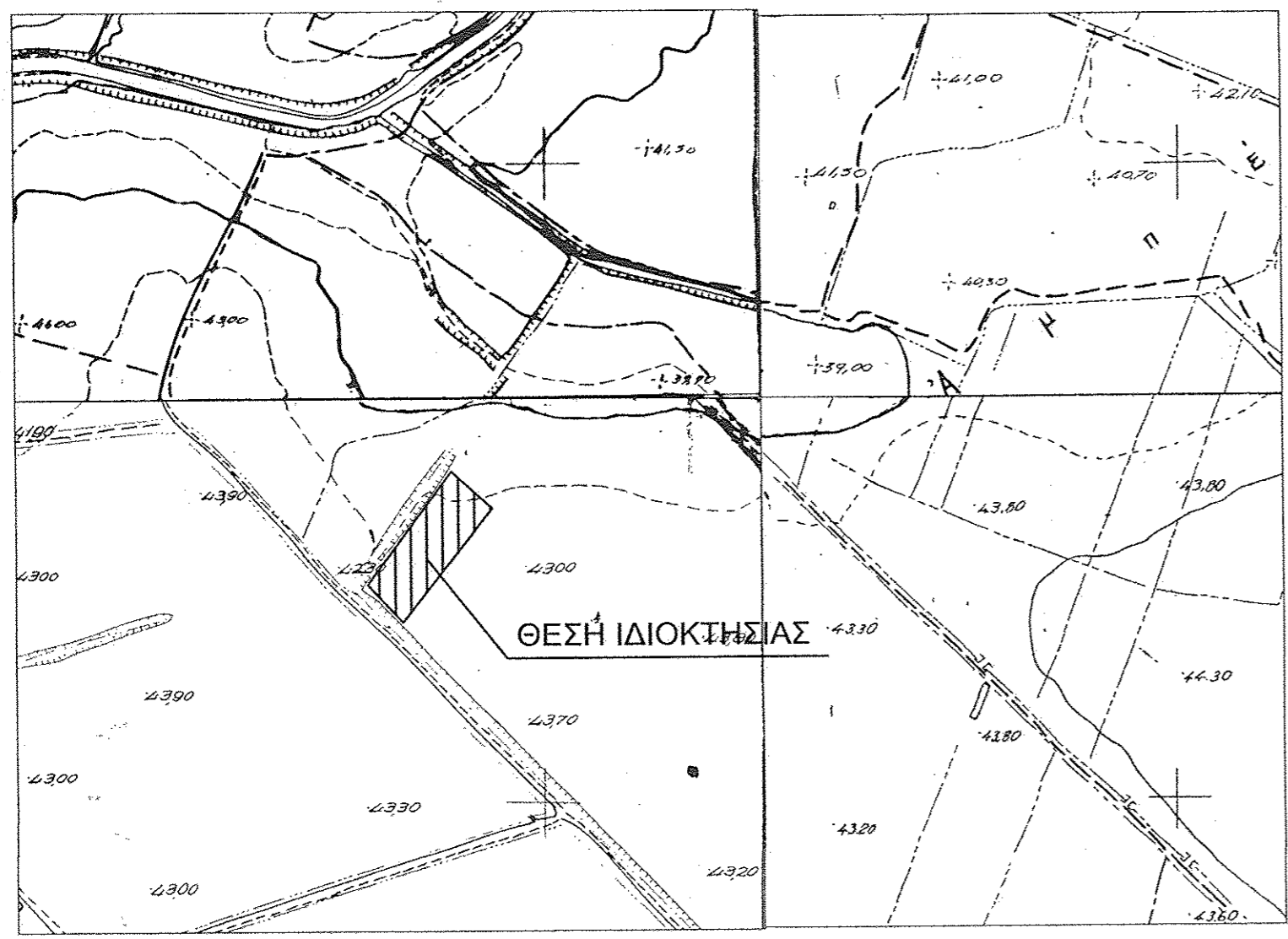
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:  
ΘΕΣΗ "ΒΑΛΤΙΝΟ" - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΟΧΘΙΩΝ - Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

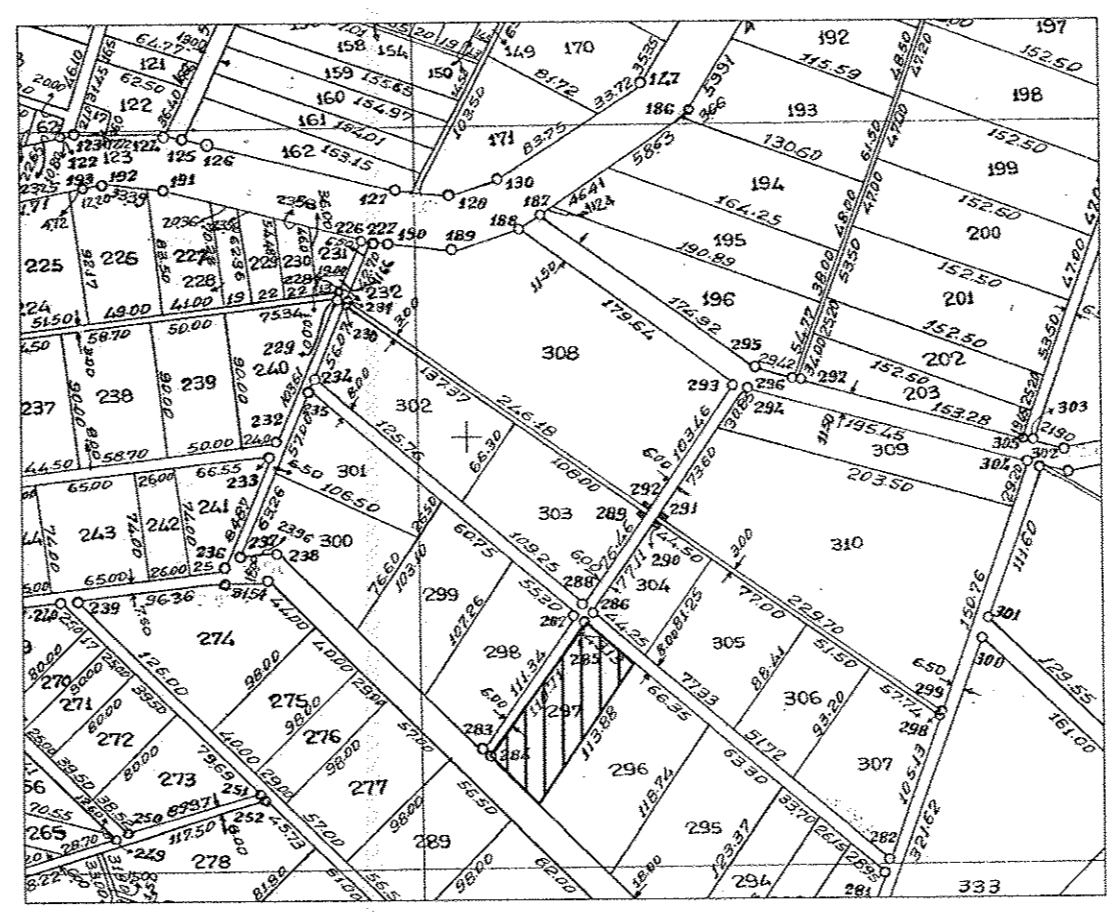
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
T1	1:500	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΘΕΟΦΑΝΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120859  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 16 ΑΓΡΙΝΙΟ Τ.Κ. 30100  
ΤΗΛ. 26410-27794

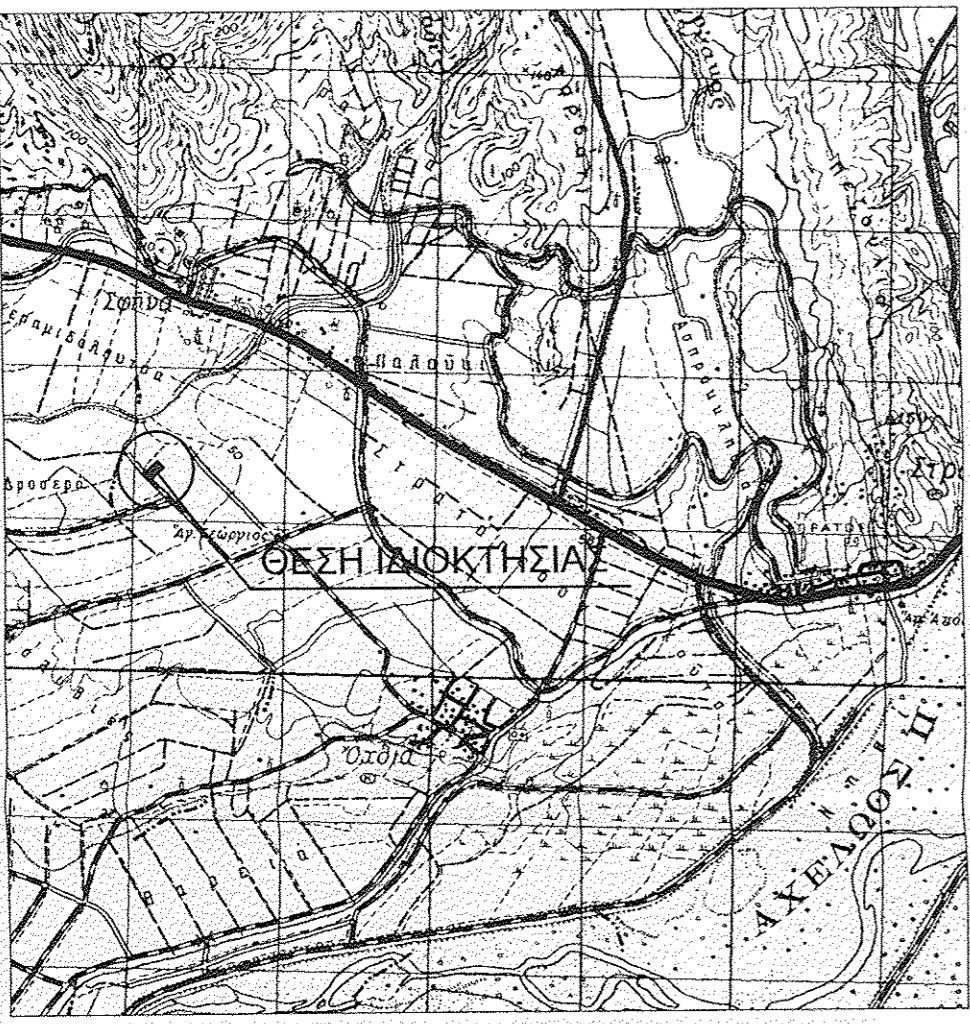
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Το παρόν ανήκει στο αρμόδιο έγγραφο του Δασάρχη του Αγρινίου το οποίο δεν φέρει κτηματολόγιο, εκδόν για τυχόν διεδικήσεις ή ενστάσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της ομοιοτύπου  
26-9-2016  
Αλεξάνδρα Πολίτη  
Δασολόγος



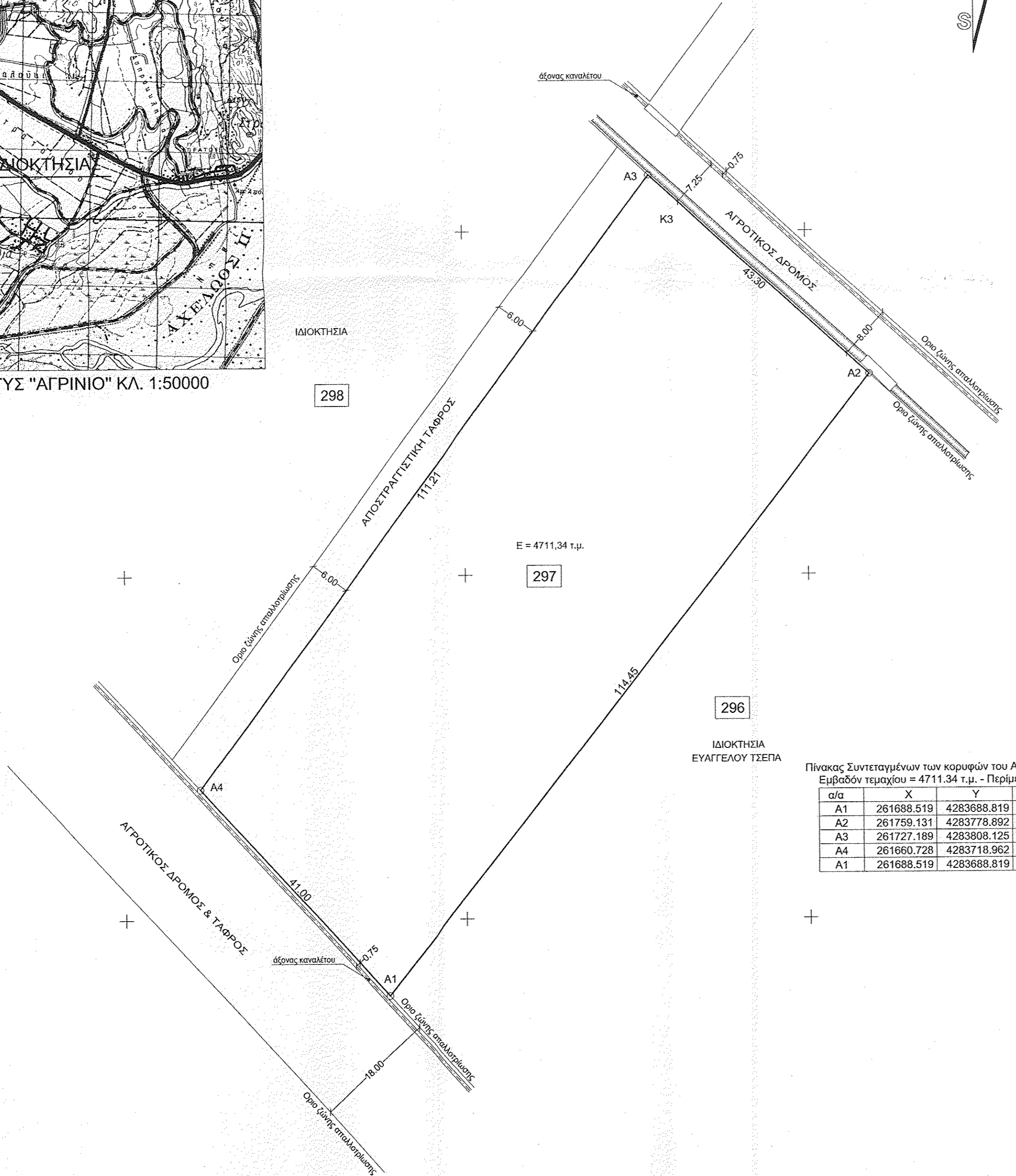
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΟΧΘΙΩΝ 1971-72 & 1975-78



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ "ΑΓΡΙΝΙΟ" ΚΛ. 1:50000



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1, Α2, Α3, Α4, Α1 (ΕΓΣΑ '87)  
Εμβαδόν τετραγώνου = 4711,34 τ.μ. - Περίμετρος = 309,96 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	261688.519	4283688.819	---
A2	261759.131	4283778.892	A1 - A2: 114.45
A3	261727.189	4283808.125	A2 - A3: 43.30
A4	261660.728	4283718.962	A3 - A4: 111.21
A1	261688.519	4283688.819	A4 - A1: 41.00