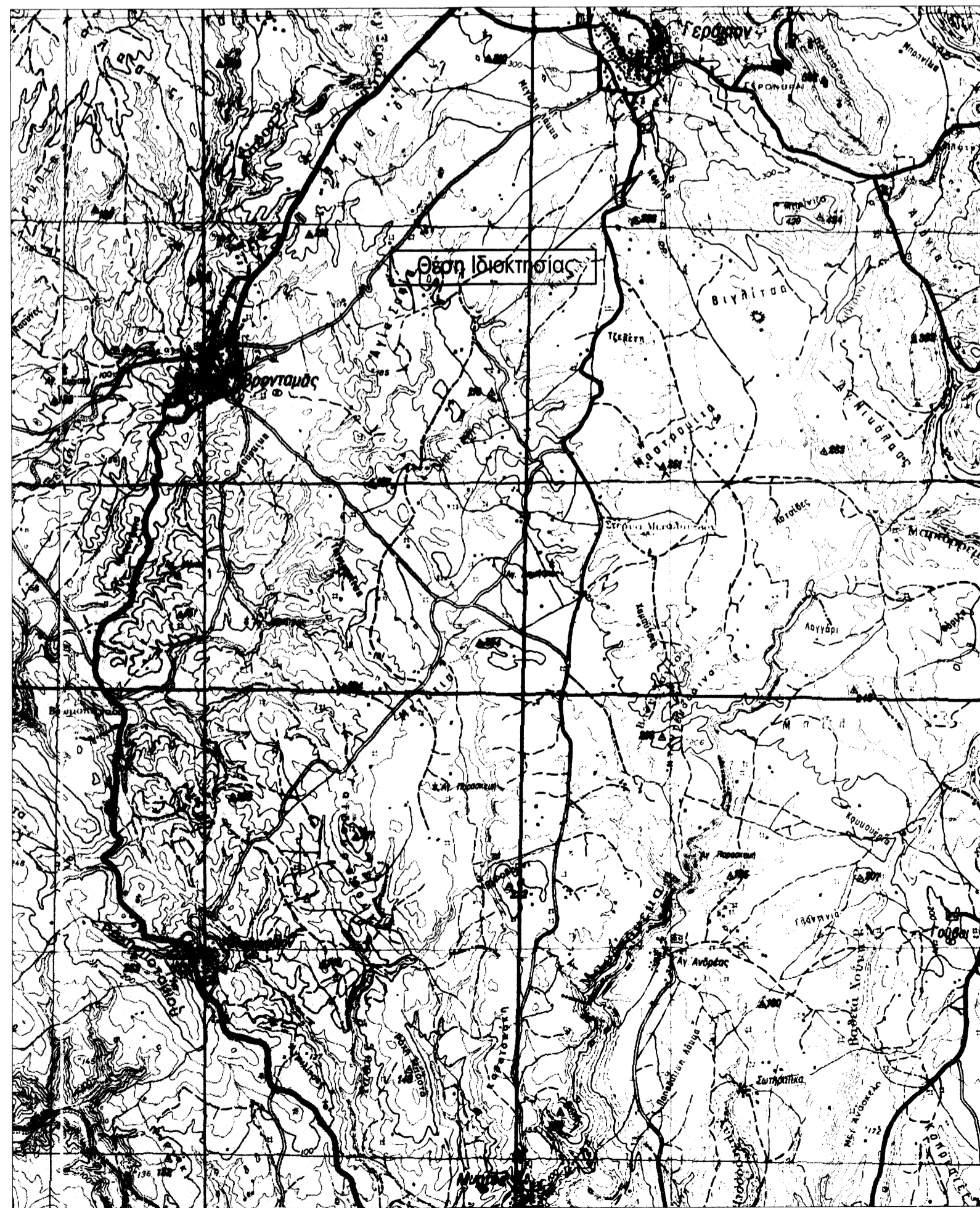


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Όνομασία Φύλλου: "ΓΥΘΕΙΟ"



ΑΑ	X	Y	Μήκη
K1	384683.653	4093353.496	K1-K2: 6.27
K2	384689.916	4093353.135	K2-K3: 6.50
K3	384696.409	4093352.801	K3-K4: 8.99
K4	384705.390	4093353.270	K4-K5: 18.65
K5	384702.386	4093334.862	K5-K6: 12.74
K6	384700.139	4093322.321	K6-K7: 5.81
K7	384697.924	4093316.954	K7-K8: 4.34
K8	384695.130	4093313.631	K8-K9: 9.64
K9	384692.598	4093304.329	K9-K10: 27.40
K10	384665.380	4093307.506	K10-K11: 25.30
K11	384670.266	4093332.332	K11-K12: 20.51
K12	384674.235	4093352.449	K12-K13: 7.29
K13	384681.428	4093353.624	K13-K1: 2.23

Κορυφές: 13 Περimeters: 155.67 μ.
Ε (K1, K2, K3, ..., K10, K11, K12, K13, K1) = 1453.74 τ.μ.

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_i - Y_{i+1})$$

ΑΑ	X	Y	Μήκη
K1	384683.653	4093353.496	
K2	384689.916	4093353.135	
K3	384696.409	4093352.801	
K4	384705.390	4093353.270	
Δ	384705.386	4093353.611	
Γ	384697.985	4093345.967	
Β	384670.229	4093342.789	
Α	384672.023	4093341.990	
K12	384674.235	4093352.449	
K13	384681.428	4093353.624	

Ε (K1, K2, K3, K4, Δ, Γ, Β, Α, K12, K13, K1) = 208.42 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Θεόδωρος Κοκκαλής του Γεωργίου δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (K1, K2, K3, ..., K12, K13, K1) και εμβαδόν 1453.74μ² που βρίσκεται στην περιοχή "Λάζη" εκτός ορίων οικισμού Γερακίου της Δ/Ε Γερωνθρών του Δήμου Ευρώτα της Π/Ε Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμένα, και

- συνήνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχιου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Thodoras

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Ιδιοκτησίας
- Επικουρά
- Συμπατοπεριφέρεια
- K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K1 Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
- Υψόμετρο

Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03) και του Ν3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011) Αρμόδια κατά κανόνα: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσκομο σε κοινοχρήσιμη οδό προσηλωμένη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσκομο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές εκπίδων απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσκομο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²

Το ελάχιστο όριο αρμοδιότητας και κατατάξης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκατεμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προσηλωμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Διατάχτου Νόμου 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., ομοίως ορίζεται κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ.1 όσως ισχύει. Κατ'εξαιρέση, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα κατά παράκληση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ². β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος απότος έχουν πρόσκομο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές και κερών έχουν:

- αα) Τα γήπεδα που υψώθηκαν κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσής του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ'). Ελάχιστο πρόσκομο: δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν επακόσμου πενήντα (750) μ².
- ββ) Τα γήπεδα που υψώθηκαν κατά την 12-9-64 ημέρα δημοσίευσής του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ'). Ελάχιστο πρόσκομο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν χλμια δακόσμου (1200) μ².
- γγ) Τα γήπεδα που υψώθηκαν κατά την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ'). Ελάχιστο πρόσκομο: είκοσι πέντε (25) μέτρα. Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ².

δδ) Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ². γ) Ε > 4000,00 μ² ως προσηλωμένα της 31-12-2003

Άρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Άρθρο 6: ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²

= 200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02 για γήπεδα από 4000.00μ² έως 8000.00μ²

= 280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01, για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Όροφος: (2) δύο

Ύψος: 4.00μ για ισόγεια + 7.50μ για διάφορα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

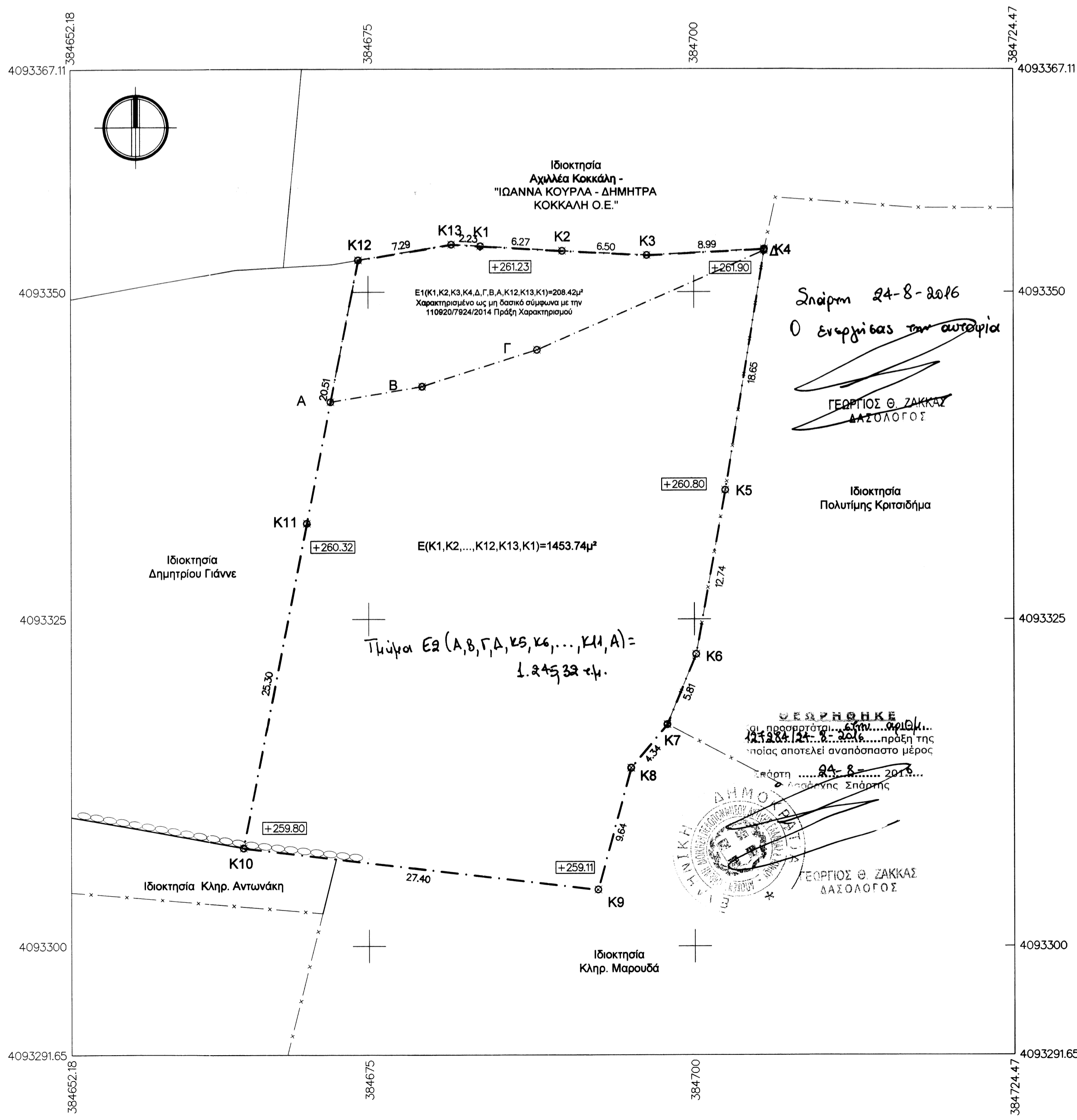
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου ως η μεγαλύτερη των 15.00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (K1, K2, ..., K13, K1) με εμβαδόν 1453.74μ² που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Γερακίου Δ/Ε Γερωνθρών του Δήμου Ευρώτα, στην ειδική θέση "ΛΑΖΗ" ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- β) βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π.,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
27350 - 23151-23356 - FAX: 22251
ΑΦΜ 021409469 ΔΟΥ ΣΥΛΛΑΨ



Ιδιοκτήτης: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ	Αριθμός Σχεδίου:
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	T 01
Θέση: "ΛΑΖΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ	
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T 01
Κλίμακας: 1:250	Κωδικός Μελέτης: 001
Υπογραφή:	Σφραγίδα:
Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	ΑΦΜ 021409469 ΔΟΥ ΣΥΛΛΑΨ