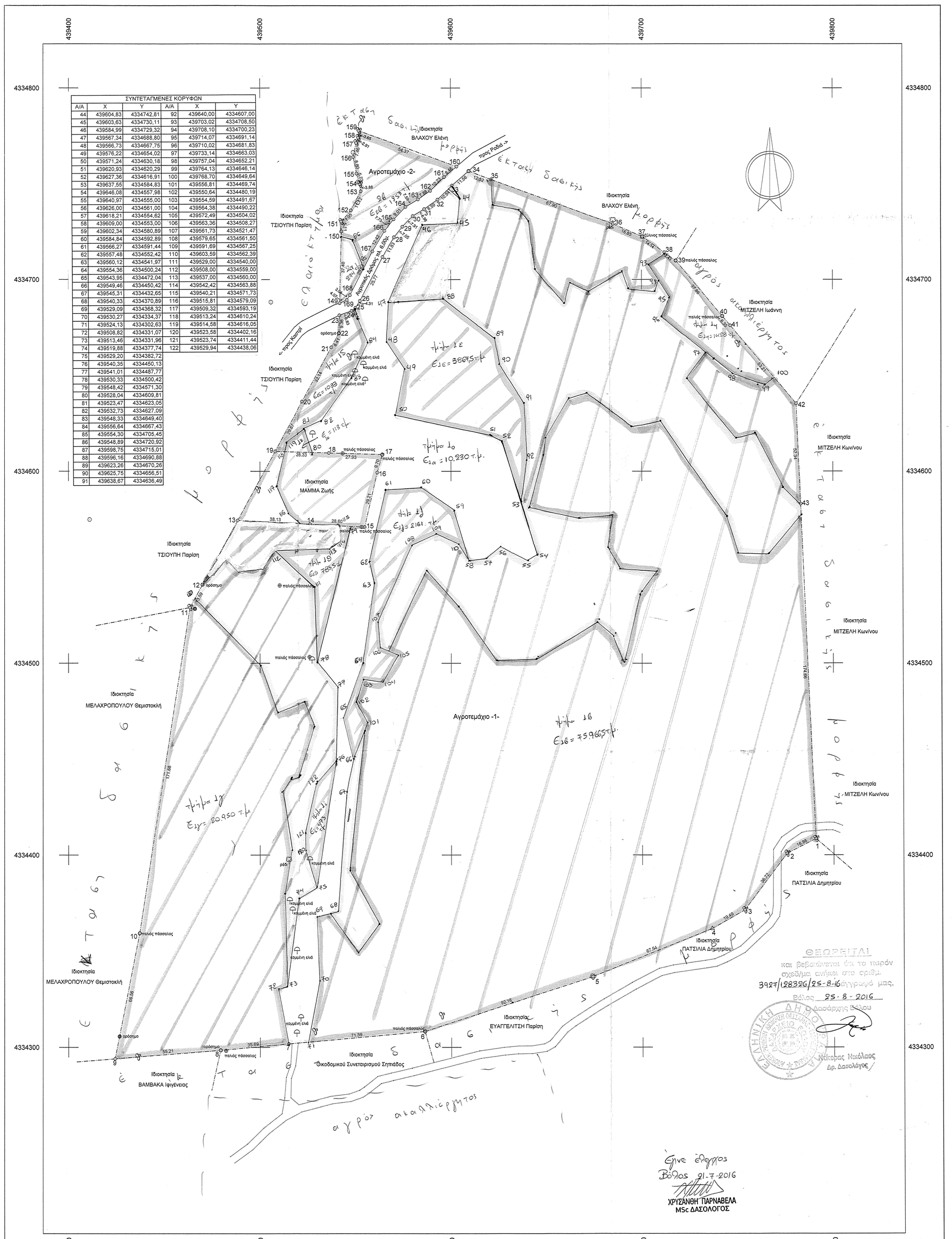


VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: DE6A-1895-5AC0-E3AF
C:\VermDat5\PROMYR\TSETSOU\EXEDIA\TSETSOU_DASARXEIO_E1000_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	439790.619	4334408.528	2	439775.466	4334400.859	3	439753.464	4334371.460
4	439736.550	4334361.780	5	439673.813	4334336.769	6	439586.157	4334308.297
7	439514.866	4334301.778	8	439479.325	4334288.528	9	439424.292	4334294.064
10	439437.263	4334359.346	11	439463.556	4334528.998	12	439470.056	4334540.928
13	439488.324	4334574.427	14	439526.399	4334572.448	15	439554.964	4334570.963
16	439561.534	4334599.422	17	439564.171	4334608.758	18	439536.255	4334609.572
19	439507.941	4334610.398	20	439522.148	4334636.451	21	439537.537	4334664.670
22	439541.564	4334672.054	23	439541.803	4334681.410	24	439548.238	4334683.703
25	439550.215	4334685.297	26	439552.566	4334688.907	27	439564.316	4334711.847
28	439570.292	4334722.060	29	439574.664	4334727.590	30	439580.100	4334733.341
31	439586.093	4334736.921	32	439593.118	4334741.861	33	439600.658	4334749.226
34	439609.469	4334756.715	35	439621.220	4334752.402	36	439684.965	4334729.004
37	439700.478	4334722.416	38	439711.975	4334714.184	39	439718.020	4334709.855
40	439742.401	4334680.886	41	439746.491	4334676.026	42	439780.754	4334635.316
43	439783.029	4334583.023	149	439541.966	4334687.765	150	439542.923	4334725.152
151	439542.823	4334730.260	152	439547.935	4334736.345	153	439553.087	4334746.195
154	439552.544	4334750.035	155	439550.923	4334755.529	156	439549.155	4334764.152
157	439550.729	4334771.441	158	439551.840	4334774.133	159	439552.025	4334777.774
160	439603.076	4334759.059	161	439596.586	4334753.636	162	439589.271	4334746.491
163	439582.824	4334741.957	164	439576.310	4334738.066	165	439570.122	4334731.519
166	439565.325	4334725.452	167	439559.052	4334714.732	168	439547.368	4334691.920
169	439545.707	4334689.370						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31-05-1985)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α'/31-12-2003)
(Άρθρο 6 : Κατοικία)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Α) Κανόνας : 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. και πρόσωπο 25 μ. σε παλαιό κοινόχρηστο δρόμο.
2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς ,Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους .
Εφ όσον έχουν :
Ελ. Πρόσωπο = 45 μ. , Ελ. Βάθος = 50μ. και
Ελ. Εμβαδόν = 4.000 τ. μ.
Β) Παρέκκλιση : 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. προ της 31-12-2003.
2) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ. μ . εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προϋπάρχουν της 24-4-1977.
3) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικούς , Επαρχιακούς , Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους .
Εφ όσον έχουν :
Α) Ελ. Προσ. =25 μ. , Ελ. Βάθος = 40 μ., Ελ. Εμβ. = 2.000τ.μ. και υφίστανται κατά την 17-10-1978
Β) Ελ. Προσ.=20 μ. , Ελ. Βάθος. = 35μ. , Ελ. Εμβ. = 1.200 τ. μ. και υφίστανται κατά την 12-9-1964.
Γ) Ελ. Προσ = 10 μ. , Ελ. Βάθος. = 15μ. , Ελ. Εμβ. = 750 τ. μ. και υφίστανται κατά την 12-11-1962.
Γ) ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ : **Για κατοικία (άρθρο 6)**
Α) 750 τ. μ. ≤ εμβ. οικοπέδου<1.200 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 100 + (εμβ. οικοπέδου – 750)/9
Β) 1.200 τ. μ. <εμβ. οικοπέδου<2.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 150 +(εμβ. οικοπέδου – 1.200)/16
Γ) 2.000 τ. μ.<— εμβ. οικοπέδου<4.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 200 τ. μ.
Δ) 4.000 τ. μ.<— εμβ. οικοπέδου <8.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 200 + (εμβ. οικοπέδου – 4.000)*0.02
Ε) 8.000 τ. μ.<— εμβ. οικοπέδου
Κάλυψη – δόμηση = 280 + (εμβ. οικοπέδου – 8.000)*0.01
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
Κανόνας : 15μ.
Παρέκκλιση : για τα οικόπεδα των παρεκκλίσεων 2,50 και 5,00μ.
ΥΨΟΣ : μέγιστο ύψος 7,50 μ. (4,00μ. για μονώροφο κτίσμα)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
- Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ – ΕΜΒΑΔΑ

- Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου -1- (1 - 2 - 3 -...- 42 - 43 - 1) : **ΤΣΕΤΣΟΥ Παρασκευή & ΤΣΕΤΣΟΥ Αθανασία.**
- Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου -2- (149-150-151-...-168-169-149) : **ΤΣΕΤΣΟΥ Αθανασία & ΤΣΕΤΣΟΥ Παρασκευή.**
- Εμβαδόν Αγροτεμαχίου -1- (1 - 2 - 3 -...- 42 - 43 - 1) = 117.010,50 τ. μ.
- Εμβαδόν Αγροτεμαχίου -2- (149-150-151-...-168-169-149) = 2.127,00 τ. μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι είμαστε συνιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (1 - 2 - 3 -...- 42 - 43 - 1) και (149-150-151-...-168-169-149) και τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτά είναι τα ορθά.

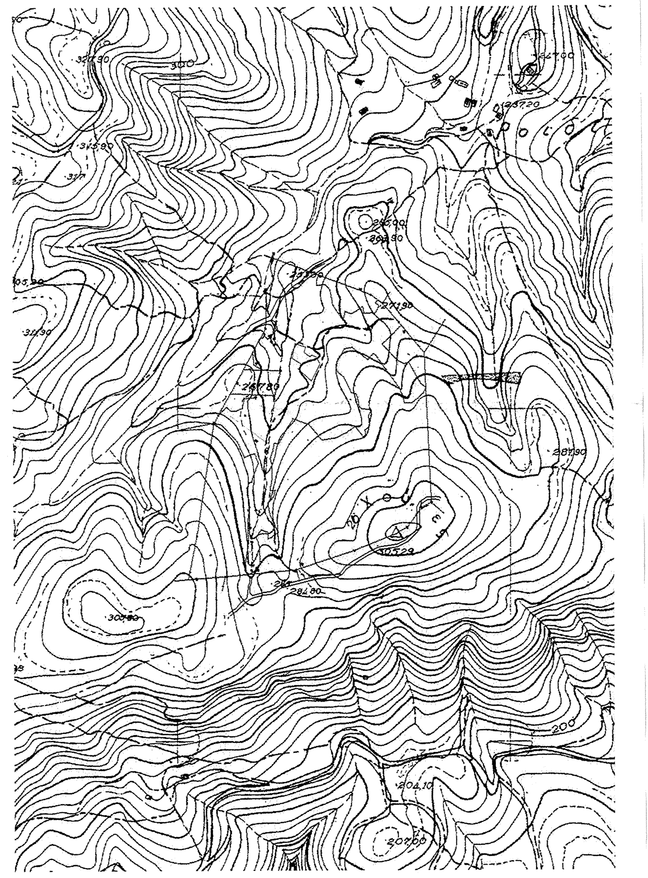
- ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

- Τα αγροτεμάχια που φαίνονται στο διάγραμμα ευρίσκονται εκτός σχεδίου, στη θέση «Ροδιά ή Χούνες» Προμυρίου, της Δ.Ε. Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Το αγροτεμάχιο -1- με στοιχεία (1 - 2 - 3 -...- 42 - 43 - 1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ενώ το αγροτεμάχιο -2- με στοιχεία (149-150-151-...-168-169-149) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Τα ανωτέρω αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83.
- Τα αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί υποβολής δηλώσεων για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 47555
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ: 040394353 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χαρ. ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Σόλωνος 2 - Βόλος
Τηλ: 24210 34070 - Κιν: 6945 517047

Εργοδότης
ΤΣΕΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΣΕΤΣΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Έργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Θέση
"Ροδιά ή Χούνες" Προμυρίου - Εκτός Σχεδίου
Δ.Ε. Σηπιάδος - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2013

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 47555
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ: 040394353 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ