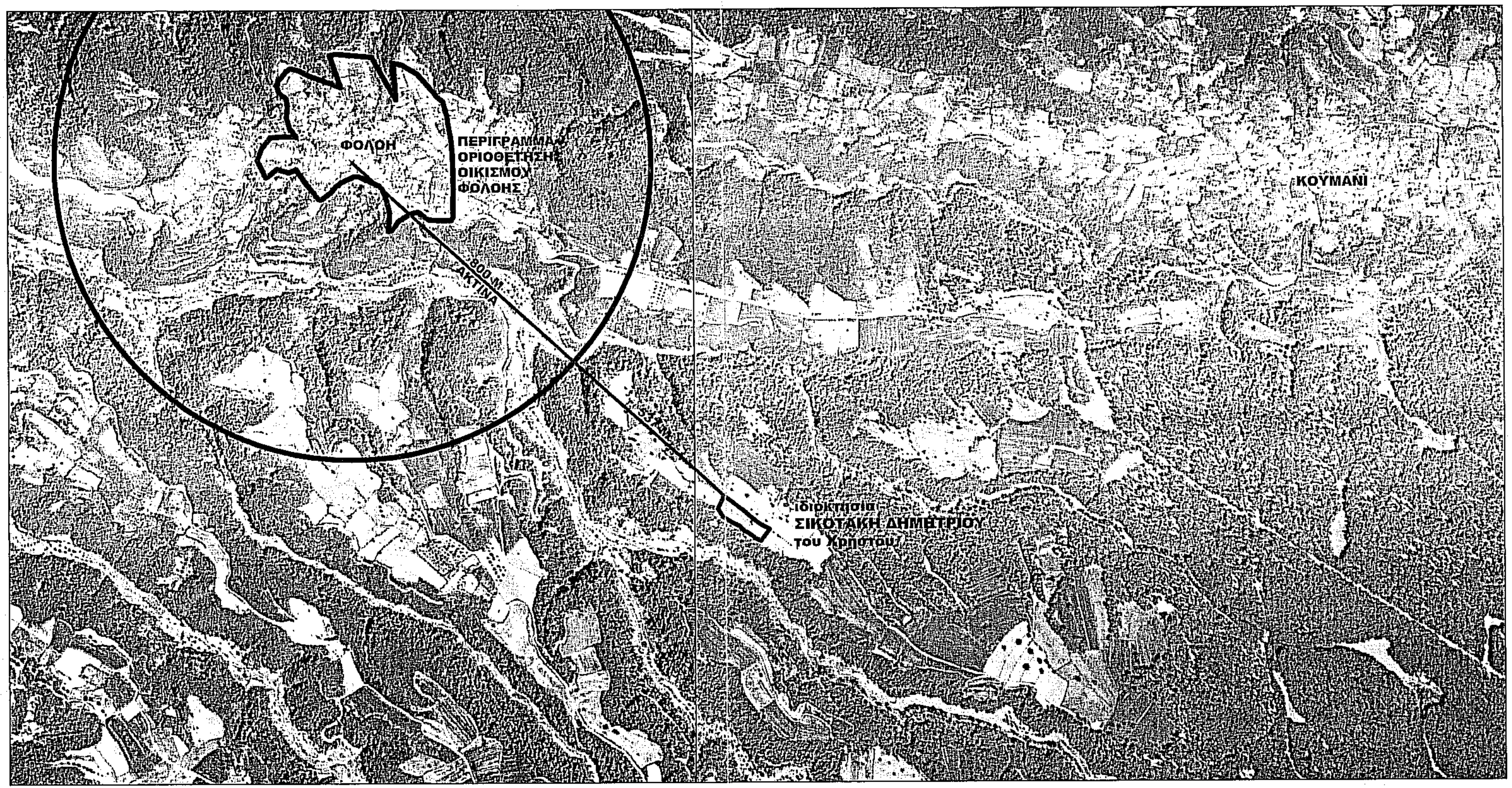
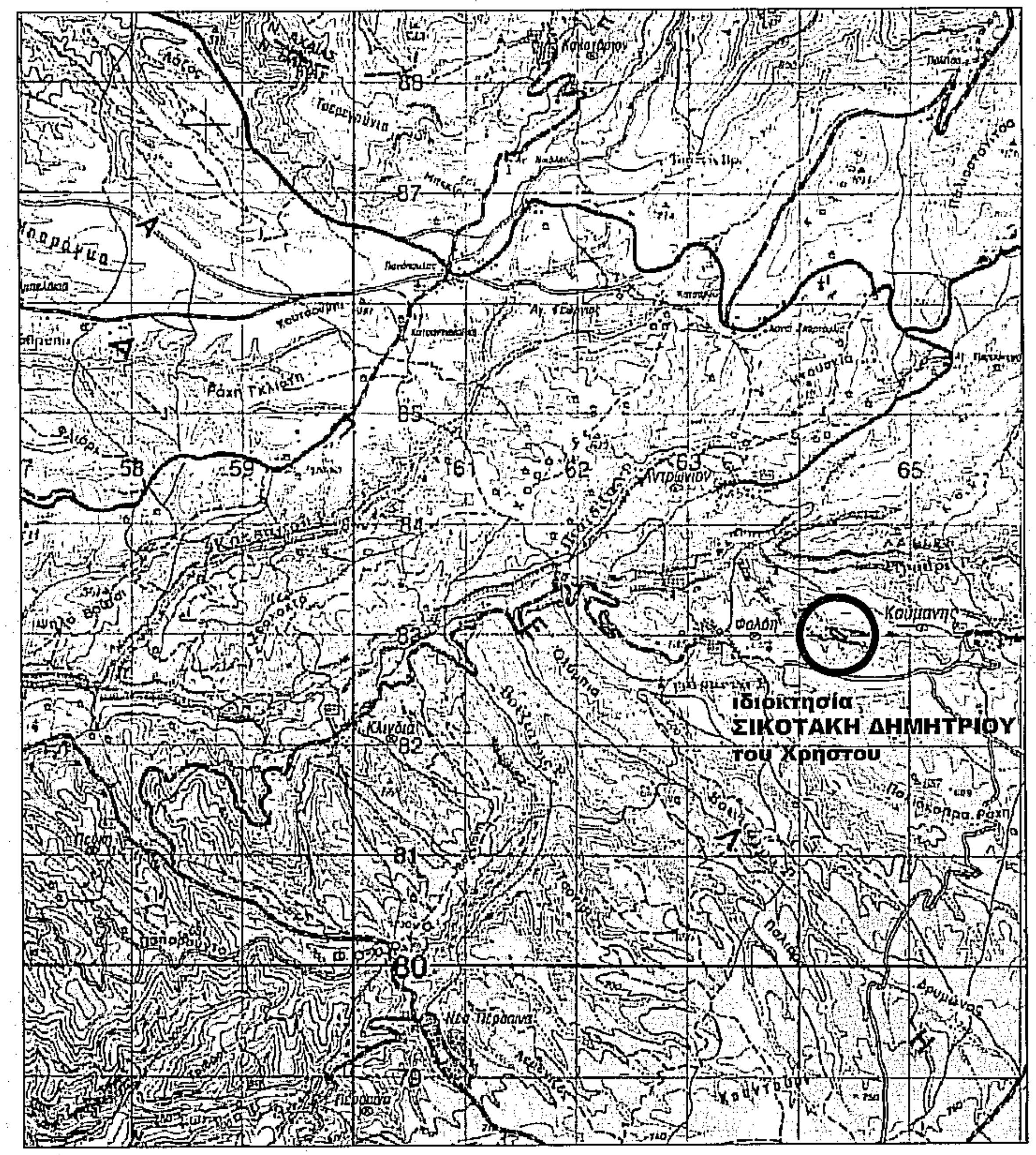
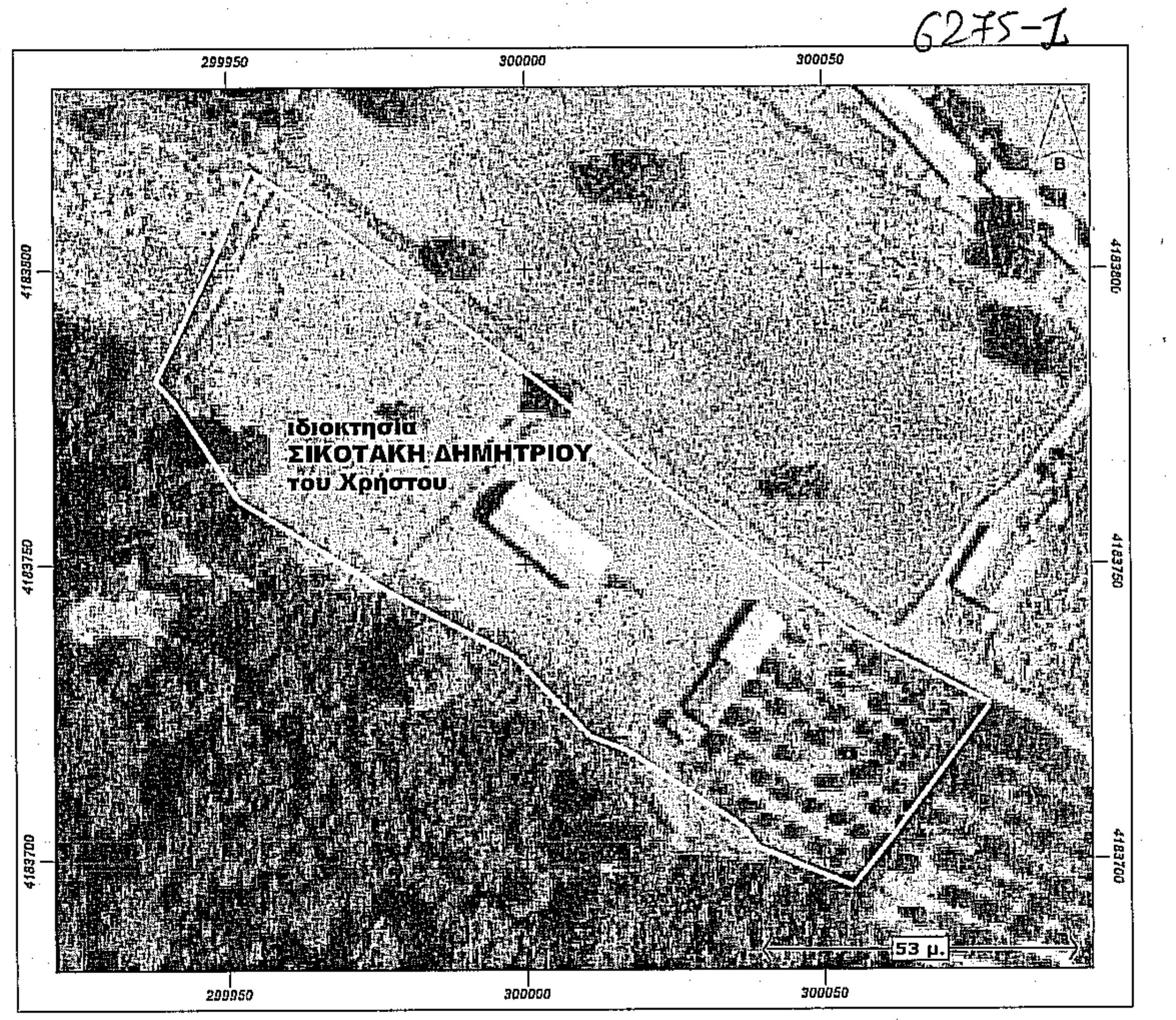

ΦΟΛΟΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΛΟΗΣ
ΚΟΥΜΑΝΙ
Ιδιοκτησία ΣΙΚΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - Κλίμακα 1 : 10.000

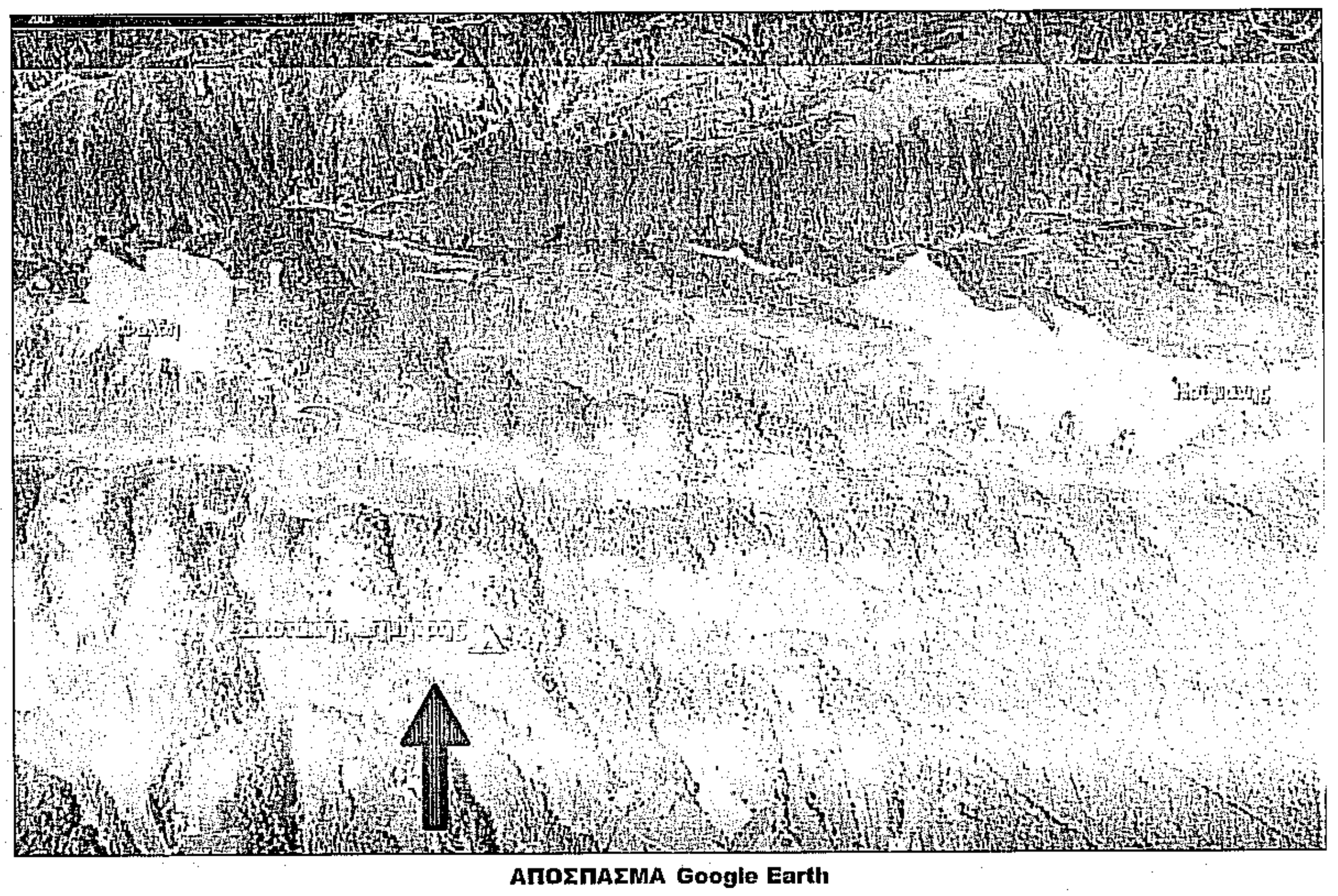

Ιδιοκτησία ΣΙΚΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Γ - Κλίμακα 1 : 50.000

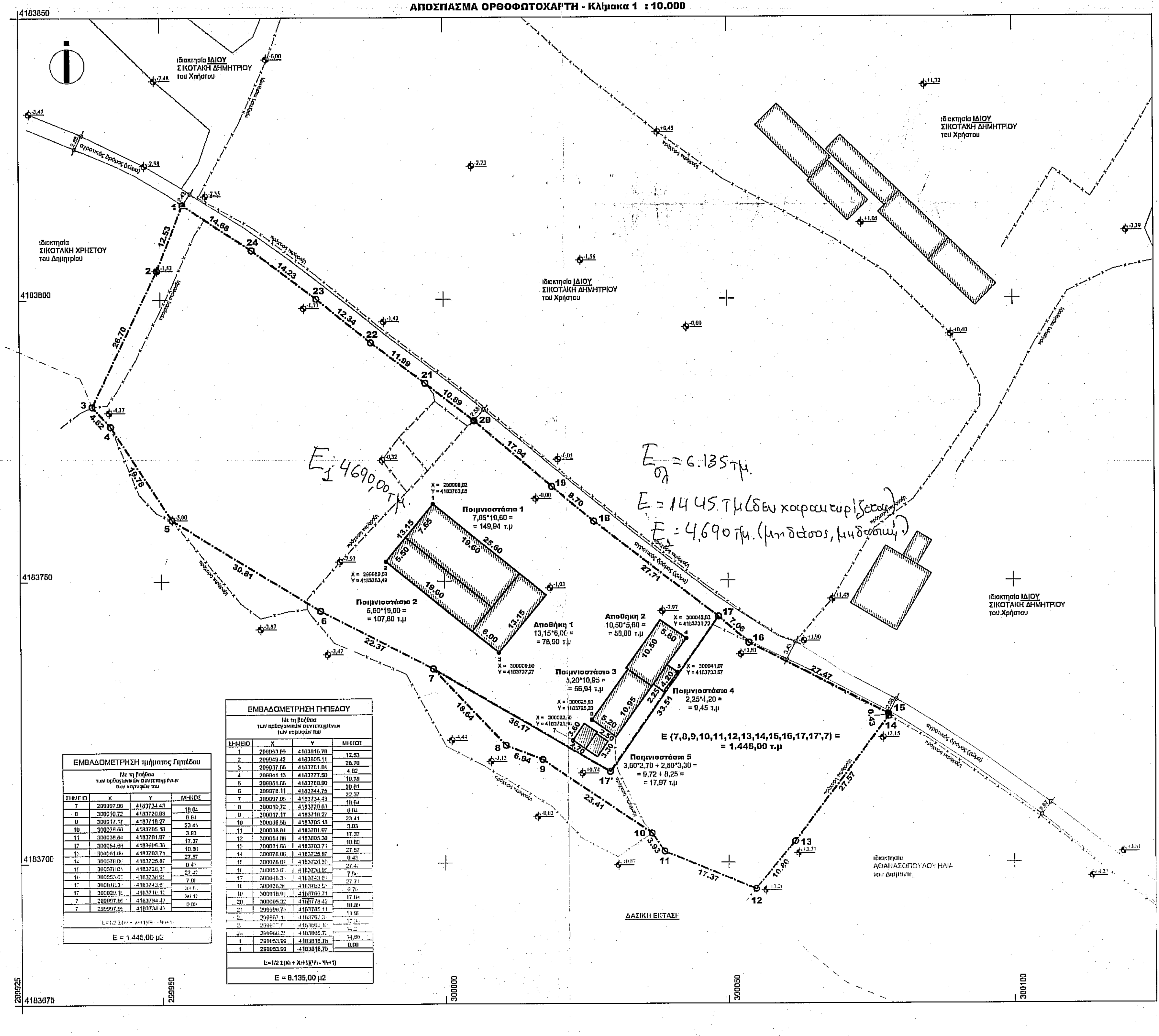
6275-1


Ιδιοκτησία ΣΙΚΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου
299950
300000
300050
4183800
4183750
4183700
53 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - Κλίμακα 1 : 1.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Google Earth


Ιδιοκτησία ΙΔΙΟΥ ΣΙΚΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου
Ιδιοκτησία ΣΙΚΟΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του Δημητρίου
Ιδιοκτησία ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑ του Διαμαντή
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
αγροτικός δρόμος (άσφα)
Ποιμνιοστάσιο 1
7,65*19,60 =
= 149,94 τ.μ
Ποιμνιοστάσιο 2
5,50*19,60 =
= 107,80 τ.μ
Αποθήκη 1
13,15*6,00 =
= 78,90 τ.μ
Αποθήκη 2
10,50*5,60 =
= 58,80 τ.μ
Ποιμνιοστάσιο 3
5,20*10,95 =
= 56,94 τ.μ
Ποιμνιοστάσιο 4
2,25*4,20 =
= 9,45 τ.μ
Ποιμνιοστάσιο 5
3,60*2,70 + 2,50*3,30 =
= 9,72 + 8,25 =
= 17,97 τ.μ
E (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,17',7) =
= 1.445,00 τ.μ
4183850
4183800
4183750
4183700
4183675
299925
299950
300000
300050
300100
300125

$E_{ολ} = 6.135$ τμ.

E = 1445 τμ (δεν χαρακτηρίζεται)

E = 4.690 τμ. (μη δάσος, μη δασική)

E_1 4690,00 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ τμήματος Γηπέδου

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	299997.96	4183734.43	18.64
8	300010.72	4183720.83	6.84
9	300017.17	4183718.27	23.41
10	300038.58	4183705.18	3.83
11	300038.84	4183701.07	17.37
12	300054.88	4183695.30	10.80
13	300061.66	4183703.71	27.57
14	300078.06	4183725.87	0.43
15	300078.01	4183726.30	27.47
16	300053.63	4183738.95	7.06
17	300048.34	4183743.61	33.51
17'	300029.18	4183716.12	30.17
7	299997.96	4183734.43	0.00
7	299997.96	4183734.43	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 1.445,00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	299953.09	4183816.78	12.53
2	299940.42	4183805.11	26.70
3	299937.08	4183781.04	4.82
4	299941.13	4183777.50	10.78
5	299951.08	4183780.90	30.81
6	299978.11	4183744.75	22.37
7	299997.96	4183734.43	18.64
8	300010.72	4183720.83	6.84
9	300017.17	4183718.27	23.41
10	300038.58	4183705.18	3.83
11	300038.84	4183701.07	17.37
12	300054.88	4183695.30	10.80
13	300061.66	4183703.71	27.57
14	300078.06	4183725.87	0.43
15	300078.01	4183726.30	27.47
16	300053.61	4183738.95	7.06
17	300048.34	4183743.61	27.71
18	300026.38	4183763.5[illegible]	9.70
19	300018.01	4183766.71	17.94
20	300005.32	4183778.42	10.89
21	299996.73	4183785.11	11.99
22	299987.1[illegible]	41837[illegible]	12.34
23	[illegible]	[illegible]	14.23
24	299960.29	4183800.72	14.68
1	299953.09	4183816.78	0.00
1	299953.09	4183816.78	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 6.135,00 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το απεικονιζόμενο αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας Σικοτάκη Δημήτριου του Χρήστου και της Νικολέττας και βρίσκεται εις την Αγροτική περιοχή της Τ. Κοινότητας Φολόης, της Δ. Ενότητας Φολόης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και εις την τοποθεσία "Πατερά".
Βρίσκεται επίσης Εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 – με ονομασία «Οροπέδιο Φολόης», με κωδικό GR 2330002.
Βρίσκεται επίσης Εκτός Σχεδίου Πόλεως , Εκτός Οικισμού και Εκτός Ζ.Ο.Ε.

Εμβαδό γηπέδου
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1) = 6.135,00 τ.μ
Σημείωση:
Εμβαδομέτρηση με ταχυμετρική αποτύπωση και βάση των ορθογ. συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.
Τα υψόμετρα και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Π.Δ της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') – Άρθρο 2 (Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτήρια κλπ)
Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) – Άρθρο 9 παρ.2α (Προστασία και διαχείριση περιοχών Natura 2000)
Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης
Δόμηση : 6.135,00 τ.μ * 0,9 ...... = 5.512,15 τ.μ
Κάλυψη : 6.135,00 τ.μ *30%..... = 1.840,50 τ.μ
Απόσταση .... = 5,00 μ
Hmax κτηρίων ....= 7,50 μ + 1,20μ για στέγη

Υφιστάμενα και προς ρύθμιση κτήρια σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 13 του ν. 4178/2013

Εντός του αγροτεμαχίου υφίστανται Κτηνοτροφικά κτίρια –Ποιμνιοστάσια & Αγροτικές Αποθήκες τα οποία φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και ισχύουν :

Προβατοστάσιο 1......Δόμηση = 149,94 m^2
Προβατοστάσιο 2......Δόμηση = 107,80 m^2
Προβατοστάσιο 3......Δόμηση = 56,94 m^2
Προβατοστάσιο 4......Δόμηση = 9,45 m^2
Προβατοστάσιο 5......Δόμηση = 17,97 m^2
Αποθήκη 1.............. Δόμηση = 78,90 m^2
Αποθήκη 2.............. Δόμηση = 78,90 m^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 479,80 Τ.Μ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ' αριθμό 125 / 05.Ιουνίου.1996 συμβόλαιο "Γονική Παροχή Αγροτικών Ακινήτων" του Συμβολαιογράφου Ωλένης Βασίλειο Αθανασίου Καρώκη.

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων - Ιδιοκτήτη
Ο δηλών, Σικοτάκης Δημήτριος του Χρήστου, ιδιοκτήτης του πιο πάνω γηπέδου σε ποσοστό 100%, ο έχων δηλαδή το νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του τμήματος της ιδιοκτησίας μου.
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Βεβαίωση Μηχανικού – Δήλωση του Ν. 651/1977 - Ν.1337/1983 - Ν.2308/1995.
Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το προς χαρακτηρισμό τμήμα της όλης ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1) = 6.135,00 τ.μ...ιδιοκτησίας Σικοτάκη Δημήτριου του Χρήστου, βρίσκεται ....

- Εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε και **είναι και Άρτιο και Οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα & δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 ΚΑΙ Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και δεν φέρει κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για την Εξάρτηση

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Ιδιοκτήτης	**ΣΙΚΟΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χρήστου και της Νικολέττας**
Έργο	**ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του ν. 4056 - 12 σε υφιστάμενη Κτηνοτροφική Εγκατάσταση δυναμικότητας 280 προβάτων (5,60 ισοδύναμα) με συνοδά κτήρια ρυθμισμένη βάση του άρθρου 23 παρ. 13 του ν. 4178-13**
Θέση	**Αγροτική περιοχή Τ. Κοινότητας ΦΟΛΟΗΣ - Δ. Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολύμπιας - Π. Ενότητας Ηλείας - τοποθεσία "Πατερά"**
Μελετητής	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη** Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στις 258684 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου	**A**$_{1,2}$ Αρχείο
[illegible] 09-2016 : 500 Ο Δασάρχης Παναγιώτης Μπιάλας Μsc Δασολόγος	Κατηγορία
Ιούλιος 2016	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Έλεγχος

Σφραγίδα

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63