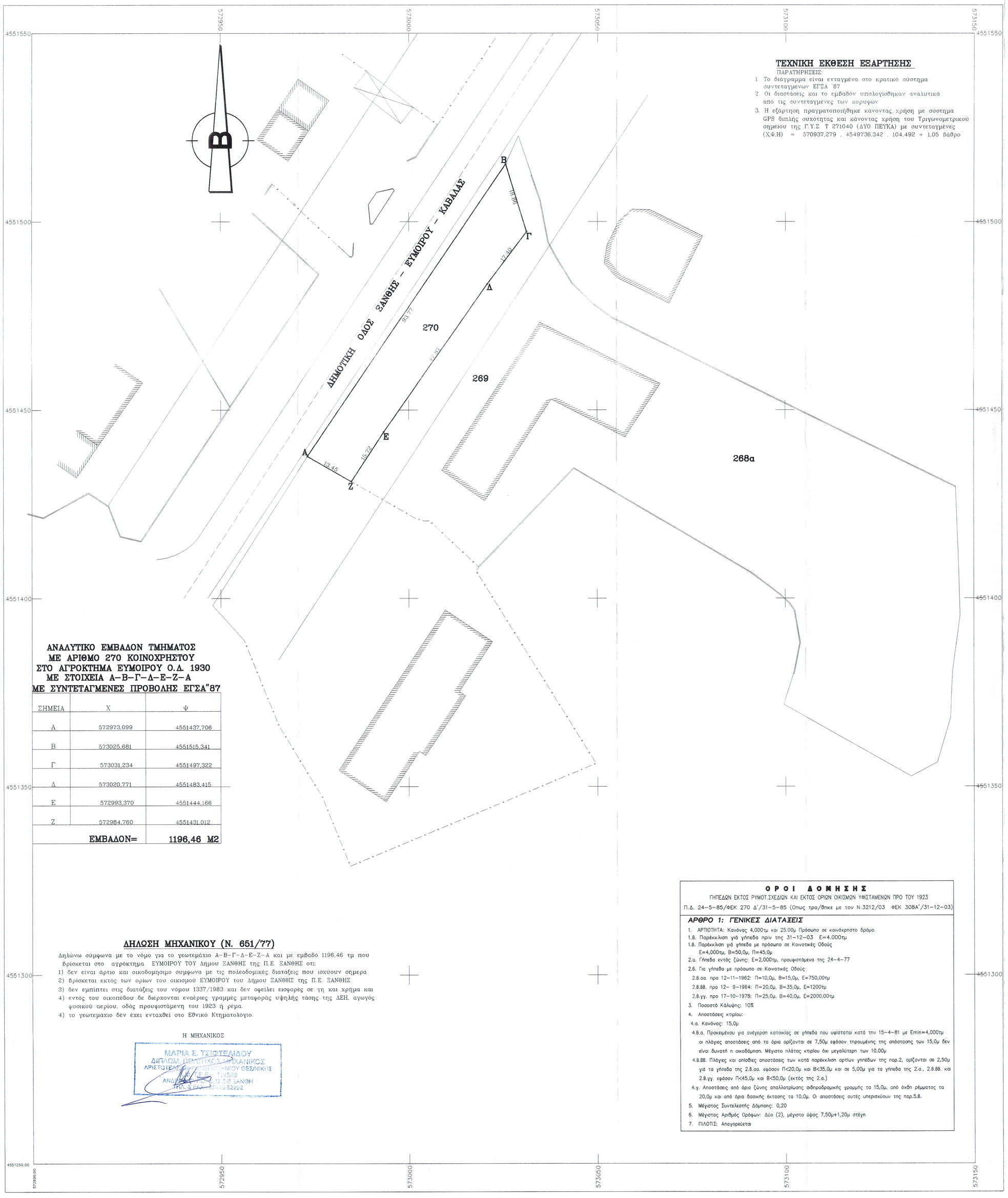
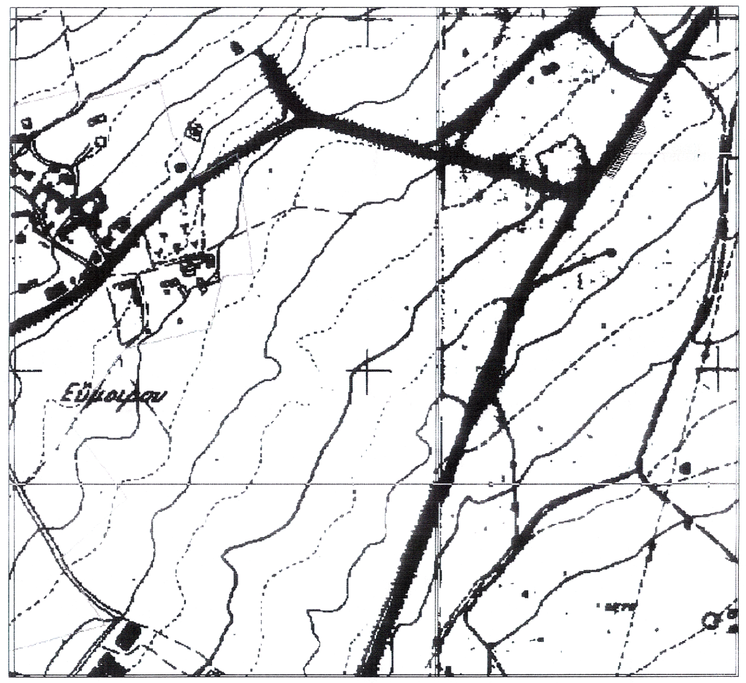


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση με σύστημα GPS διπλής συχότητας και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ 271040 (ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ) με συντεταγμένες (Χ,Ψ,Η) = 570937,279 , 4549736,342 , 104,492 + 1,05 βάθρο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 270 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ Ο.Δ. 1930 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ"87

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	572973,099	4551437,706
Β	573025,681	4551515,341
Γ	573031,234	4551497,322
Δ	573020,771	4551483,415
Ε	572993,370	4551444,166
Ζ	572984,760	4551431,012
	ΕΜΒΑΔΟΝ=	1196,46 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α και με εμβαδό 1196,46 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΤΟΥ Δήμου ΞΑΝΘΗΣ της Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ότι:

1) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνα με τις πολεοδομικές διαταξεις που ισχύουν σήμερα
2) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού ΕΥΜΟΙΡΟΥ του Δήμου ΞΑΝΘΗΣ της Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα και
4) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
4) το γεωτεμάχιο δέν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 112569
ΑΝΑΞΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. & FAX : 25410 62292

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 24–5–85/ΦΕΚ 270 Δ'/31–5–85 (Οπως τρο/θηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α'/31–12–03)

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας 4,000τμ και 25.00μ Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

1.Β. Παρέκκλιση γιά γήπεδα πριν της 31–12–03 Ε=4.000τμ

1.Β. Παρέκκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ

2.α. Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προυφιστάμενα της 24–4–77

2.Β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς

2.Β.αα. προ 12–11–1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ

2.Β.ββ. προ 12– 9–1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ

2.Β.γγ. προ 17–10–1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%

4. Αποστάσεις κτιρίου:

4.α. Κανόνας: 15,0μ

4.Β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15–4–81 με Εmin=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ

4.Β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.Β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.Β.ββ. και 2.Β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)

4.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχθη ρέμματος τα 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.Β.

5. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20

6. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη

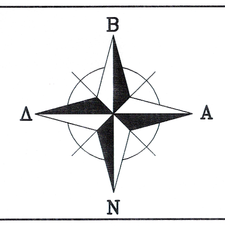
7. ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΞΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 3–5 Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 62292 – FAX 25410 62292
email : mtsif_civil@hotmail.com

ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 26–32 Τ.Κ.67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 76980 – FAX 25410 76980
e–mail : geodomiki@yahoo.gr

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 270 Ο.Δ. 1930)
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ – Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Τ1	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1:500	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 112569 ΑΝΑΞΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. & FAX : 25410 62292	Συνοδεύει την με αρ. 11554 /23-09-16 τεχνική χαρακτηριστικά ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ – ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ