

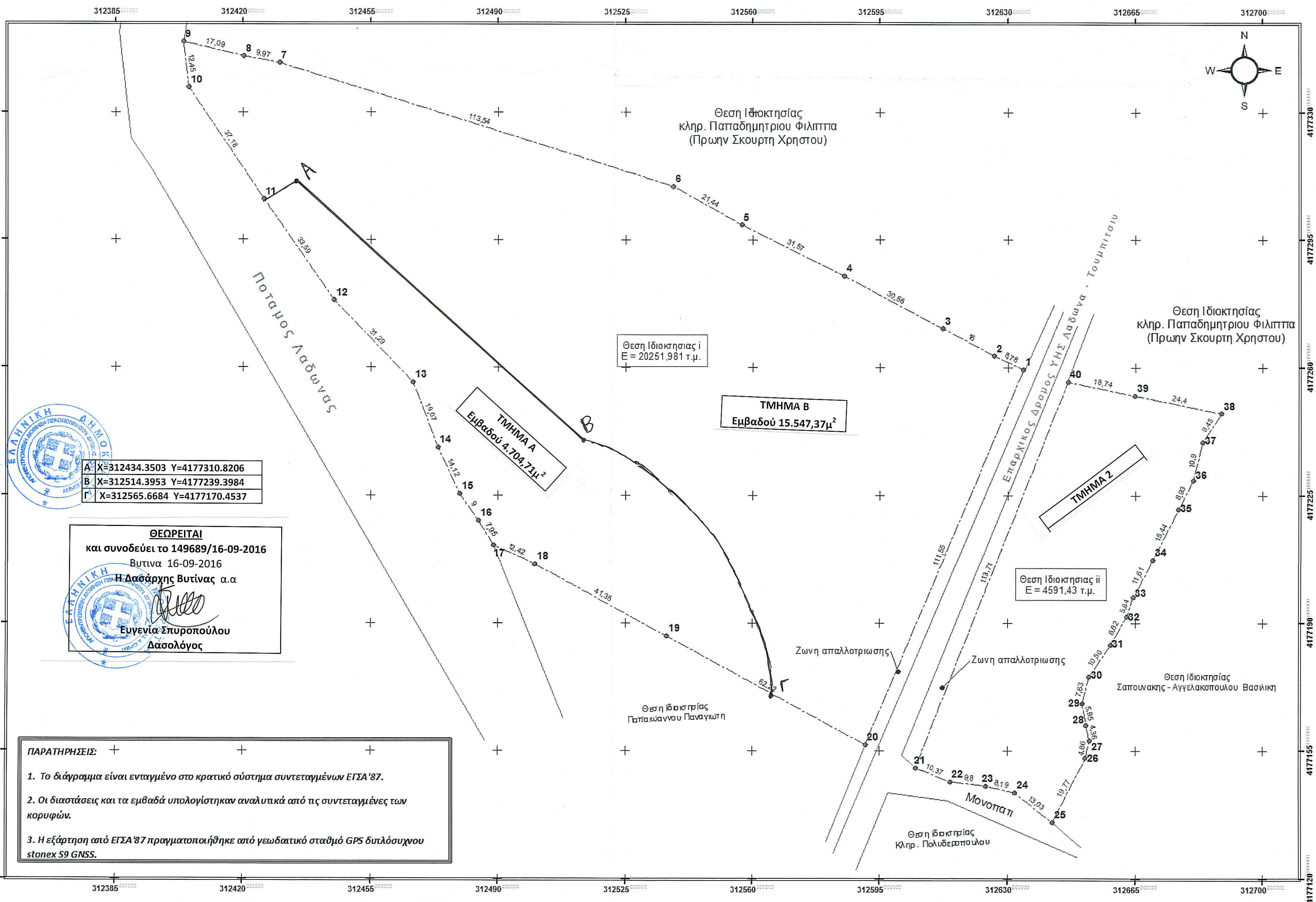
Τμήμα i				Τμήμα ii					
A/A	x	y	Πλευρές	A/A	x	y	Πλευρές		
1	312634,4	4177259,48	1-2	8,78	21	312604,81	4177150,28	21-22	10,37
2	312626,4	4177263,13	2-3	16	22	312614,46	4177146,5	22-23	9,8
3	312612,3	4177270,67	3-4	30,56	23	312624,18	4177145,32	23-24	8,19
4	312585,3	4177285,03	4-5	31,57	24	312632,15	4177143,46	24-25	13,03
5	312557	4177299,07	5-6	21,44	25	312642,36	4177135,36	25-26	19,77
6	312538,3	4177309,51	6-7	113,54	26	312651,43	4177132,93	26-27	4,86
7	312430	4177343,5	7-8	9,97	27	312652,5	4177157,68	27-28	4,36
8	312420,2	4177345,33	8-9	17,09	28	312651,65	4177161,95	28-29	5,95
9	312403,5	4177349,26	9-10	12,45	29	312650,58	4177167,81	29-30	7,63
10	312405	4177336,89	10-11	37,18	30	312652,35	4177175,23	30-31	10,56
11	312425,6	4177305,98	11-12	33,59	31	312658,24	4177184	31-32	8,82
12	312444,9	4177278,44	12-13	31,29	32	312662,59	4177191,67	32-33	5,64
13	312466,6	4177255,87	13-14	19,07	33	312664,37	4177197,03	33-34	11,61
14	312473,4	4177238,06	14-15	14,12	34	312669,87	4177207,25	34-35	15,44
15	312479,4	4177225,29	15-16	9	35	312676,83	4177221,03	35-36	8,93
16	312484,6	4177217,94	16-17	7,95	36	312680,91	4177228,97	36-37	10,9
17	312488,8	4177211,15	17-18	12,42	37	312683,52	4177239,55	37-38	9,45
18	312500,1	4177206,07	18-19	41,35	38	312688,76	4177247,42	38-39	24,4
19	312536,4	4177186,34	19-20	62,22	39	312664,86	4177252,31	39-40	18,74
20	312591,1	4177156,65	20-1	111,55	40	312646,5	4177256,07	40-21	113,71

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναγνωστόπουλος Δημήτριος του Θεοδώρου, δηλώνω ότι:

- Τα όρια των γεωτεμάχων που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη θέση " Βανάνα " της Τ.Κ. Τροπαιών της Δ.Ε. Τροπαιών του Δήμου Γορτυνίας της Π.Ε. Αρκαδίας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου σε αυτά τα όρια.

Ο δηλών



ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο:

Τμήμα i με στοιχεία (1-2-3-4-5-6.....19-20-21-1) και με εμβαδόν E = 20251,98 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού στη θέση " Βανάνα " της Τ.Κ. Τροπαιών της Δ.Ε. Τροπαιών του Δήμου Γορτυνίας της Π.Ε. Αρκαδίας, είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το ως άνω αναφερόμενο γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αρείται εισφορά σε γη και χρήμα.

Τμήμα ii με στοιχεία (21-22-23-24-25-26-27.....36-39-39-40-1) και με εμβαδόν E = 4591,43 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού στη θέση " Βανάνα " της Τ.Κ. Τροπαιών της Δ.Ε. Τροπαιών του Δήμου Γορτυνίας της Π.Ε. Αρκαδίας, είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το ως άνω αναφερόμενο γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αρείται εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο δηλών

ΠΛΕΣΣΙΑΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.
 Α.Μ.ΓΕΩΤ.Ε.Ε.: 2-03189
 Παναράδου 16 - Τρίπολη - Τ.Κ. 22100
 Α.Φ.Μ.: 122181948 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 Τηλ.: 2714 000214 - Κιν.: 6975 857738

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985/ΦΕΚ 2704-31.05.1985 & Ν3212/ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά καινούρα:

Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και Πρόσωπο 25,00 μ.σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003).

Για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978).
 Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964).
 Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962) εντός της ζώνης των πάλαιων και οικωμών και προ 24.04.1977.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ σ.δ=0,20
Μέγιστη δόμηση=200 τμ.
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ Δόμηση=200 τμ+ (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000)*0,02
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω Δόμηση=280τμ+(εμβ.γεωτεμαχίου - 8000)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ

Α Χ=312434,3503 Υ=4177310,8206
 Β Χ=312514,3953 Υ=4177239,3984
 Γ Χ=312565,6684 Υ=4177170,4537

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και συνοδεύει το 149689/16-09-2016
 Βυτίνα 16-09-2016
 Η Δασάρχης Βυτίνας α.α
 Ευγενία Σπυροπούλου
 Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε από γεωδακτικό σταθμό GPS δυτλόουχου stonex S9 GNSS.

Θεόδωρος Πλέσσιος και Συνεργάτες
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.

Παναράδων 16 , Τ.Κ. 22 100
 Τρίπολη Αρκαδίας
 Τηλ.: 2714 000214 - Κιν.: 6975857738

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **Δημήτριος Αναγνωστόπουλος του Θεοδώρου**
 Λεωνίδας Αναγνωστόπουλος του Θεοδώρου

ΕΡΓΟ : **Τοπογραφικό διαγραμμα**

ΘΕΣΗ : Εκτός Σχεδίου στη θέση " Βανάνα " της Τ.Κ. Τροπαιών της Δ.Ε. Τροπαιών του Δήμου Γορτυνίας της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας

Θέμα σχεδίου : **Αποτύπωση Ιδιοκτησίας**

αριθμός σχεδίου : **T.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 750

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : **Αυγουστος 2015**

Υπογραφή : *[Signature]*

Σφραγίδα: **ΠΛΕΣΣΙΑΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.
 Α.Μ.ΓΕΩΤ.Ε.Ε.: 2-03189
 Παναράδου 16 - Τρίπολη - Τ.Κ. 22100
 Α.Φ.Μ.: 122181948 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 Τηλ.: 2714 000214 - Κιν.: 6975 857738